

Prot. N 2898/2006
Prot. Serv. Delib. n. 11/06

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO
(Seduta del 27 Gennaio 2006)

VERBALE N. 9

L'anno duemilasei, il giorno di venerdì ventisette del mese di Gennaio alle ore 9,40 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 9,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario l'Istruttore Direttivo Amministrativo Anna Telch.

Presidenza: SCALIA Sergio.

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n.20 Consiglieri:

| | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| Arena Carmine | Liberotti Giuseppe | Recine Alberto |
| Berchicci Armilla | Mangiola Fortunato | Rossetti Alfonso |
| Bruno Rocco | Marinucci Cesare | Scalia Sergio |
| Casella Candido | Mercolini Marco | Tozzi Stefano |
| Conte Lucio | Mercuri Aldo | Vinzi Lorena |
| Fabbroni Alfredo | Migliore Gabriele | Volpicelli Felice |
| Flamini Patrizio | Orlandi Antonio | |

Assenti: Curi Gaetano, Di Matteo Paolo, Galli Leonardo, Ippoliti Tommaso, Tassone Giuseppe.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Orlandi Antonio, Liberotti Giuseppe, Flamini Patrizio, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,50 entrano in aula i Consiglieri Curi Gaetano, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Galli Leonardo.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,15 escono dall'aula i Consiglieri Mercolini Marco, Rossetti Alfonso e Vinzi Lorena.

(O M I S S I S)

DELIBERAZIONE N. 9

**Espressione parere sulla proposta n. 370/2005 (prot. N. 27713/2005).
Controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il Nuovo Piano Regolatore
Generale del Comune di Roma adottato con deliberazione del C.C. n.33 del 19-20
Marzo 2003 (Dec. G.C. n. 259 del 5.12.2005).**

Premesso che la Giunta Comunale ha stabilito di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Che al riguardo, il Segretariato Generale con nota prot. n. 30547 del 19 Dicembre 2005 ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo ha inviato all'esame del Consiglio del Municipio Roma VII per l'espressione del parere la suddetta proposta di deliberazione, protocollata dal Municipio Roma VII al n. 58856 in data 20 Dicembre 2005;

Che si rende pertanto necessario esprimere il parere suddetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dal 20 Dicembre 2005;

Acquisito il parere favorevole della III Commissione espresso nella seduta del 23 Gennaio 2006;

Acquisito il parere favorevole della Giunta Municipale espresso nella seduta del 24 Gennaio 2006;

Considerato che in ordine al presente provvedimento, per il suo contenuto di mero indirizzo consultivo, non è necessario acquisire, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 – T.U. i pareri di regolarità tecnica amministrativa del Dirigente Responsabile.

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla proposta n. 370/2005 (prot. N. 27713/2005). Controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma adottato con deliberazione del C.C. n.33 del 19-20 Marzo 2003 (Dec. G.C. n. 259 del 5.12.2005), ritenendo opportuno inserire le seguenti modifiche:

- **Osservazione protocollo n. 14089 Documento n. 637/1 presentata da Gatta Alessandro** Non Accolta in quanto la Deliberazione C.C. n. 205 del 27 ottobre 2003 relativa agli "Indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma concernente il Programma di riqualificazione Urbana Cento Servizi Prenestino" prevede nel dispositivo al punto 3) *"Pertanto il progetto deve ritenersi modificato eliminando ogni riferimento alle attività di demolizione e rottamazione"* e dà mandato al Municipio di individuare una nuova localizzazione per le attività di demolizione e rottamazione. Tale nuova localizzazione è stata individuata dal Municipio VII con la Risoluzione n. 25 del 1/10/2004 nel perimetro della zona per attività compresa tra il GRA e Via dell'Omo ed è in corso di perfezionamento l'Accordo di Programma relativo all'intero Centro Servizi Prenestino.



- **Osservazione prot. n. 16546 Doc. n. 3376/14 presentata da La Talpa + altre Assoc.**
Osservazione prot. n. 14897 Doc. n. 1926/1 presentata da Com. tutela verde pubblico
Osservazione prot. n. 17149 Doc. n. 3850/68 presentata da Legambiente Lazio
Osservazione prot. n. 17317 Doc. n. 3991/6 presentata da PRC Circolo Karl Marx
Parzialmente Accolta per l'utilizzo ad "Area Agricola" di una parte dell'area nell'ambito del Piano di assetto del Parco Archeologico naturalistico di Mistica, ma con motivazioni diverse da quelle espresse nella scheda di controdeduzione, in quanto il riferimento alle motivazioni espresse per l'osservazione n. 3475/1 (*"a condizione che l'attività esercitata interessi l'intera area oggetto della richiesta"*) è difficilmente applicabile ad un'area di 75 ettari di prossima consegna al Comune ed in quanto l'assetto dell'area di Mistica è definito dalla Deliberazione C.C. n. 79 del 18/4/2005, che prevede la costituzione di un "Parco archeologico naturalistico" e quindi in base alle determinazioni del C.C. la destinazione di tale area dovrà restare nel NPRG a "Verde e servizi pubblici" ed i differenti utilizzi del Parco saranno definiti dal Progetto esecutivo derivante dal Piano di assetto del Parco.

- **Osservazione prot. n. 13654 Doc. n. 827/1 presentata da Staffieri Piera + altri**
Non accolta, in quanto nell'attuale perimetro del Programma Integrato n. 3 è stata già avviata la progettazione preliminare per un bando pubblico, come richiesto dal Municipio VII con Risoluzione n. 29 del 21/7/2005, ferme restando per il proprietario tutte le possibilità previste dalle norme del NPRG per la cessione delle aree vincolate a "Verde e Servizi pubblici"

- **Osservazione prot. n. 14586 Doc. n. 1626/1 presentata da Eco Immobiliare**
Parzialmente accolta, compatibilmente a quanto prescritto anche in ordine alle destinazioni urbanistiche delle aree già previste dall'Accordo di programma TAV-Comune di Roma.

- **Modifiche d'ufficio relativamente a progetti del Municipio VII approvati dopo l'adozione del NPRG :**
 - 1) Collegamento viario V. Incoronata da V. Ciliegie a Viale Togliatti, previsto dal PP11/F, progetto prot. 19906 del 28.4.2005 e N.O. del Dipartimento VI prot. 29760 del 14.6.2005.
 - 2) Collegamento viario V. Tineo da V. Tor Tre Teste a Via Bonafede, approvato con Conferenza di servizi del 16/11/2005
 - 3) Riqualificazione dell'area di Via dei Frassini e riallocazione del Centro anziani, , approvato con Conferenza di servizi del 29/7/2005

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente assistito dagli scrutatori, ai sensi dell'art. 68 del Regolamento del Municipio, pone in votazione per alzata di mano il seguente comma:

- **Osservazione prot. n. 16546 Doc. n. 3376/14 presentata da La Talpa + altre Assoc.**
Osservazione prot. n. 14897 Doc. n. 1926/1 presentata da Com. tutela verde pubblico
- **Osservazione prot. n. 17149 Doc. n. 3850/68 presentata da Legambiente Lazio**
Osservazione prot. n. 17317 Doc. n. 3991/6 presentata da PRC Circolo Karl Marx
- Parzialmente Accolta per l'utilizzo ad "Area Agricola" di una parte dell'area nell'ambito del Piano di assetto del Parco Archeologico naturalistico di Mistica, ma con motivazioni diverse da quelle espresse nella scheda di controdeduzione, in quanto il riferimento alle motivazioni espresse per l'osservazione n. 3475/1 (*"a condizione che l'attività esercitata interessi l'intera area oggetto della richiesta"*) è difficilmente applicabile ad un'area di 75 ettari di prossima consegna al Comune ed in quanto l'assetto dell'area di Mistica è definito dalla Deliberazione C.C. n. 79 del 18/4/2005, che prevede la costituzione di un "Parco archeologico naturalistico" e quindi in base alle determinazioni del C.C. la destinazione di tale area dovrà restare nel NPRG a "Verde e servizi pubblici" ed i differenti utilizzi del Parco saranno definiti dal Progetto esecutivo derivante dal Piano di assetto del Parco.

Procedutosi alla votazione, nella forma sopra indicata, il Presidente, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Voti favorevoli 14

Voti contrari 1

Astenuti 5 (Arena Carmine, Flamini Patrizio, Di Matteo Paolo, Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso).

Approvato a Maggioranza.

Su richiesta dei Consiglieri Rossetti Alfonso, Mercuri Aldo, Flamini Patrizio, Micolini Marco, Vinzi Lorena, Arena Carmine, il Presidente pone in votazione per appello nominale, la sujestesa proposta di deliberazione chiarendo che chi risponde SI è favorevole alla stessa e chi risponde NO è contrario.



Procedutosi alla votazione, nella forma sopra indicata, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Hanno risposto SI i seguenti Consiglieri 15 Consiglieri: Berchicci Armilla, Bruno Rocco, Casella Candido, Conte Lucio, Fabbroni Alfredo, Galli Leonardo, Liberotti Giuseppe, Mangiola Fortunato, Marinucci Cesare, Migliore Gabriele, Orlandi Antonio, Recine Alberto, Scalia Sergio, Tozzi Stefano e Volpicelli Felice.

Hanno risposto NO i seguenti 5 Consiglieri: Arena Carmine, Di Matteo Paolo, Flamini Patrizio, Ippoliti Tommaso e Mercuri Aldo.

Approvata a Maggioranza.

La presente deliberazione assume il n. 9 dell'anno 2006.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Sergio Scalia)

IL SEGRETARIO
(Anna Telch)

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente Deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 27 Gennaio 2006

Roma, Municipio VII.....

IL SEGRETARIO