

## ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

Seduta del 13 Febbraio 2007

### VERBALE N. 14

L'anno duemilasette, il giorno di martedì tredici del mese di Febbraio alle ore 16,30 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 16,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea: Dott.ssa Armilla Berchicci.

Assolve le funzioni di Segretario il Direttore del Municipio Dr. Francesco Tarsia, coadiuvato dall'Istruttore Direttivo Amministrativo Anna Telch.

Partecipa alla seduta il Consigliere Aggiunto Nura Md Alam.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Municipio, l'Assessore Rossi Enrica.

A questo punto, il Presidente dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 21 Consiglieri:

Arena Carmine	Fannunza Cecilia	Moriconi Alessandro
Berchicci Armilla	Ferrari Mauro	Orlandi Antonio
Bruno Rocco	Giuliani Claudio	Rosi Alessandro
Conte Lucio	Giuppone Pasquale	Rossetti Alfonso
Curi Gaetano	Mariani Antonia	Tedesco Cheren
Di Biase Michela	Marinucci Cesare	Tesoro Alfonso
Fabbroni Alfredo	Mercuri Aldo	Vinzi Lorena

Risultano assenti i Consiglieri: Di Cosmo Nunzio, Di Matteo Paolo, Figliomeni Francesco, Mastrantonio Roberto.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Bruno rocco, Tesoro Alfonso e Curi Gaetano invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

Alle ore 16,50 entra in aula il Consigliere Figliomeni Francesco ed esce il Consigliere Ferrari Mauro.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,45 esce dall'aula il Consigliere Curi Gaetano che viene sostituito nelle sue funzioni di scrutatore dal Consigliere Vinzi Lorena.

(O M I S S I S)

### MOZIONE N. 1

## “Questione casa”

### Premesso

Che la “questione casa”, specie nelle grandi aree urbane, è tra le maggiori emergenze di cui soffre il Paese;

Che l’allarmante stato in cui versa il mercato delle locazioni nella nostra città determinato da una serie di cause collegate tra di loro, quali, ad esempio la progressiva riduzione dell’offerta di alloggi sia dell’E.R.P. sia degli enti previdenziali pubblici, privati e privatizzati;

Che il nostro territorio è stato ed è tuttora interessato in maniera considerevole da dismissioni, cartolarizzazioni ed alienazioni di alloggi destinati al mercato delle locazioni.

### Considerato

Che nel Comune di Roma la Fondazione “E.N.P.A.M.” è proprietaria di oltre 6.000 unità immobiliari delle quali molte ubicate nel nostro Municipio, destinate ad uso abitativo;

Che la sopraccitata Fondazione sta inviando, in questi giorni, ai conduttori una lettera contenente la proposta di un nuovo contratto di locazione che prevede canoni “impossibili” per redditi delle famiglie, soprattutto del ceto medio;

Quanto previsto dall’art. 1, comma 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e trasporti di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 30.12.2002.

## IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

### IMPEGNA

Il Presidente del Municipio a farsi promotore presso il Sindaco di Roma affinché si attivi presso la Fondazione E.N.P.A.M. chiedendo:

- a. **La sospensione immediata** di qualsiasi azione svantaggiosa verso i conduttori degli immobili soggetti a rinnovo contrattuale (Prime scadenze 31.01.07);
- b. **L’apertura di un apposito tavolo** di confronto fra la Proprietà e le OO.SS. degli inquilini per ridefinire criteri e modalità con i quali determinare i canoni di locazioni, si sensi dell’art. 2, comma 3 della Legge 431/98.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta Mozione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l’esito che è il seguente:

# ROMA



Comune di Roma

Approvata all'unanimità.

Assume il n. 1.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
(Dott.ssa Armilla Berchicci)

**IL SEGRETARIO**  
(Dr. Francesco Tarsia)