



# ROMA CAPITALE

Municipio Roma VII  
Unità di Direzione  
Ufficio Consiglio e Commissioni

**Municipio VII Prot. n. 22870/12**  
**S.D. Prot. n. 9/12**

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

(Seduta del 29 marzo 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di giovedì 29 del mese di Marzo alle ore 9,40 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via G. Perlasca, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio del Municipio, per gli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 28 marzo 2012 e per i quali non poté pronunciarsi per sopravvenuta mancanza del numero legale.

Assume la presidenza dell'assemblea: Marinucci Cesare.

Assolve le funzioni di Segretario il Direttore del Municipio Dr. Daniele D'Andrea coadiuvato dal Funzionario Amministrativo Telch Anna.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento del Municipio, gli Assessori Ferrari Mauro, Galli Leonardo, Moriconi Alessandro, Pungitore Giuseppe.

A questo punto, il Presidente dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 19 Consiglieri:

Berchicci Armilla	Giuliani Claudio	Rosi Alessandro
Ciocca Giulio	Mariani Antonia	Rossetti Alfonso
Corsi Emiliano	Marinucci Cesare	Tedesco Cheren
Di Biase Michela	Mercuri Aldo	Tesoro Alfonso
Fannunza Cecilia	Orlandi Antonio	Vinzi Lorena
Figliomeni Francesco	Paoletti Sergio	
Flamini Fabrizio	Pietrosanti Antonio	

Risultano assenti i Consiglieri: Di Matteo Paolo, Fabbroni Alfredo, Mastrantonio Roberto, Platania Agostino, Recine Alberto, Valente Biagio.

Il Presidente constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi dichiara aperta l'adunanza.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,50 entrano in aula i Consiglieri Di Matteo Paolo e Valente Biagio.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,00 entra in aula il Presidente del Municipio Mastrantonio Roberto.

(O M I S S I S)

## **DELIBERAZIONE N. 7**



## **Espressione di parere sulla proposta prot. n. 4463/2012 Regolamento in materia di imposta municipale propria (IMU).**

Premesso che il Segretariato Generale con nota prot. n. 4581 del 16 Marzo 2012, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo ha inviato all'esame del Consiglio del Municipio Roma VII per l'espressione del parere la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, protocollata dal Municipio Roma VII al n. 20795 in data 19 Marzo 2012;

Che si rende pertanto necessario esprimere il parere suddetto entro il termine perentorio di 10 giorni così come stabilito dal Regolamento di contabilità, decorrenti dal 19 Marzo;

Acquisito il parere negativo della Giunta Municipale espresso nella seduta del 20 Marzo 2012;

Visto il parere negativo espresso all'unanimità dalla Commissione Bilancio nella seduta del 22 Marzo 2012;

Considerato che in ordine al presente provvedimento, per il suo contenuto di mero indirizzo consultivo, non è necessario acquisire, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 – T.U. i pareri di regolarità tecnica amministrativa del Dirigente Responsabile.

### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

#### **DELIBERA**

**Di esprimere parere contrario sulla proposta di deliberazione n. Prot. 4463/2012 Regolamento in materia di imposta municipale propria (IMU);**

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta di Deliberazione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori Rossetti Alfonso, Tesoro Alfonso, Berchicci Armilla, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti 22 - Votanti 21 – Maggioranza 12

Voti favorevoli 12

Voti contrari 9

Astenuti 1 (Giuliani Claudio)

Approvata a Maggioranza.

La presente deliberazione assume il n. 7 dell'anno 2012.

(O M I S S I S)

### **ORDINE DEL GIORNO N. 2**



## **Sgravi IMU per uso meritorio delle proprietà immobiliari**

### **Premesso**

Che il Segretariato Generale con nota prot. n. 4581 del 16 Marzo 2012, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo ha inviato all'esame del Consiglio del Municipio Roma VII per l'espressione del parere la proposta di deliberazione in materia di imposta municipale propria, protocollata dal Municipio Roma VII al n. 20795 in data 19 Marzo 2012;

Che il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ha disposto tra l'altro l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2014; imposta che, ai sensi dell'art. 8, sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, nonché l'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e smi;

Che successivamente, l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 (conv. con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214) recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", ha disposto l'anticipazione dell'istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino all'anno 2014, posticipando quindi la sua introduzione a regime dal 2015;

Che la disciplina sperimentale dell'imposta è fissata dallo stesso art. 13 del citato DL n. 201/2011, dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992 e smi, ivi richiamate. La base imponibile è costituita dal valore patrimoniale convenzionale degli immobili, calcolato attraverso l'applicazione alla rendita iscritta in catasto di specifici moltiplicatori per le diverse tipologie e classificazioni catastali, riformulati rispetto a quelli fissati dal DPR n. 131 del 1986. L'imposta si applica alle unità immobiliari già assoggettate all'imposta comunale sugli immobili (ICI), compresi gli immobili dichiarati esenti, in applicazione del DL. n. 93/2008 (conv. Con legge n. 126/2008);

Che l'art. 59, comma 1, del Decreto Legislativo n.446/1997 attribuisce ai comuni la potestà di stabilire ulteriori condizioni ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Che la lettera e) del sopra citato articolo, attribuisce ai comuni la possibilità di considerare abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta o anche della detrazione per queste previste, quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, stabilendone il grado di parentela;

### **Considerato**

Che da un'attenta analisi della proposta del regolamento in materia di imposta municipale (IMU) si evince che il regolamento medesimo rispecchia le indicazioni contenute nell'art. 59 del Decreto Legislativo n. 446/1997 fatta eccezione per quanto previsto dalla lettera e)



Che negli anni precedenti con l'abolizione dell'ICI sulla prima casa, i comuni prevedevano un'ampia ipotesi di uso meritevole della proprietà immobiliare tra le quali, ad esempio, l'uso gratuito a familiari, disabili ed affini entro il secondo grado;

Che si rende necessario incentivare l'uso meritorio della proprietà immobiliare.

Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA VII**

Chiede al Sindaco di Roma Capitale di estendere l'aliquota prevista per la prima casa all'unità abitativa appartenente a soggetti passivi che la concedono in uso gratuito a parenti ed affini entro il 2° che la utilizzano come abitazione principale.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione del suesteso ordine del giorno.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori Rossetti Alfonso, Tesoro Alfonso, Berchicci Armilla, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti 22 - Votanti 21 – Maggioranza 12

Voti favorevoli 12

Voti contrari 9

Astenuti 1 (Giuliani Claudio)

Approvata a Maggioranza.

Il presente Ordine del Giorno assume il n. 2 dell'anno 2012.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
(Cesare Marinucci)

**IL SEGRETARIO**  
(Dr. Daniele D'Andrea)



# ROMA CAPITALE

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal ..... al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente Deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 29 Marzo 2012.

Roma, Municipio VII.....

IL SEGRETARIO