



Municipio Roma VII

Unità di Direzione
Ufficio Consiglio e Commissioni

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

VERBALE N. 3

L'anno duemiladodici, il giorno di martedì ventiquattro del mese di Gennaio alle ore 15,45 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via G. Perlasca, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 14,30 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea: Marinucci Cesare.

Assolve le funzioni di Segretario il Direttore del Municipio Dr. Daniele D'Andrea, coadiuvato dal Funzionario Amministrativo Telch Anna.

A questo punto, il Presidente dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art.25 del Regolamento del Municipio, gli Assessori Moriconi Alessandro, Ferrari Mauro, Pungitore Giuseppe.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 18 Consiglieri:

Berchicci Armilla	Giuliani Claudio	Pietrosanti Antonio
Ciocca Giulio	Mariani Antonia	Rossetti Alfonso
Corsi Emiliano	Marinucci Cesare	Tedesco Cheren
Fannunza Cecilia	Mercuri Aldo	Tesoro Alfonso
Figliomeni Francesco	Orlandi Antonio	Valente Biagio
Flamini Fabrizio	Paoletti Sergio	Vinzi Lorena

Risultano assenti i Consiglieri: Di Biase Michela, Di Matteo Paolo, Fabbroni Alfredo, Mastrantonio Roberto, Platania Agostino, Recine Alberto, Rosi Alessandro.

Il Presidente constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Fannunza Cecilia, Tesoro Alfonso, Ciocca Giulio, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

Alle ore 16,00 entra il Consigliere Fabbroni Alfredo.

(O M I S S I S)

Alle ore 16,40 esce il Consigliere Mariani Antonia.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,05 esce il Consigliere Figliomeni Francesco.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,10 esce il Consigliere Ciocca Giulio che viene sostituito nelle sue funzioni di scrutatore dal Consigliere Mercuri Aldo.

(O M I S S I S)

MOZIONE N. 1



Proposta Accordo di Programma Casacalda.

Premesso

Che il nuovo PRG di Roma, entrato in vigore nel 2008, ha destinato a verde e servizi un'area di oltre 40 ettari compresa tra Via Casacalda, Via Tobagi, Via Lanari e Via Tor Tre Teste e denominata Parco di Casacalda;

Che circa la metà di quest'area è di proprietà del Capitolo della Patriarcale Basilica di S. Maria Maggiore, che ha vinto anche in Appello la causa col Comune di Roma per la retrocessione dell'area di 8 ettari oggi attrezzata a Parco e a Centro anziani ed ha presentato a settembre 2010 una proposta di Accordo di programma sugli 11 ettari limitrofi;

Che esiste un ulteriore contenzioso per la retrocessione di circa 4 ettari del Parco Alessandrino, per ora vinto dal Comune in Tribunale e in Appello e su cui il Capitolo di S. Maria Maggiore ha fatto ricorso in Cassazione;

Che l'Accordo di programma presentato a settembre 2010 al Comune di Roma prevede l'applicazione di un indice di edificabilità da zona residenziale (0,30 mq/mq) anziché da zona verde e servizi (0,04 mq/mq), portando alla concessione di diritti edificatori per 85.376 mq complessivi;

Che tale indice produrrà volumi residenziali per 265.917 mc, un terzo dei quali destinati ad housing sociale, a cui si devono aggiungere ulteriori 11.385 mc di volumi non residenziali, destinati ad attività commerciali e servizi privati;

Che tale volumetria determinerà, nell'area del Parco di Casa Calda, un insediamento urbanistico composto da 36 edifici di altezza compresa tra m. 10,50 e m. 20,00, per un totale di circa 900 appartamenti e 2.216 nuovi abitanti stimati;

Che la Commissione Comunale per il contenzioso con il Capitolo ha ritenuto conveniente tale proposta nella seduta del 10 novembre 2010 a fronte della cessione di 23 ettari e della chiusura del contenzioso sulle aree di Casacalda e Alessandrino;

Considerato

Che una simile proposta andrebbe a stravolgere le destinazioni a verde e servizi appena vincolate dal nuovo PRG e creerebbe un nuovo quartiere gravante per i servizi e la viabilità su Alessandrino e Torre Maura;

Che in questo quadrante sono già stati recepiti dal PRG i nuovi insediamenti di ATOi2 e 167 che graverebbero sempre sull'asse viario di Tor Tre Teste;

Che negli anni passati si era costruita una bozza di accordo tra Comune e Capitolo partendo dalle edificabilità previste nelle aree a verde e servizi (0,04 mq/mq), senza stravolgere le previsioni del PRG.

Che attualmente la Proposta di Accordo di Programma è sotto l'esame della Conferenza di servizi, per poi approdare in Giunta e Consiglio Comunale e seguire l'iter di una variante al PRG;



IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA VII

CHIEDE

al Presidente del Municipio:

- 1) di adoperarsi perché il Municipio possa esprimere in Conferenza di servizi tutte le perplessità tecniche su tale proposta e la contrarietà ad un insediamento di così rilevante impatto sociale;
- 2) di chiedere un incontro urgente all'Assessore competente e alla Commissione Urbanistica comunale per arrestare l'iter di tale proposta e riaprire una trattativa con il Capitolo di S. Maria Maggiore sul contenzioso in atto.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della sujestesa mozione.

Procedutosi alla votazione, con il sistema elettronico, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all'unanimità con 6 Astenuti (Corsi Emiliano, Mercuri Aldo, Paoletti Sergio, Rossetti Alfonso, Tedesco Cheren, Vinzi Lorena).

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Cesare Marinucci)

IL SEGRETARIO
(Dr. Daniele D'Andrea)