



Municipio VII Prot. n. 16607/12
S.D. Prot. n. 10/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

(Seduta del 12 marzo 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di martedì dodici del mese di Marzo, alle ore 15,30 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via G. Perlasca, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 14,30 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea il Vice Presidente Vicario Mariani Antonia.

Assolve le funzioni di Segretario il Funzionario Amministrativo Anna Telch.

A questo punto, il Presidente dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 17 Consiglieri

Arena Carmine	Fannunza Cecilia	Paoletti Sergio
Berchicci Armilla	Flamini Fabrizio	Rosi Alessandro
Calgani Alessandro	Giuliani Claudio	Tedesco Cheren
Ciocca Giulio	Mariani Antonia	Tesoro Alfonso
Di Biase Michela	Orlandi Antonio	Vinzi Lorena
Fabbroni Alfredo	Pacifici Walter	

Risultano assenti i Consiglieri: Corsi Emiliano, Di Matteo Paolo, Marinucci Cesare, Mastrantonio Roberto, Mercuri Aldo, Pietrosanti Antonio, Platania Agostino, Valente Biagio.

Il Presidente constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza.

(O M I S S I S)

DELIBERAZIONE N. 11



Approvazione del progetto “definitivo”, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell’art.12 del Testo Unico sulle espropriazioni, dell’appalto “Lavori di allargamento di Via Collatina (da Via Stazione di Tor Sapienza a Via Longoni” per l’importo di € 525.000,00 I.V.A. compresa”, Municipio VII.

Premesso

Che nel piano degli investimenti anno 2005 approvato dall’amministrazione comunale figurava l’opera pubblica n. 1386/05 relativa ai lavori di allargamento di via Collatina (da via Stazione di Tor Sapienza a via Longoni) di € 525.000,00 compresa iva, incarichi professionisti esterni, espropri ed incentivo art. 18 legge 109/94 e s.m.i;

Che l’opera è necessaria in quanto con la sua realizzazione si viene a sanare una situazione di degrado della via (pavimentazione) e delle aree di pertinenza nonché si uniforma la larghezza del tratto iniziale di via Collatina (da piazza De Cupis a via della Rustica) già allargato e munito di marciapiedi.

Che attualmente la sede stradale di via Collatina, nel tratto interessato, è caratterizzata, da unica carreggiata a due corsie, una per senso di marcia, di larghezza media circa 8 m, pavimentata in conglomerato bituminoso, che non sono presenti marciapiedi e lungo il ciglio stradale, piuttosto irregolare, manca la pavimentazione;

Che attualmente non è presente la fognatura stradale;

Che a tal riguardo il Municipio VII ha predisposto un progetto che prevede la realizzazione di due corsie una per senso di marcia di larghezza 4,00 m e dei marciapiedi da ambo i lati della larghezza minima 2 m;

Che nel progetto è prevista la realizzazione di opportuno sistema fognante collegato, attraverso i pozzetti di imbocco esistenti, al collettore comunale che passa sotto la via Collatina a profondità variabile fra 5 e 9 m;

Che con la realizzazione dell’opera di cui si tratta si viene comunque a sanare una situazione di degrado della via, si realizzano i marciapiedi e la fognatura stradale come riportato sulla Relazione Tecnica del progetto che forma parte integrante del presente provvedimento;

Che il progetto in questione è stato esaminato ed approvato in conferenza dei servizi il 06.10.2004 acquisendo i pareri e le prescrizioni del Dip.to VII, Dip.to ex X, Soprintendenza per i beni archeologici, ACEA ATO 2;

Che per consentire l’allargamento della sede stradale e la realizzazione dei marciapiedi occorre procedere all’esproprio di aree private e occorre quindi approvare il Progetto di che trattasi secondo quanto previsto negli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento;



ROMA CAPITALE

Che l'intervento è stato inserito nel piano investimenti 2005 approvato dall'amministrazione comunale come opera pubblica n. 1386/05 relativa ai lavori di allargamento di Via Collatina (da Via Stazione di Tor Sapienza a Via Longoni), come riportato dalla Deliberazione di Giunta Municipale n. 10 del 01.06.2007, per un importo di € 525.000,00 compresa iva, incarichi professionisti esterni, espropri ed incentivo art. 18 legge 109/94 e s.m.i, che, successivamente, con D.D.1226/2011 si è proceduto ad una parziale modifica del quadro economico dell'Opera, modifica dovuta all'inserimento della somma di € 225,00 per il pagamento dell'Autorità di Vigilanza LLPP, al calcolo dell'IVA al 10% per i lavori anziché il 20% trattandosi di opere di urbanizzazione primaria ed all'adeguamento dell'IVA al 21% per le ulteriori voci di quadro economico.

Il quadro economico D.D. 1901/2011 risulta pertanto:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 10%	TOTALE
Lavori a base d'appalto	€ 424.171,35		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 402.962,78	€ 40.296,28	€ 443.259,06
Oneri della sicurezza	€ 21.208,57	€ 2.120,86	€ 23.329,43
Espropri IVA 21% compresa	€ 20.661,16	€ 4.338,84	€ 25.000,00
Incarichi professionisti esterni lva compresa	€ 20.661,16	€ 4.338,84	€ 25.000,00
Incentivi art. 92 D.Lgs.163/2006 e s.m.i.	€ 8.186,51		€ 8.186,51
Contributo autorità vigilanza	€ 225,00		€ 225,00
TOTALE	€ 473.905,18	€ 51.094,82	€ 525.000,00

Che secondo il NPRG approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008, l'area ricade all'interno di aree con destinazione a sede stradale e del "Sistema insediativo" – Città da ristrutturare – Tessuti prevalentemente per attività" e quindi non occorre più procedere all'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art.11 D.P.R.327/01 come da nota del Dip.VI prot.22830 del 10.12.2009;

Che l'approvazione del progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che il Dipartimento Attuazione degli Strumenti Urbanistici – Ufficio Unico per le Espropriazioni – ha provveduto a comunicare agli espropriandi l'avviso di avvio del procedimento e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R n. 327/2001;



ROMA CAPITALE

Che l'intervento riveste carattere di urgenza e si applica l'art.22.del D.P.R n. 327/2001;

Che a seguito della decorrenza dei tempi di legge previsti dai citati articoli dal 15.11.2010 al 21.02.2011 sono stati depositati i documenti e sono pervenute le seguenti osservazioni:

Osservazione prot. Dip. IX 69954 del 25/11/2010 – (Ditta n.1) COLLATINA COSTRUZIONI 2007 S.r.l.

.... stralciare le particelle 725/b, 362/b, 727/b, 728/b e 3/b del foglio 639 perché le aree risultano comprese nell'ambito di un intervento urbanistico denominato "Accordo di Programma di via Collatina", e quindi oggetto di cessione gratuita a favore del Comune di Roma e destinate a viabilità pubblica in cambio di diritto edificatorio.... si accetta lo stralcio delle particelle indicate dalla ditta Collatina Costruzioni S.r.l. trattandosi di cessione gratuita al Comune di Roma.

Che la Giunta Municipale nella seduta del 21 Febbraio 2013 ha espresso parere favorevole;

Che la Commissione Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole all'unanimità con un astenuto (Consigliere Mercuri) nella seduta del 18 febbraio 2013;

Che in data 01.03.2012 il Dirigente della U.O.T. del Municipio Roma VII, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: " Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: Ing. Carlo Di Francesco

Visto il D.P.R. n.327/2001;

Visto l'art.24 dello Statuto Comunale;

Visti gli elaborati progettuali prot. 37190 del 02.08.2004, prot. 46006 del 10.10.2005 prot.54385 del 54385 e prot. 73407 del 06.10.2011, prot.16002 del 01.03.2012.

IL CONSIGLIO DEL VII MUNICIPIO

Delibera, per i motivi espressi in narrativa:



ROMA CAPITALE

di approvare ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 il progetto per "Lavori di allargamento di Via Collatina da Via Stazione di Tor Sapienza a Via Longoni" come risulta dagli elaborati sottoindicati ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso e secondo il quadro economico contenuto nelle premesse, prevedendo lo stralcio delle opere necessarie all'immissione della viabilità interna alla Convenzione urbanistica "Monti della Caccia" su Via Collatina, nonché delle eventuali ulteriori opere inserite in Convenzione. Le economie derivanti dalla mancata realizzazione di tali opere dovranno essere reimpiegate nella sistemazione di problematiche esistenti nelle aree limitrofe.

Elaborati progettuali prodotti dal Municipio VII:

1. Relazione tecnica generale (2005)
2. Quadro economico (2011)
3. Computo metrico estimativo (2012)
4. Planimetria catastale ante- operam – 1:2000 (2004)
5. Planimetria catastale post- operam – 1:2000 (2005)
6. Planimetria aerofotogrammetrica ante- operam scala 1:2.000 (2004)
7. Planimetria aerofotogrammetrica post- operam 1:2.000 (2004)
8. Planimetria aerofotogrammetrica ante – operam 1:10.000 (2004)
9. Planimetria aerofotogrammetrica post – operam 1:10.000 (2004)
10. Inquadramento NPRG 2008 ante – operam (2011)
11. Inquadramento NPRG 2008 post – operam (2011)
12. Planimetria ante – operam 1:2.000 (2004)
13. Planimetria post – operam 1:2.000 (2004)
14. Relazione Geologica (2005)
15. Piano particellare di esproprio descrittivo (2008)

Il finanziamento del progetto definitivo di allargamento di via Collatina (da via Stazione di Tor Sapienza a via Longoni) di € 525.000,00 compresa iva, incarichi professionisti esterni, espropri ed incentivo art. 18 legge 109/94 e s.m.i è inserita nel piano degli investimenti anno 2005 O.P. n. 1386/05; secondo il quadro economico riportato in premessa.

L'approvazione del presente progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità degli interventi da realizzare.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta proposta di Deliberazione.

Procedutosi alla votazione, peralzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori Arena Carmine, Berchicci Armilla, Rosi Alessandro, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:



ROMA CAPITALE

Presenti 17 – Maggioranza 9 – Votanti 12

Voti Favorevoli n. 11

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 5 (Tedesco Cheren, Vinzi Lorena, Ciocca Giulio, Pacifici Walter e Paoletti Sergio)

Approvata a Maggioranza.

La presente Deliberazione assume il N. 11 dell'anno 2013

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Antonia Mariani)

IL SEGRETARIO
(Anna Telch)

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente Deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 12 Marzo 2013.

Roma, Municipio VII

IL SEGRETARIO