

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 109

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2004

VERBALE N. 43

Seduta Pubblica del 24/25 giugno 2004

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilaquattro, il giorno di giovedì ventiquattro del mese di giugno, alle ore 16,00, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16,00 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,50, il Presidente MANNINO dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 37 Consiglieri:

Alagna Roberto, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Milana Riccardo, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Casciani Carlo Umberto, De Luca Pasquale, Eckert Coen Franca, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Malcotti Luca, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Spera Adriana e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Eckert Coen e Tajani hanno giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento gli Assessori Di Carlo Mario e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

125^a Proposta (Dec. G.C. del 10 giugno 2004 n. 107)

Ratifica dell'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma di cui all'art. 34 T.U.E.L. per l'approvazione dei programmi urbanistici delle aree di Parco Talenti, Anagnina, Prampolini e Mezzocamino, in attuazione della compensazione concernente la realizzazione del Parco di Aguzzano.

Premesso che con L.R.L. n. 155 dell'8 agosto 1989 è stato istituito il Parco regionale urbano di Aguzzano affidandone la gestione al Comune di Roma;

Che con Ordinanza del Sindaco di Roma del 15 maggio 1995 n. 277 è stato approvato l'Accordo di Programma tra il Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali, la Regione Lazio ed il Comune di Roma per la definizione del piano attuativo, del regolamento di attuazione e dei primi interventi attuativi;

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla più rapida realizzazione dell'intero Parco per garantire la concreta fruibilità in relazione ai rilevanti interessi urbanistici, ambientali e sociali connessi;

Che la variante "Piano delle Certezze" adottata con deliberazione C.C. n. 92 del 29 maggio 1997 ha introdotto tra l'altro, il principio della "compensazione edificatoria" consistente, qualora insorgano motivazioni di natura urbanistica ed ambientali che modificano certezze edificatorie preesistenti, nel garantire sia il diritto edificatorio, sia la rapida disponibilità dell'area vincolata attraverso il trasferimento su nuove aree di una volumetria avente valore immobiliare corrispondente a quella cancellata, con la contestuale cessione al Comune dell'area originaria, riservandosi l'Amministrazione Comunale di valutare la coerenza urbanistica dell'intervento e la soddisfazione degli interessi pubblici, secondo le procedure previste dall'art. 3 punto 21 delle N.T.A. del P.R.G., come adottato con la "Variante delle Certezze";

Che la citata deliberazione C.C. n. 92/97 stabilisce che con lo stesso procedimento vanno risolte alcune questioni storiche che da tempo, ancorchè in presenza di decisioni assunte dal Consiglio Comunale, non hanno trovato soluzioni come il caso del Parco di Aguzzano;

Che, conseguentemente, sempre la citata deliberazione C.C. n. 92/97, alla tabella 1.1C, definisce in 495.338 mc., la capacità edificatoria delle aree ricadenti nel perimetro del Parco di Aguzzano, soggette a compensazione urbanistica;

Che con deliberazione della G.C. n. 811/2000, sono stati definiti i criteri e la procedura per l'attuazione del principio della compensazione edificatoria;

Che l'Amministrazione Comunale ritiene la procedura della "compensazione" così come espressamente prevista per il Parco di Aguzzano, pienamente rispondente alle finalità di rapida realizzazione e fruizione del Parco di Aguzzano stesso, nonché idonea a risolvere il contenzioso insorto con le proprietà;

Che le valutazioni della perizia di stima redatta dalla Società Risorse per Roma, consentono di ritenere accettabili le proposte dei proprietari del Comprensorio di Aguzzano, sotto il profilo della corrispondenza dei valori immobiliari delle volumetrie

individuare per le compensazioni e quelli delle volumetrie da trasferire, anche tenendo conto del procedimento espropriativo in atto relativo a 10.937 mq.;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 46 del 27 gennaio 2001 ha deliberato di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, riguardante il Programma Urbanistico delle aree di Parco Talenti, Anagnina, Prampolini e Mezzocammino, per la compensazione di Parco di Aguzzano, esprimendosi favorevolmente sulle varianti di Piano Regolatore Generale dallo stesso previste, nonché di approvare, con le modifiche richieste per l'area di Anagnina, il Programma Urbanistico delle aree di Parco Talenti, Anagnina, Prampolini e Mezzocammino;

Che, con la sopraddetta deliberazione il Consiglio Comunale, in relazione all'interesse primario dell'Amministrazione di entrare quanto prima nella disponibilità giuridica delle aree del Parco di Aguzzano, ha autorizzato i rappresentanti del Comune, qualora le aree di proprietà comunale, con particolare riferimento all'area dell'Anagnina, messe a disposizione per la compensazione, risultassero per qualsivoglia ragione, anche di natura giudiziaria, indisponibili, ad indicare aree alternative per soddisfare la relativa compensazione prevista;

Che a seguito dell'avvenuta pubblicazione della suddetta deliberazione, dall'11 aprile 2001 all'11 maggio 2001 non sono state presentate osservazioni;

Che il Comune di Roma ha attivato la procedura per la conclusione dell'Accordo di Programma, come sopra descritto, ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Che al fine di verificare la possibilità di concludere il medesimo, si è svolta in Roma nei giorni 18 marzo 2002, 10 aprile 2002 e 7 maggio 2002, apposita Conferenza dei Servizi ai sensi di legge, che si è espressa in senso favorevole alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma acquisendo i seguenti pareri, nulla-osta e assensi di rito:

- 1) Autorità di bacino del Fiume Tevere, parere favorevole rilasciato con nota n. 3937 del 2 aprile 2002;
- 2) Soprintendenza Archeologica, pareri di massima favorevoli rilasciati con note n. 3221 del 18 marzo 2002, n. 3813 del 28 marzo 2002 e n. 3223 del 18 marzo 2002;
- 3) Regione Lazio – Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, parere favorevole con nota n. 4316 del 10 aprile 2001;
- 4) ANAS, parere favorevole reso in Conferenza dei Servizi in data 7 maggio 2002 prot. n. 5438;
- 5) Regione Lazio – Sviluppo del Sistema Agricolo Area F Usi Civici, parere favorevole con nota n. 6409 del 16 maggio 2002;
- 6) Regione Lazio – Direzione Generale Urbanistica e Casa, parere favorevole del 28 maggio 2002, prot. n. 6561;

Che i proponenti del Programma Urbanistico si sono formalmente impegnati con atto d'obbligo stipulato in data 21 luglio 2003, a rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti, rep. n. 33724 e racc. n. 16928, a cedere le aree di proprietà costituenti il Parco di Aguzzano, le aree pubbliche degli interventi urbanistici ed a realizzare le relative urbanizzazioni e le infrastrutture necessarie a scomputo degli oneri concessori di cui all'art. 5 della legge n. 10/77, nonché a stipulare l'apposita convenzione urbanistica, anche separatamente per ogni singolo ambito, salva ed impregiudicata la procedura di cui all'articolo 23 della L.R. Lazio n. 35/78;

Che con lo stesso atto d'obbligo, relativamente al giudizio tuttora pendente, per l'accertamento di un preteso avvenuto acquisto per usucapione da parte dei privati occupanti l'area di Anagnina, la Società interessata al trasferimento, sull'area in questione, di parte dei diritti edificatori ammessi a compensazione, si è dichiarata comunque disponibile, in attesa dell'esito del giudizio, alla cessione delle aree di

proprietà nel comprensorio di Aguzzano, salvo l'impegno del Comune di Roma a concordare un'area alternativa in sostituzione, qualora l'area dell'ambito Anagnina risultasse indisponibile all'esito del giudizio in corso o il giudizio si protraesse oltre due anni dall'intervenuta efficacia del presente Accordo di Programma;

Che i progetti degli ambiti urbanistici, adeguati secondo le indicazioni del Consiglio Comunale e della Conferenza dei Servizi, che prevedono con riguardo all'edificabilità, per l'ambito Anagnina mc. 85.000 residenziali e 4.250 non residenziali, tutti afferenti la compensazione, per cui l'edificabilità complessiva del Programma Urbanistico risulta di 419.672 mc., sono stati presentati presso la 2° U.O. del Dipartimento VI del Comune di Roma e sono composti dai seguenti elaborati:

Ambito Prampolini (prot. Dipartimento VI n. 8937 del 17 luglio 2003)

- Allegato A1 - Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000);
- Allegato A2 - Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000);
- Allegato A4 - Stato di fatto (rapp. 1:2.000);
- Allegato A7 - Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000);
- Allegato A8 - Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000);
- Allegato A9 - Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000);
- Allegato A10 - Superfici private (rapp. 1:2.000);
- Allegato A11 - Planivolumetrico (rapp. 1:2.000);
- Allegato A13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato A14 - Relazione Tecnica Illustrativa;

Ambito Mezzocammino (prot. Dipartimento VI n. 8937 del 17 luglio 2003)

- Allegato A1 - Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000);
- Allegato A2 - Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000);
- Allegato A4 - Stato di fatto (rapp. 1:2.000);
- Allegato A7 - Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000);
- Allegato A8 - Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000);
- Allegato A9 - Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000);
- Allegato A10 - Superfici private (rapp. 1:2.000);
- Allegato A11 - Planivolumetrico (rapp. 1:2.000);
- Allegato A13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato A14 - Relazione Tecnica Illustrativa;

Ambito Anagnina (prot. Dipartimento VI n. 8937 del 17 luglio 2003)

- Allegato A1 - Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000);
- Allegato A2 - Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000);
- Allegato A4 - Stato di fatto (rapp. 1:2.000);
- Allegato A7 - Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000);
- Allegato A8 - Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000);
- Allegato A9 - Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000);
- Allegato A10 - Superfici private (rapp. 1:2.000);
- Allegato A11 - Planivolumetrico (rapp. 1:2.000);
- Allegato A13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato A14 - Relazione Tecnica Illustrativa;

Ambito Parco Talenti (prot. Dipartimento VI n. 8937 del 17 luglio 2003)

- Allegato A7 - Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000);
- Allegato A10 - Superfici private (rapp. 1:2.000);
- Allegato A11 - Planivolumetrico (rapp. 1:2.000);
- Allegato A13 - Norme Tecniche di Attuazione;

Allegato A14 - Relazione Tecnica Illustrativa;

Che, l'Accordo di Programma di cui trattasi è stato sottoscritto in data 31 maggio 2004;

Che, per mero errore materiale, sia nelle premesse che nell'art. 2 del predetto Accordo di Programma non è stato menzionato, per l'ambito Prampolini, l'elaborato "A8 – Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000)", che tuttavia deve intendersi quale parte integrante dell'accordo stesso;

Che, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 il Consiglio Comunale deve ratificare l'adesione del Sindaco a tale Accordo in quanto prevede variazione agli strumenti urbanistici;

Che l'Accordo di Programma sarà quindi approvato con apposito provvedimento del Sindaco di Roma da pubblicare sul bollettino della Regione Lazio;

Che in data 3 giugno 2004 il Direttore della II U.O. del Dipartimento VI quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, del T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di approvare gli Ambiti Urbanistici d'intervento di "Mezzocammino", "Prampolini", "Anagnina" e "Parco Talenti", di cui agli atti sottoindicati, nonché le deroghe e le variazioni alle prescrizioni tecniche, urbanistiche ed edilizie come previste negli elaborati di progetto di seguito elencati, (prot. n. 8937 del 17 luglio 2003, U.O. n. 2 del Dipartimento VI) adeguati con le indicazioni prescritte dalla Conferenza dei Servizi, unitamente ai contenuti di cui all'allegato atto d'obbligo, stipulato in data 21 luglio 2003, a rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti rep. n. 33724 e racc. n. 16928, contenente anche lo schema della stipulanda convenzione urbanistica:

Ambito Prampolini

- Allegato A1 - Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000);
- Allegato A2 - Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000);
- Allegato A4 - Stato di fatto (rapp. 1:2.000);
- Allegato A7 - Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000);
- Allegato A8 - Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000);
- Allegato A9 - Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000);
- Allegato A10 - Superfici private (rapp. 1:2.000);
- Allegato A11 - Planivolumetrico (rapp. 1:2.000);
- Allegato A13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato A14 - Relazione Tecnica Illustrativa;

Ambito Mezzocammino

- Allegato A1 - Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000);
- Allegato A2 - Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000);

- Allegato A4 - Stato di fatto (rapp. 1:2.000);
- Allegato A7 - Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000);
- Allegato A8 - Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000);
- Allegato A9 - Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000);
- Allegato A10 - Superfici private (rapp. 1:2.000);
- Allegato A11 - Planivolumetrico (rapp. 1:2.000);
- Allegato A13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato A14 - Relazione Tecnica Illustrativa;

Ambito Anagnina

- Allegato A1 - Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000);
- Allegato A2 - Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000);
- Allegato A4 - Stato di fatto (rapp. 1:2.000);
- Allegato A7 - Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000);
- Allegato A8 - Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000);
- Allegato A9 - Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000);
- Allegato A10 - Superfici private (rapp. 1:2.000);
- Allegato A11 - Planivolumetrico (rapp. 1:2.000);
- Allegato A13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato A14 - Relazione Tecnica Illustrativa;

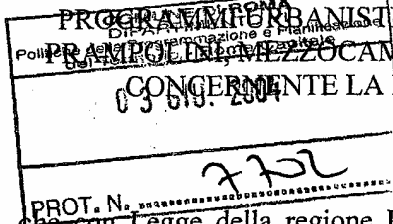
Ambito Parco Talenti

- Allegato A7 - Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000);
- Allegato A10 - Superfici private (rapp. 1:2.000);
- Allegato A11 - Planivolumetrico (rapp. 1:2.000);
- Allegato A13 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato A14 - Relazione Tecnica Illustrativa;

- 2) di ratificare ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, l'adesione del Sindaco al sottoriportato Accordo di Programma sottoscritto in data 31 maggio 2004 relativo all'attuazione della compensazione concernente la realizzazione del Parco di Aguzzano e l'approvazione dei programmi urbanistici delle aree di Parco Talenti, Anagnina, Prampolini e Mezzocammino.

ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART.34 D.L.gs n.267/2000 PER L'APPROVAZIONE DEI

PROGRAMMI URBANISTICI DELLE AREE DI PARCO TALENTI, ANAGNINA, PRAMPOLINI, MEZZOCAMMINO, IN ATTUAZIONE DELLA COMPENSAZIONE CONGEMENTE LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DI AGUZZANO



PREMESSO

- che con Legge della regione Lazio 8 agosto 1989 n.55 è stato istituito il Parco Regionale Urbano di Aguzzano, affidandone la gestione al Comune di Roma;
- che con Ordinanza del Sindaco di Roma n.277/95 è stato approvato l'Accordo di Programma tra il Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali, la Regione Lazio ed il Comune di Roma per la definizione del Piano Generale di Assetto, del Regolamento di Attuazione e dei primi interventi attuativi, relativamente al Parco di Aguzzano;
- che la Variante generale di Piano Regolatore Generale "Piano delle Certezze" adottata con deliberazione C.C. n.92 del 29.05.1997 e successiva deliberazione del C.C. n.176 del 9.11.2000 di controdeduzione alle osservazioni presentate avverso la suddetta variante, ha introdotto il principio della "compensazione edificatoria" consistente, qualora insorgano motivazioni di natura urbanistica ed ambientale che modifichino certezze edificatorie preesistenti, nel garantire sia il diritto edificatorio sia la rapida disponibilità dell'area vincolata, attraverso il trasferimento su nuove aree, di una volumetria avente valore immobiliare corrispondente a quella cancellata, con contestuale cessione delle aree originali, secondo quanto previsto dal punto 21 dell'art.3 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate alla Variante;
- che la citata deliberazione di Consiglio Comunale n.92/97 stabilisce che "con lo stesso procedimento vanno risolte alcune questioni storiche che da tempo, ancorchè in presenza di decisioni assunte dal Consiglio Comunale, non hanno trovato soluzioni come il Parco di Aguzzano";
- che conseguentemente, sempre la stessa citata deliberazione Consiliare n.92/97, alla tabella 1.1C ad essa allegata, definisce in 495.338 mc. la capacità edificatoria delle aree ricomprese nel perimetro del Parco di Aguzzano, soggetta a compensazione urbanistica;
- che specificatamente, il citato punto 21 dell'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., stabilisce che la capacità edificatoria dei terreni ricadenti nei comprensori indicati nella tabelle della Relazione Tecnica della Variante Generale al P.R.G. "Piano delle Certezze" forma oggetto di trasferimento su aree edificabili di proprietà dell'Amministrazione o su altre aree di proprietà privata. A tal fine i proprietari dei terreni ricadenti nei comprensori da compensare, possono avanzare all'Amministrazione Comunale proposte di intervento per trasferire la capacità edificatoria di valore immobiliare corrispondente a quello dei terreni suddetti, su altre aree di proprietà privata, riservandosi l'Amministrazione Comunale su tale ipotesi, di valutare la coerenza urbanistica dell'intervento e la soddisfazione degli interessi pubblici, anche ricorrendo al procedimento di cui all'art.27 della Legge 8.06.1990 n.142 e successive integrazioni e modifiche (ora art.34 del D.Lgs n.267/2000);
- che per dare concreta applicazione al principio della "compensazione edificatoria" in data 19.11.1998 è stato sottoscritto, dal Sindaco di Roma e dai proprietari delle aree private del comprensorio di Aguzzano, un Protocollo d'Intesa nel quale i proprietari hanno dichiarato di accettare le procedure di compensazione al fine di raggiungere una soluzione concordata che mettesse termine all'annoso contenzioso;
- che in accordo con l'ufficio del Nuovo Piano Regolatore ed in relazione alle verifiche ed approfondimenti successivi della VII Commissione Consiliare Permanente, sono state individuate le aree, ritenute trasformabili, su cui trasferire la capacità edificatoria da compensare:
 - area destinata in parte a sottozona M1 (attrezzature di servizi pubblici generali) ed in parte a zona N (parco pubblico), sita in Roma, località Prampolini, di complessivi mq. 147.281;

- area edificabile a destinazione residenziale, sita in Roma località Parco Talenti, di complessivi mq. 9.211;
 - area destinata a sottozona M1 (attrezzatura di servizi pubblici generali) sita in Roma, località "Torrino Mezzocammino" di complessivi mq. 134.266;
 - area destinata a sottozona M1 ((attrezzatura di servizi pubblici generali) sita in Roma, località Anagnina, di complessivi mq. 111.778;
- che la proprietà privata delle aree di Prampolini e Mezzocammino, aventi peraltro una propria capacità edificatoria secondo la destinazione di P.R.G. vigente, si è dichiarata disponibile alla cessione agli aventi diritti edificatori del comprensorio di Aguzzano, di quote di volumetrie edificabili afferenti le aree stesse;
 - che per le aree scelte per la compensazione, come sopra elencate, sono stati predisposti dalle Società proprietarie del comprensorio di Aguzzano e da gran parte dei proprietari delle predette aree, i relativi progetti urbanistici e preliminari delle opere di urbanizzazione, nonché gli studi riguardanti il loro inserimento paesistico, i correttivi acustici e le indagini geologiche vegetazionali;
 - che detti progetti urbanistici proponevano una edificabilità complessiva di mc. 415.422 come di seguito specificata:

AMBITO PRAMPOLINI

- mc. 40.000 residenziali e mc. 2.000 commerciali, afferenti la compensazione
- mc. 80.000 residenziali e mc. 4.000 commerciali, afferenti la proprietà dell'area;

AMBITO ANAGNINA

- mc. 100.000 residenziali e mc. 5.000 commerciali, afferenti la compensazione

AMBITO PARCO TALENTI

- mc. 35.000 residenziali, afferenti la compensazione;

AMBITO MEZZOCAMMINO

- mc. 75.000 residenziali e mc. 3.750 commerciali, afferenti la compensazione
- mc. 13.452 residenziali, di cui mc. 1.452 esistenti, mc. 56.547 ricettivi e mc. 672 commerciali, afferenti la proprietà dell'area;

- che il Consiglio Comunale, ritenendo i progetti urbanistici coerenti con i criteri e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale, e che il complesso degli interventi garantisce il soddisfacimento degli interessi pubblici costituiti dall'ottenimento delle aree non ancora espropriate del Parco di Aguzzano e la relativa attrezzatura a parco, con deliberazione n.46 del 27 gennaio 2001, ha deliberato: di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art.34 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 concernente il Programma Urbanistico delle aree di Parco Talenti, Anagnina, Prampolini e Mezzocammino, per la compensazione del Parco di Aguzzano, esprimendosi favorevolmente sulle varianti di Piano Regolatore Generale dallo stesso previste, nonché di approvare, con le modifiche richieste per l'area di Anagnina, il Programma Urbanistico delle aree di Parco Talenti, Anagnina, Prampolini e Mezzocammino;
- che, con la sopraddetta deliberazione il Consiglio Comunale, in relazione all'interesse primario dell'Amministrazione di entrare quanto prima nella disponibilità giuridica delle aree del Parco di Aguzzano, ha autorizzato i rappresentanti del Comune, qualora le aree di proprietà comunale, con particolare riferimento all'area dell'Anagnina, messe a disposizione per la compensazione, risultassero per qualsivoglia ragione, anche di natura giudiziaria, indisponibili, ad indicare aree alternative per soddisfare la relativa compensazione prevista;
- che a seguito dell'avvenuta pubblicazione della suddetta deliberazione, dall'11.04.2001 all'11.05.2001 non sono state presentate osservazioni nel merito di quanto forma oggetto dell'atto stesso;
- che al fine di accelerare le procedure approvative, il Comune di Roma ha attivato la procedura per la conclusione dell'Accordo di Programma, come sopra descritto, ex art.34 del D. L.gs 18.8.2000 n.267;

- che al fine di accelerare le procedure approvative, il Comune di Roma ha attivato la procedura per la conclusione dell'Accordo di Programma, come sopra descritto, ex art.34 del D. L.gs 18.8.2000 n.267;
- che al fine di verificare la possibilità di concludere il medesimo, si è svolta, in Roma in data 18.03.2002, 10.04.2002 e 07.05.2002 apposita Conferenza dei Servizi ai sensi di Legge, che si è espressa in senso favorevole alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma acquisendo i seguenti pareri, nulla-osta e assensi di rito:
 - 1) Autorità di Bacino del Fiume Tevere, parere favorevole rilasciato con nota n.3937 del 2.04.2002;
 - 2) Soprintendenza Archeologica pareri di massima favorevoli rilasciati con note n.3221 del 18.03.2002, n.3813 del 28.03.02 e n.3223 del 18.03.2002;
 - 3) Regione Lazio – Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, parere favorevole con nota n. 4316 del 10.04.2001;
 - 4) ANAS, parere favorevole reso in Conferenza dei Servizi in data 7.05.2002 prot. n. 5438;
 - 5) Regione Lazio – Sviluppo del Sistema Agricolo Area F Usi Civici, parere favorevole con nota n.6409 del 16.05.2002;
 - 6) Regione Lazio – Direzione Generale Urbanistica e Casa, parere favorevole del 28.05.2002, prot. n. 6561;
- che i proponenti del Programma Urbanistico si sono formalmente impegnati con atto d'obbligo stipulato in data 21.07.2003, a rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti, rep. N.33724 e racc. n.16928, a cedere le aree di proprietà costituenti il Parco di Aguzzano, le aree pubbliche degli interventi urbanistici ed a realizzare le relative urbanizzazioni e le infrastrutture necessarie a scomputo degli oneri concessori di cui all'art.5 della Legge 10/77, nonché a stipulare l'apposita convenzione urbanistica, anche separatamente per ogni singolo ambito, salva ed impregiudicata la procedura di cui all'articolo 23 della L.R.Lazio n.35/78;
- che con lo stesso atto d'obbligo, relativamente al giudizio tuttora pendente, per l'accertamento di un preteso avvenuto acquisto per usucapione da parte dei privati occupanti l'area di Anagnina, la Società interessata al trasferimento, sull'area in questione, di parte dei diritti eficatori ammessi a compensazione, si è dichiarata comunque disponibile, in attesa dell'esito del giudizio, alla cessione delle aree di proprietà nel comprensorio di Aguzzano, salvo l'impegno del Comune di Roma a concordare un'area alternativa in sostituzione, qualora l'area dell'ambito Anagnina risultasse indisponibile all'esito del giudizio in corso o il giudizio si protraesse oltre due anni dall'intervenuta efficacia del presente Accordo di Programma;
- che, i progetti degli ambiti urbanistici, adeguati secondo le indicazioni del Consiglio Comunale e della Conferenza dei Servizi, prevedono con riguardo all'edificabilità, per l'ambito Anagnina mc. 85.000 residenziali e 4.250 non residenziali, tutti afferenti la compensazione, per cui l'edificabilità complessiva del Programma Urbanistico risulta di 419.672 mc., sono stati presentati presso la 2° U.O. del Dipartimento VI del Comune di Roma e sono composti dai seguenti elaborati:

AMBITO PRAMPOLINI (Prot. Dip. VI n.8937 del 17.07.2003)

Allegato A₁ – Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)

Allegato A₂ – Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000)

Allegato A₄ – Stato di fatto (rapp. 1:2.000)

Allegato A₇ – Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000)

Allegato A₉ – Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000)

Allegato A₁₀ – Superfici private (rapp. 1:2.000)

Allegato A₁₁ – Planivolumetrico (rapp. 1:2.000)

Allegato A₁₃ – Norme Tecniche di Attuazione

Allegato A₁₄ – Relazione Tecnica Illustrativa

AMBITO MEZZOCAMMINO (Prot. Dip. VI n.8937 del 17.07.2003)

Allegato A₁ – Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)

- Allegato A₉ – Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₁₀ – Superfici private (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₁₁ – Planivolumetrico (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₁₃ – Norme Tecniche di Attuazione
 Allegato A₁₄ – Relazione Tecnica Illustrativa
AMBITO ANAGNINA (Prot. Dip. VI n.8937 del 17.07.2003)
 Allegato A₁ – Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)
 Allegato A₂ – Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₄ – Stato di fatto (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₇ – Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₈ – Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₉ – Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₁₀ – Superfici private (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₁₁ – Planivolumetrico (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₁₃ – Norme Tecniche di Attuazione
 Allegato A₁₄ – Relazione Tecnica Illustrativa
AMBITO PARCO TALENTI (Prot. Dip. VI n.8937 del 17.07.2003)
 Allegato A₇ – Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₁₀ – Superfici private (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₁₁ – Planivolumetrico (rapp. 1:2.000)
 Allegato A₁₃ – Norme Tecniche di Attuazione
 Allegato A₁₄ – Relazione Tecnica Illustrativa
- che la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. del visti gli atti e fatte le proprie considerazioni ha autorizzato il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art.34 D.L.gs. n.267/2000 per l'approvazione dei progetti;

Tutto ciò premesso e considerato, la Regione Lazio rappresentata da....., ed il Comune di Roma rappresentato da.....convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

E' approvato il Programma Urbanistico delle aree di Parco Talenti, Anagnina, Prampolini, Mezzocammino, e la compensazione del Parco di Aguzzano di cui alle premesse del presente accordo, che ne costituiscono parte integrante. Il Programma Urbanistico è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Tav. 1 – Parco di Aguzzano – Stralcio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)
- Tav. 2 – Parco di Aguzzano – Variante (rapp. 1:10.000)
- Tav. 3 – Parco di Aguzzano – Planimetria catastale e superfici (rapp. 1:2.000)
- Tav. 1A – Ambito Mezzocammino – Stralcio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)
- Tav. 2A – Ambito Mezzocammino – Variante (rapp. 1:10.000)
- Tav. 1B – Ambito Prampolini – Stralcio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)
- Tav. 2B – Ambito Prampolini – Variante (rapp. 1:10.000)
- Tav. 1D – Ambito Anagnina – Stralcio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)
- Tav. 2D – Ambito Anagnina – Variante (rapp. 1:10.000)

ART.2

Sono approvati gli Ambiti Urbanistici d'intervento di "Mezzocammino", "Prampolini", "Anagnina" e "Parco Talenti", di cui agli atti sottoindicati, nonché le deroghe e le variazioni alle prescrizioni

tecniche, urbanistiche ed edilizie come previste negli elaborati di progetto di seguito elencati, prot. n.8937 del 17.07.2003, U.O. n.2 Dipartimento VI del Comune di Roma, adeguati con le indicazioni prescritte dalla Conferenza dei Servizi, unitamente ai contenuti di cui all'allegato atto d'obbligo, contenente anche lo schema della stipulando convenzione urbanistica, stipulato in data 21.07.2003, a rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti rep. n. 33724 e racc. n.16928:

AMBITO PRAMPOLINI

- Allegato A₁ – Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)
- Allegato A₂ – Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₄ – Stato di fatto (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₇ – Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₉ – Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₀ – Superfici private (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₁ – Planivolumetrico (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₃ – Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato A₁₄ – Relazione Tecnica Illustrativa

AMBITO MEZZOCAMMINO

- Allegato A₁ – Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)
- Allegato A₂ – Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₄ – Stato di fatto (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₇ – Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₈ – Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₉ – Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₀ – Superfici private (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₁ – Planivolumetrico (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₃ – Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato A₁₄ – Relazione Tecnica Illustrativa

AMBITO ANAGNINA

- Allegato A₁ – Foglio di P.R.G. (rapp. 1:10.000)
- Allegato A₂ – Planimetria catastale ed elenco delle proprietà (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₄ – Stato di fatto (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₇ – Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₈ – Rete viaria e parcheggi (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₉ – Verde e servizi pubblici (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₀ – Superfici private (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₁ – Planivolumetrico (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₃ – Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato A₁₄ – Relazione Tecnica Illustrativa

AMBITO PARCO TALENTI

- Allegato A₇ – Zonizzazione su base catastale (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₀ – Superfici private (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₁ – Planivolumetrico (rapp. 1:2.000)
- Allegato A₁₃ – Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato A₁₄ – Relazione Tecnica Illustrativa

ART. 3

L'efficacia del presente Accordo di Programma è sospensivamente condizionata alla effettiva e formale cessione in proprietà a titolo gratuito da parte dei proprietari delle aree del Parco di Aguzzano a favore del Comune, e alla stipula della convenzione urbanistica.

ART. 4

Il presente atto sarà approvato con provvedimento del Sindaco e pubblicato sul Bollettino della Regione Lazio, con onere finanziario a carico dei proponenti. L'adesione del Sindaco all'Accordo

medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Roma entro 30 gg. a pena di decadenza.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di Programma sarà svolta da un collegio presieduto dal Sindaco, o suo delegato, e composto da un rappresentante per ciascuno degli Enti firmatari.

Letto, firmato e sottoscritto

Per la Regione Lazio.....

Per il Comune di Roma.....

Roma, 31 MAG 2004

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti II, III e VII non hanno fatto pervenire alcune parere entro il termine prescritto.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 31 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carapella, Carli, Cau, Cosentino, Dalia, De Lillo, De Luca, Della Portella, Di Francia, Failla, Fayer, Foschi, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lovari, Madia, Mannino, Marroni, Milana, Orneli, Santini, Sentinelli, Smedile e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 109.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
24/25 giugno 2004.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....