

Protocollo RC n. 30312/05

## Deliberazione n. 15

### **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2006

VERBALE N. 4

Seduta Pubblica del 19 gennaio 2006

Presidenza: MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilasei, il giorno di giovedì diciannove del mese di gennaio, alle ore 16,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Argentin Ileana, Azuni Maria Gemma, Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Cau Giovanna, Chiolli Luciano, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Perifano Massimo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Salacone Simonetta, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cipressa Alessandro, Dalia Francesco, De Luca Pasquale, Di Stefano Marco, Fayer Carlo Antonio, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Lorenzin Beatrice, Marroni Umberto, Orneli Paolo, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che il Consigliere Tajani ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Causi Marco, Cioffarelli Francesco e D'Alessandro Giancarlo.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente procede alla temporanea sostituzione del Consigliere Segretario De Lillo con il Consigliere Vizzani.

(O M I S S I S)

385<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 30 dicembre 2005 n. 284)

**Modifica al Piano di Zona B46 Casale Rosso 2, compreso nella XVIII Variante Integrativa del II P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 17 luglio 2003. Municipio VII.**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 17 luglio del 2003 è stata adottata la XVIII Variante Integrativa Sostitutiva del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della G.R.L. n. 7387/87, comprendente il Piano di Zona B46 Casale Rosso 2;

Che con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 3 maggio 2004 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni-opposizioni presentate avverso la sopraindicata XVIII Variante Integrativa Sostitutiva, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge 18 aprile 1962 n. 167;

Che con nota Dipartimento IX, prot. n. 32520 del 24 maggio 2004 è stata trasmessa alla Regione Lazio la documentazione relativa al suddetto Piano di Zona compreso nella XVIII Variante Integrativa Sostitutiva del II P.E.E.P. per la conseguente approvazione;

Che nella fase attuativa del piano, iniziata con la campagna di sondaggi archeologici sui comparti assegnati, sono stati effettuati dei ritrovamenti ricadenti all'interno delle sagome di alcuni fabbricati e che, conseguentemente, la competente Soprintendenza Archeologica ha chiesto di modificare la localizzazione dei fabbricati coinvolti per salvaguardare la parte di territorio interessata;

Che pertanto occorre variare gli elaborati di piano in funzione della richiesta della Sovrintendenza, modificando la localizzazione degli edifici per salvaguardare i reperti, il che comporta una lieve modifica sia del comparto edificatorio coinvolto nei ritrovamenti, sia una conseguente modifica nella ubicazione di un'area destinata a servizi pubblici, che viene tralata in altra parte del piano;

Che il ridisegno del Piano di Zona comporta la modifica o l'integrazione di alcuni degli elaborati costitutivi del progetto, elaborati che, per distinguerli dalla precedente stesura, vengono identificati con il numero dell'elaborato seguito dal suffisso "bis";

Che sul citato Piano di Zona sono stati localizzati finanziamenti pubblici, ai sensi dell'art. 3 L. n. 247/74 con le modalità di cui all'art. 51 L. n. 865/71, con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 96/2004 e che tali localizzazioni sono pienamente compatibili con la presente modifica del Piano di Zona;

Che, inoltre, come attestato nella relazione tecnica (elaborato A bis) allegata al presente provvedimento, le modifiche apportate al piano non ne comportano la ripubblicazione;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che in data 1 dicembre 2005 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX quale responsabile del Servizio, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere di regolarità tecnica in ordine alla proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale l’assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Che la proposta in data 3 gennaio 2006 è stata trasmessa, ai sensi dell’art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio VII per l’espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio VII ha espresso parere favorevole;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, per le motivazioni esposte in narrativa, di adottare le modifiche al Piano di Zona B46 Casale Rosso 2, compreso nella XVIII Variante Integrativa del II P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167, adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 137/2003, risultante dai sottoelencati elaborati grafici-descrittivi, allegati al presente provvedimento, identificati dal suffisso “bis” per distinguerli da quelli della originaria adozione:

ELAB. 4 bis Sistema della mobilità scala 1: 2.000

ELAB. 5 bis Partizione e modalità d’uso delle aree e dei lotti.  
Zonizzazione su base catastale scala: 1 2.000

ELAB. 6 bis Partizione e modalità d’uso delle aree e dei lotti.  
Regolamento per l’edificazione scala:1 2.000

ELAB. A bis – Relazione tecnico illustrativa – integrazione all’elaborato “A” originario.

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII, rispettivamente in data 13 e 11 gennaio 2006, hanno espresso parere favorevole all’ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Il Presidente invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l’assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 28 voti favorevoli e l’astensione dei Consiglieri Marchi, Poselli e Vizzani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Azuni, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carli, Cau, Chiolli, Cipressa, Cosentino, Della Portella, D’Erme, Eckert Coen, Fayer, Galeota, Galloro, Gasparri, Giulioli, Lovari, Mannino, Marchi, Milana, Nitiffi, Panecaldo, Perifano, Poselli, Rizzo, Salacone, Smedile, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 15.  
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**19 gennaio 2006.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....