



Protocollo RC n. 12815/13

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 2 AGOSTO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di venerdì due del mese di agosto, alle ore 15,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA....	<i>Sindaco</i>	8 LEONORI MARTA.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
3 BARCA FLAVIA.....	<i>Assessore</i>	10 MASINI PAOLO.....	“
4 CATTOI ALESSANDRA.....	“	11 MORGANTE DANIELA.....	“
5 CAUDO GIOVANNI.....	“	12 OZZIMO DANIELE.....	“
6 CUTINI RITA.....	“	13 PANCALLI LUCA.....	“
7 IMPROTA GUIDO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barca, Cattoi, Caudo, Cutini, Leonori, Marino, Masini, Morgante, Ozzimo e Pancalli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 327

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 15 ottobre 2008, recante approvazione dell'invito pubblico per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata di cui all'art. 67 delle NTA del PRG, finalizzati al reperimento di aree per l'attuazione del Piano Comunale di "housing sociale" e di altri interventi di interesse pubblico, e ss.mm.ii. - Determinazioni conclusive in ordine alla procedura.**

Premesso che con Memoria dell'8 agosto 2008 la Giunta Comunale si è determinata relativamente ad un "Piano per il reperimento di aree ed edifici da utilizzare per l'housing sociale e altre finalità di interesse pubblico";

Che, in attuazione della sopra citata Memoria di Giunta, con deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 15 ottobre 2008 è stato approvato l'Invito pubblico volto a "sollecitare e verificare la disponibilità dei privati proprietari delle aree da destinare agli interventi previsti nella Memoria dell'8 agosto 2008" per l'individuazione dei nuovi Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata di cui all'art. 67 delle NTA del PRG vigente, finalizzati al reperimento di aree per l'attuazione del Piano Comunale di "housing sociale" e di altri interventi pubblici;

Che con successiva deliberazione n. 23/2010 di "Indirizzi per il Piano Casa del Comune di Roma", il Consiglio Comunale ha preso atto delle iniziative promosse dalla

Giunta Comunale in ordine all'emergenza abitativa e all'housing sociale ed ha definito in un quadro unitario, gli obiettivi e gli indirizzi per la promozione del "Piano Casa" comunale, con particolare riguardo alle operazioni che comportano, per l'Amministrazione l'acquisizione di patrimonio ovvero l'attivazione di procedure di varianti urbanistiche;

Che con il punto 3) del dispositivo della sopradetta deliberazione n. 23/2010 è stata impegnata la Giunta Comunale e gli Uffici competenti ad attuare tali obiettivi e indirizzi, tra l'altro con:

- o) l'individuazione dei nuovi "Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata", come disciplinati dall'art. 67 delle NTA del PRG con le modalità e ad esito dell'Invito già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 15 ottobre 2008;

Che la citata D.C.C. n. 23/2010 ha previsto che gli esiti dell'Invito pubblico per l'individuazione dei nuovi "Ambiti a trasformabilità vincolata" fossero dimensionati per differenza, tra l'obiettivo di 25.700 alloggi ed i reali risultati conseguiti da tutte le altre manovre attuative previste dalla medesima deliberazione;

Che, relativamente all'individuazione dei nuovi "Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata", con determinazione dirigenziale n. 331 del 16 maggio 2012 si è dato atto che sono pervenute, a seguito della pubblicazione dell'invito pubblico in argomento, 334 proposte da parte dei privati e che sono state selezionate dalla Commissione di valutazione all'uopo istituita, come ammissibili 160 proposte sulla base dei requisiti fissati dal medesimo Invito;

Considerato che le linee programmatiche del Sindaco per il mandato amministrativo 2013-2018, approvate con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 66 del 18 luglio 2013, individuano nuove e diverse azioni, in tema di emergenze abitative, per incrementare l'offerta di alloggi, "sia attraverso un immediato intervento straordinario, destinato al disagio abitativo più grave, sia con iniziative di carattere ordinario dal 2015 al 2018, attraverso l'ottimizzazione del patrimonio esistente, compreso l'inventuto, l'incremento del turn over, e, solo in via residuale, attraverso nuove costruzioni";

Che, peraltro, le 160 proposte ritenute ammissibili dalla Commissione di valutazione, il cui elenco è allegato alla D.D. n. 331/2012, comportano la nuova urbanizzazione di 2.381,5 ha di suolo non destinato all'edificazione dal PRG vigente e in gran parte ricadenti nell'Agro Romano;

Considerato inoltre che a tutt'oggi per l'individuazione dei nuovi "Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata", non è possibile individuare in via residuale il numero di alloggi di housing sociale da reperire, in quanto le manovre attuative previste dalla D.C.C. n. 23/2010, non hanno avuto il reale e concreto compimento finalizzato al raggiungimento dell'obiettivo di 25.700 alloggi;

Che l'Invito pubblico per l'individuazione di nuovi "Ambiti a trasformabilità vincolata", ai sensi dell'art. 1, comma 5 del medesimo "ha esclusivamente carattere ricognitivo, e come tale non impegna in nessun modo il Comune a dare seguito alle attività istruttorie e agli adempimenti amministrativi" comportanti variazioni del PRG vigente;

Considerato infine che l'individuazione di ulteriori ambiti di nuova urbanizzazione in variante al PRG, sulla base delle proposte pervenute a seguito dell'invito pubblico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 315/2008, è in evidente contrasto con le linee programmatiche sopra richiamate;

Che le finalità sociali alla base dell'invito pubblico devono essere perseguite prioritariamente attraverso il recupero e la trasformazione dell'esistente e in coerenza con le previsioni del PRG vigente;

Che, per quanto premesso, si ritiene di non dare ulteriore corso alla procedura di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 315/2008, in coerenza con gli indirizzi espressi nella deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 66 del 18 luglio 2013;

Preso atto che in data 29 luglio 2013 il Dirigente della U.O. Grandi Opere Strategiche del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, quale responsabile dell'Ufficio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Esposito";

Preso atto che in data 29 luglio 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: V. Vastola;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

- 1) di non dare seguito, in coerenza con quanto disposto dalle linee programmatiche del Sindaco per il mandato amministrativo 2013-2018 di cui alla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 66 del 18 luglio 2013, a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla deliberazione di Giunta Comunale 315/2008 di "Approvazione dell'Invito pubblico per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata di cui all'art. 67 delle NTA del PRG, finalizzati al reperimento di aree per l'attuazione del Piano Comunale di housing sociale";
- 2) di stabilire che per gli effetti di cui al precedente punto 1, gli Uffici Capitolini competenti adottino i conseguenti atti volti alla cessazione delle procedure eventualmente avviate in relazione ai citati adempimenti.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
Ignazio R. Marino – L. Nieri

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**2 agosto 2013.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....

