



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 14796/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 14 OTTOBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di venerdì quattordici del mese di ottobre, alle ore 14,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Cavallari, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 347

Localizzazione dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica in diritto di superficie, assistiti da contributo regionale, nonché in diritto di proprietà a credito ordinario, in esito alla cessione compensativa di aree nei Piani di Zona compresi nelle varianti integrative al II P.E.E.P.

Premesso che, con deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 7387 del 1° dicembre 1987, è stato approvato il Secondo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (“II P.E.E.P.”), in attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167 (prorogato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. TO609 del 24 novembre 2005);

Che, nel corso degli anni, per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo, è stato necessario provvedere a diverse Varianti Integrative al II P.E.E.P. per l'individuazione di nuove aree da destinare a Piani di Zona (deliberazioni di Consiglio Comunale n. 110/1997, n. 112/2002 e n. 174/2005 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 27/2001);

Che, per il completamento del II P.E.E.P., con deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006 (atto che ha dato vita alla manovra di chiusura del II P.E.E.P.), sono state individuate altre 39 nuove aree;

Che, a seguito di indagini geomorfologiche e di accertamenti di natura tecnica, delle 39 aree individuate, solo 32 sono state ritenute idonee alla realizzazione della manovra di completamento del II P.E.E.P.;

Che, quindi, con successivi provvedimenti, il Consiglio Comunale ha proceduto all'adozione dei nuovi Piani di Zona;

Che la Regione Lazio ha approvato solo 29 dei 32 Piani di Zona adottati dall'Amministrazione Capitolina per essere, poi, questi recepiti dal PRG approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008 e, precisamente: A8 Casilino bis, A9 Casette Pater 4bis, A10 Dragoncello 2bis, A11 Via Lucrezia Romana bis, B57 Acilia-Madonna bis, B59 Cinquina 2bis, B60 Infernetto Nord bis, B61 Tragliatella 2 bis, B62 Tagliatella 3bis, B63 Pian Saccoccia 2bis, B64 Casale Cesaroni bis, B65 Infernetto Ovest bis, B66 Infernetto Est, B67 Pian Saccoccia Sud, B68 Tor Tre Teste bis, B69 Monte Stallonara 2 bis, B70 Casal Monastero 4 bis, B71 Cerquette bis, C28 Cecchignola Nord, C30 Tenuta Vallerano, C31 Villa Balbotti bis, C32 Fosso di Santa Palomba, C33 Maglianella bis, C34 Casal Monastero 2bis, C35 Casal Monastero 3 bis, D9 Borghesiana, D10 Monte Michelangelo 2, D11 Grotte Celoni, D12 Lunghezza-Castelverde;

Che, dovendosi preliminarmente procedere alla acquisizione in mano pubblica delle aree necessarie, in considerazione dell'aumento dei costi di esproprio, verificatosi a seguito della Sentenza n. 348 del 2007 della Corte Costituzionale, con Memoria del 17 novembre 2008, la Giunta Comunale ha stabilito di riservare, all'interno di ciascuno dei piani sopra elencati, una quota di edificabilità complessiva, commisurata all'indennità di esproprio, da assegnare ai proprietari stessi, qualora questi si fossero obbligati a cedere volontariamente le aree al Comune di Roma, dietro il corrispettivo costituito da diritti edificatori, strettamente vincolati al Piano di Zona oggetto di cessione volontaria;

Che, risultando particolarmente urgente disporre delle aree dei nuovi Piani di Zona, al fine di procedere alla loro assegnazione, in favore dei titolari dei finanziamenti pubblici, nel rispetto della tempistica fissata dalla Regione Lazio, l'Amministrazione Capitolina ha avviato la procedura espropriativa relativamente a ciascuno dei suddetti nuovi Piani, ha determinato le indennità d'esproprio e, quindi, ha quantificato i diritti edificatori commisurati al valore di dette indennità da corrispondere ai proprietari espropriati;

Che, la gran parte di detti proprietari si è espressamente obbligata a cedere a Roma Capitale, con atti di impegno successivamente rinnovati, le aree di loro proprietà a fronte del riconoscimento di commisurati diritti edificatori riconosciuti dall'Amministrazione Capitolina, da realizzare nel Piano di Zona oggetto di cessione volontaria;

Che, al fine di consentire la più ampia allocazione sia degli interventi finanziati, sia degli interventi dei proprietari cedenti, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 1, 2 e 3 del 14 gennaio 2010, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Lazio n. 21 del 2009, si è provveduto all'aumento della previsione edificatoria adottando le conseguenti varianti in tutti e 29 i Piani di Zona;

Che, in esito al procedimento, ex art. 1 della L.R.L. n. 36/1987, l'Assemblea Capitolina con le deliberazioni n. 13 e n. 14 del 21 febbraio 2011, ha definitivamente approvato le varianti di PRG e, quindi, può ritenersi conclusa la manovra di densificazione per i seguenti n. 22 Piani di Zona, costituenti solo una parte di quelli adottati e precisamente: A8 Casilino bis, A9 Casette Pater 4 bis, A10 Dragoncello 2 bis, A11 Via Lucrezia Romana bis, B57 Acilia Madonna bis, B59 Cinquina 2 bis, B60 Infernetto Nord bis, B61 Tragliatella 2 bis, B62 Tragliatella 3 bis, B63 Pian Saccoccia 2 bis, B65 Infernetto Ovest bis, B67 Pian Saccoccia Sud bis, B68 Tor Tre Teste bis, B69 Monte Stallonara 2 bis, B70 Casal Monastero 4 bis,

B71 Cerquette bis, C31 Villa Balbotti bis, C32 Fosso di Santa Palomba, C 34/35 Casal Monastero 2/3 bis, D11 Grotte Celoni, D12 Lunghezza Castilverde bis;

Che è in fase conclusiva presso la Regione Lazio l'iter di approvazione delle varianti dei seguenti Piani di Zona: B64 Casale Cesaroni bis, B66 Infernetto Est, C33 Maglianella bis, D9 Borghesiana bis, D10 Monte Michelangelo;

Che, infine, le procedure di approvazione dei due Piani di Zona C28 Cecchignola Nord e C30 Tenuta Vallerano, poiché ricadenti all'interno del perimetro di cui alla dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004, sono attualmente al vaglio del Ministero per le attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio e Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma, per l'espressione del parere di competenza;

Che, solo all'esito favorevole di tale parere, la Regione Lazio potrà esprimersi in merito;

Che, una volta acquisite le aree comprese nei Piani di Zona, sarà necessario dare attuazione a quanto disposto dalle leggi n. 167 del 1962 e n. 865 del 1971, e quindi si dovrà provvedere ad assegnare le aree stesse in diritto di proprietà a favore dei proprietari cedenti ed in diritto di superficie a favore di soggetti fruitori di finanziamenti pubblici;

Che, pertanto, al fine di individuare in modo efficiente ed imparziale i criteri per l'assegnazione delle aree in questione agli operatori fruitori del finanziamento regionale ed allo scopo di garantire il soddisfacimento dell'interesse pubblico ad una rapida e certa attuazione dei Piani di Zona, con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 3 agosto 2010, l'Amministrazione ha determinato i criteri per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree ricadenti nei Piani di Zona;

Che detta deliberazione prevedeva di collocare nel piano di origine gli ex-proprietari cedenti in cambio di diritti edificatori, mentre, per le restanti aree di ogni Piano di Zona, di effettuare una selezione delle richieste di assegnazione presentate da soggetti fruitori di finanziamento pubblico sulla base di criteri di priorità stabiliti e fissava un termine per la presentazione delle richieste di 90 giorni dalla esecutività della deliberazione;

Che, i criteri in questione, nella sostanza, sono volti, da un lato a garantire la tempestiva e coordinata realizzazione delle opere di urbanizzazione, attraverso l'assunzione in capo all'operatore dell'obbligo di eseguire le opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, dall'altro, a favorire la massima concertazione tra gli operatori, anche attraverso istanze congiunte, per coprire più Piani di Zona, al fine di scongiurare il verificarsi di ritardi ed ottenere la massima uniformità degli interventi edilizi;

Che, pertanto, in via gradatamente subordinata, a parità di istanze rivolte alla massima copertura di ogni Piano di Zona, vengono preferite quelle che interessano il maggior numero di piani dell'intera manovra;

Che, in ogni caso, l'Amministrazione si sarebbe attribuita la facoltà di riservare a sé una quota di diritti edificatori non inferiore al 20% della cubatura dell'intero piano, per un'eventuale loro assegnazione discrezionale, salva comunque la possibilità di accogliere domande di localizzazione tali da impegnare la totale capacità edificatoria del piano;

Che, tuttavia, nelle more della decorrenza del termine stabilito dalla predetta deliberazione la procedura prevista dall'art. 17 della L.R.L. n. 21 del 2009 per l'aumento della previsione edificatoria dei Piani di Zona, non si era ancora conclusa, essendo stata approvata dalla Giunta Comunale la manovra di densificazione relativa a soli 12 Piani di Zona per i quali la Regione Lazio aveva espresso parere positivo e precisamente: B70 Casal Monastero 4, A8 Casilino, B68 Tor Tre Teste, D12 Lunghezza Castel Verde, A11 Via Lucrezia Romana, B59 Cinquina 2, B71 Cerquette, B61 Tragliatella 2, B63 Pian Saccoccia 2, B 69 Monte Stallonara 2, A9 Casette Pater 4, A10 Dragoncello 2;

Che, inoltre, all'esito della Sentenza TAR Lazio, n. 33365 del 10 novembre 2010, sono necessarie ulteriori attività istruttorie per vagliare l'effettiva capacità edificatoria dei Piani C30 Tenuta Vallerano e C28 Cecchignola Nord, ricadenti nel perimetro dell'area dichiarata di notevole interesse pubblico;

Che, di conseguenza, con deliberazione Giunta Capitolina n. 69 del 17 novembre 2010, l'Amministrazione ha stabilito una diversa decorrenza del termine per presentare le richieste di assegnazione in questione, a far data dalla pubblicazione sul proprio sito istituzionale dell'elenco dei Piani di Zona e delle relative cubature disponibili per ciascuno;

Che, successivamente all'avvenuta pubblicazione (8 marzo 2011), nel nuovo termine fissato, sono pervenute le richieste da parte degli operatori finanziati da contributo regionale, per l'assegnazione delle aree ricadenti nei P.d.Z. in diritto di superficie;

Che, le istanze pervenute sono riconducibili a cinque raggruppamenti di operatori che spontaneamente hanno deciso di riunirsi e partecipare alla selezione al fine di rispettare appieno i criteri richiesti dall'Amministrazione per la realizzazione dei piani;

Che, essendosi tutti gli istanti impegnati alla coordinata realizzazione delle opere di urbanizzazione nel rispetto della normativa vigente, sono stati preferiti gli operatori che hanno proposto interventi edilizi tali da interessare la maggior parte della cubatura disponibile nel singolo Piano di Zona, con ulteriore preferenza per quelle destinate a coprire il maggior numero di Piani di Zona;

Che, in via subordinatamente gradata, a parità della massima copertura in ogni singolo Piano di Zona, l'Ufficio ha preferito quelle istanze in grado di esaurire la cubatura prevista anche in altri piani della manovra;

Che, in particolare, dalla documentazione in atti dell'Ufficio e da quella facente parte integrale del presente provvedimento, sono risultati preferiti coloro che (anche riuniti in gruppi) hanno presentato proposte per la realizzazione della maggior parte dei piani, soddisfacendo tutti i criteri indicati dall'Amministrazione per le finalità della manovra;

Che, un primo gruppo ha ottenuto la preferenza su 22 Piani di Zona rispetto ai 25 richiesti; un secondo gruppo ha ottenuto la preferenza nella realizzazione di due Piani di Zona sui 7 richiesti; un ulteriore gruppo, pur avendo presentato un'unica proposta, è risultato idoneo alla localizzazione, avendo garantito la realizzazione dell'intera cubatura di riferimento, rispetto alle altre istanze presentate;

Che tuttavia all'interno del primo gruppo tre cooperative (Albatros, Mareur 2000 e Olimpia 88) hanno presentato istanza aderendo a due distinti raggruppamenti (nel raggruppamento "Ales più altri" e nel raggruppamento "COPEC") in contrasto con quanto dichiarato nell'atto d'obbligo presentato e pertanto le istanze stesse non possono trovare accoglimento nei piani richiesti;

Che, infine, per gli operatori, che pur avendo aderito all'iniziativa proposta dall'Amministrazione, non sono risultati idonei al soddisfacimento dei criteri dettati, l'Ufficio ha individuato una loro localizzazione, comunque finalizzata al più ampio completamento della manovra;

Che i sotesi procedimenti urbanistici, propedeutici all'attuazione dei 29 Piani di Zona hanno mostrato tempistiche incompatibili con la possibilità di procedere fin da ora all'assegnazione dei singoli interventi;

Che, inoltre, a fronte della complessità di tali procedimenti urbanistici e del connesso iter provvedimentale, la maggior parte dei proprietari delle aree necessarie alla realizzazione dei piani non ha ancora provveduto alla stipula dei relativi atti di cessione;

Che, tutte le problematiche sopra esposte, sia di natura urbanistica, che patrimoniale, ad oggi non consentono la formale assegnazione delle aree, rendendo incerti tempi, termini ed effetti della manovra;

Che, tuttavia, è prioritario e preciso interesse dell'Amministrazione quello di scongiurare ogni rischio di indeterminatezza e di incertezza nell'attuazione della manovra stessa anche rispetto alle connesse attività provvedimentali in capo alla Regione Lazio;

Che, pertanto, al fine di rispondere ad esigenze di carattere programmatico e di orientamento della futura attività amministrativa, è opportuno procedere, in via preventiva, alla localizzazione di tutti gli interventi, sia in diritto di superficie degli operatori fruitori di finanziamento pubblico, che in diritto di proprietà dei proprietari cedenti, per fornire la rappresentazione sul territorio dei soggetti che andranno a realizzare gli interventi edilizi, ferma ed impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione Capitolina di disporre diversamente nel proseguo della fase attuativa, in sede di effettiva assegnazione delle aree dei diversi P.d.Z.;

Che, l'Ufficio competente all'esame delle richieste di assegnazione di aree da parte dei soggetti portatori di finanziamento, applicando rigorosamente i criteri della succitata deliberazione Giunta Comunale n. 268/2010, ha provveduto alla localizzazione delle varie istanze e degli interventi spettanti ai proprietari cedenti, così come rappresentato nelle Tabelle allegate che formano parte integrante della presente deliberazione;

Che, essendo le istanze pervenute risultate idonee a coprire la totale capacità edificatoria a disposizione degli operatori fruitori di finanziamento pubblico, l'Amministrazione, allo stato, non ritiene funzionale all'interesse pubblico avvalersi della facoltà di attribuire d'ufficio la quota di edificabilità a sé riservata in ciascun Piano di Zona;

Che con successivi provvedimenti, all'atto dell'effettiva acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Capitolina delle aree, si procederà all'assegnazione dei relativi diritti edificatori sia ai proprietari cedenti (in diritto di proprietà), che agli operatori assistiti da contributo regionale (in diritto di superficie), fermo restando – in quest'ultimo caso – in capo all'Amministrazione il potere di disporre diversamente rispetto alle localizzazioni, in tale sede;

Che, in ogni caso, restano ferme le modalità di attuazione dei singoli Piani di Zona, secondo quanto stabilito nella deliberazione Giunta Comunale n. 268/2010;

Considerato che in data 5 ottobre 2011 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni”;

Preso atto che, in data 5 ottobre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa, delibera:

- di localizzare gli interventi di edilizia residenziale pubblica in favore degli operatori fruitori di contributo pubblico, nonché dei proprietari cedenti, come meglio specificato nelle Tabelle allegate, che formano parte integrante del presente provvedimento, fermo restando il potere in capo all'Amministrazione Capitolina di disporre diversamente in sede di effettiva assegnazione delle aree nei diversi Piani di Zona;
- di fare salvo, nelle more della definitiva e finale assegnazione, ogni diversa localizzazione sulla base di migliori o sopravvenute valutazioni dell'interesse pubblico, ovvero su istanza del privato.

	Resid in superficie				R e NR in proprieta	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
ACILA MADONNETTA		60	16.380	273	9.741	
PROPRIETARIO						
Cucci Sergio (atto d'impegno sottoscritto)	B				9.741	
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		60	16.380			
Casa Marzio 1979 N°2 Soc. Coop.a.r.l.	A	22	6.006	273		
Color Soc. Coop. Edil a.r.l.	A	16	4.368	273		
Delle Statue Soc. Coop. a.r.l.	C	22	6.006	273		

TAB. 1

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

BORGHESIANA	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
PROPRIETARIO		306	85.680	280	15.140	
Ricciardi Edoardo (atto d'impegno sottoscritto)	A				523	
Ricciardi M. Giovanna (atto d'impegno sottoscritto)	A				269	
Ricciardi Giandomenico (atto d'impegno sottoscritto)						
Ricciardi Stefano (atto d'impegno sottoscritto)	A				773	
Ricciardi Anna Maria (atto d'impegno sottoscritto)	A				1.127	
Di Bartolomeo Raniero (atto d'impegno sottoscritto)	A				314	
Ricciardi Marisa (atto d'impegno sottoscritto)	A				752	
Ricciardi Aldalgisa (atto d'impegno sottoscritto)	A				558	
Di Bartolomeo Gina (atto d'impegno sottoscritto)						
Ricciardi Giovanbattista (atto d'impegno sottoscritto)						
Ricciardi Vanja (atto d'impegno sottoscritto)						
Casella Secondina (atto d'impegno sottoscritto)	A				475	
Di Bartolomeo Valerio (atto d'impegno sottoscritto) Di Bartolomeo Alfredo (atto d'impegno sottoscritto) Di Bartolomeo Enrico (atto d'impegno sottoscritto) Di Bartolomeo C. Silvana (atto d'impegno sottoscritto) Di Bartolomeo Franco (atto d'impegno sottoscritto)	A				3.595	
Ricciardi Ascenzio (atto d'impegno sottoscritto)	A				766	
Di Bartolomeo Raffaele (atto d'impegno sottoscritto) Di Bartolomeo Luigi (atto d'impegno sottoscritto) D'ippolito Ada (atto d'impegno sottoscritto) Alvisini Isabella (atto d'impegno sottoscritto)						
Di Bartolomeo Michela (atto d'impegno sottoscritto) Di Bartolomeo Domenico (atto d'impegno sottoscritto) Fellone Anna Maria (atto d'impegno sottoscritto)	A				1.177	
Catena Pietro (atto d'impegno sottoscritto)	A				740	
Catena Adele (atto d'impegno sottoscritto)	A				1.875	
	A				2.196	

TAB. 2

	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
BORGHESIANA DENOMINAZIONE OPERATORE gruppo 1 - impresa ales e altri C.E.A.P s.r.l. Edilizia del Mare e del Sole s.r.l. So.ge.a.c. s.r.l. Uniter Soc. Coop. a.r.l. Bruxelles Soc. Coop. a.r.l. Volpe Rossa Soc. Coop. a.r.l. Edilcooom s.p.a. Cidal Case Soc. Coop. a.r.l. Midicoop Santa Rosa 89 Soc. Coop. a.r.l. Midicoop Europa Nomentana Seconda Soc. Coop. a.r.l. Toro 1946 Soc. Coop. a.r.l. Barcellona Soc. Coop. a.r.l. Budapest Soc. Coop. a.r.l. Marsiglia Soc. Coop. a.r.l. Helsinki Soc. Coop. a.r.l.		306	85.680			
	F	28	7.840	280		
	F	28	7.840	280		
	F	28	7.840	280		
	D	22	6.160	280		
	E	16	4.480	280		
	B	16	4.480	280		
	F	28	7.840	280		
	D	22	6.160	280		
	D	22	6.160	280		
	B	16	4.480	280		
	D	22	6.160	280		
	C	16	4.480	280		
	C	16	4.480	280		
	B	16	4.480	280		
	C	10	2.800	280		

TAB. 2

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

CASALE MONASTERO 2-3	Resid in superficie			R e NR in proprietà		
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
		388	108.083	278,56	32.000	23.000
PROPRIETARIO						
Soc. Pratlungo Immobiliare (atto d'impegno sottoscritto)	D				32.000	
Soc. Pratlungo Immobiliare (atto d'impegno sottoscritto)	B					23.000
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		388	108.083			
Turismo Seconda Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.128	278,56		
Fonte Avellana 1974 Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.128	278,56		
Consorzio Cooperative Casa Service Soc. Coop. Edil.	A	22	6.128	278,56		
Consorzio AIC - Associazione Italiana Casa Soc. Coop. Edil.	A	22	6.128	278,56		
Aquilaia S.p.a.	C	28	7.800	278,56		
C.C.C. Costruzioni Civili e Cerasi S.p.a.	C	28	7.800	278,56		
DI.COS S.p.a.	C	28	7.800	278,56		
Flavia s.r.l.	C	28	7.800	278,56		
GOSU S.p.a. (G.Ovidio s.r.l.)	C	28	7.800	278,56		
ICA s.r.l.	A	20	5.571	278,56		
I.C.S. Impresa Costruzioni Speciale s.r.l.	C	28	7.800	278,56		
Ing. Provera e Carrassi S.p.a.	C	28	7.800	278,56		
Inteco S.p.a.	C	28	7.800	278,56		
Seicop S.p.a.	A	28	7.800	278,56		
Sapori s.r.l.	A	28	7.800	278,56		

TAB.3

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

CASA LE MONASTERO 4	Resid in superficie			R e NR in proprieta		
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
		235	65.800	0,00	26.814	0
PROPRIETARIO						
Angeletti Maecella (atto d'impegno sottoscritto)						
Sabatini Gualterio (atto d'impegno sottoscritto)	B				2.038	
Sabatini Quintilio (atto d'impegno sottoscritto)						
Agostani Mafalda (esproprio)						
Costanzi Nazzeno (esproprio)	B				2.356	
Costanzi Anna (esproprio)						
Costanzi Vincenzina (esproprio)	B				218	
Paoloni Aldo (atto d'impegno sottoscritto)						
Bindi Fabiana (atto d'impegno sottoscritto)	B				1.801	
Bindi Marco (atto d'impegno sottoscritto)						
Rgarelli Aldo (atto impegno sottoscritto)	B				1.220	
Consorzio Casal Monastero I (atto d'impegno sottoscritto)	B				200	
Soc. Victoria R. s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)	C				6.228	
Soc. COINDER s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)	B				1.982	
Soc. EDILNOVA s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)	B				1.982	
Congregazione per l'avangelizzazione dei Popoli (atto d'impegno sottoscritto)	B				8.789	
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		235	65.800			
Co.c.e.l. Soc. Coop. Edil. a.r.l.	E	22	6.160	280		
C.RE.C.E.L. Soc. Coop. Edil. a.r.l.	E	22	6.160	280		
Raffiche Cinque Soc. Coop. Edil.	E	22	6.160	280		
Catone CASA Soc. Coop. Edil. a.r.l.	E	22	6.160	280		
Ravello Soc. Coop. Edil. a.r.l.	D	22	6.160	280		
ARVU Polizia Locale 6	A	15	4.200	280		
Amsterdam Soc. Coop. Edil. a.r.l.	E	16	4.480	280		
Il Gioiello Soc. Coop. Edil. a.r.l.	D	22	6.160	280		
Alchemilla Soc. Coop. Edil. a.r.l.	D	22	6.160	280		
Clama s.r.l.	A	28	7.840	280		
Il Gilglio Soc. Coop. Edil. a.r.l.	A	22	6.160	280		

TAB. 4

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	Resid in superficie				R e NR in proprieta	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
CASALE CESARONI		105	29.380	279,81	26.140	2.776
PROPRIETARIO						
Cusmano Giuseppe (atto d'impegno sottoscritto)	C				26.140	
Cusmano Giuseppe (atto d'impegno sottoscritto)	C					2.776
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		105	29.380	279,81		
San Giuseppe Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.156	279,81		
Casa Ecologica San Gabriele Arcangelo Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.156	279,81		
Roma Nord Ovest Prima Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.156	279,81		
I.CO.DI.RE. Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.156	279,81		
Aic La Nuova Residenza Soc. Coop. a.r.l.	A	1	280	279,81		
Dolomiti 90	B	16	4.477	279,81		

TAB. 5

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	Resid in superficie				R e NR in proprieta	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
CASSETTE PATER 4		53	14.800	279,25		
PROPRIETARIO						
Comune di roma					0	
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		53	14.800			
Varsavia Soc. Coop. a.r.l.	A	16	4.468	279,25		
Helsinki Soc. Coop. a.r.l.	B	6	1.675	279,25		
Lisbona Soc. Coop. a.r.l.	A	16	4.468	279,25		
ARVU Plizia Locale 5 Coop. a.r.l.	A	15	4.189	279,25		

TAB. 6

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
CASILINO		48	10.691	222,73	9.950	2.064
PROPRIETARIO						
R.A.I. Realizzazioni Attività Immobiliari (atto d'impegno sottoscritto)	A				9.950	
R.A.I. Realizzazioni Attività Immobiliari (atto d'impegno sottoscritto)	A					2.064
R.A.I. Realizzazioni Attività Immobiliari (atto d'impegno sottoscritto)	B					
DENOMINAZIONE OPERATORE						
GRUPPO 4 - COOP DELLE FF.OO.		48	10.691			
Coop PS Roma 3	B	16	3.564	222,73		
Coop PS Roma 4	B	16	3.564	222,73		
Coop PS Roma 5	B	16	3.564	222,73		

TAB. 7

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	Residui in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
CERQUETTE		72	20.086	278,97	10.299	1.536
PROPRIETARIO						
Alfonso Macchione (Soc. Immobiliare Sant'Ignazio s.r.l.) atto d'impegno sottoscritto	B				10.299	
Alfonso Macchione (Soc. Immobiliare Sant'Ignazio s.r.l.) atto d'impegno sottoscritto	B					1.536
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		72	20.086			
Midicoop Cesano Prima Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.137	278,97		
Il Cigno Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.137	278,97		
Cogema Costruzioni	A	28	7.811	278,97		

TAB. 8

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

CINQUINA 2	Resid in superficie			R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc
PROPRIETARIO		60	16.129	268,82	11.871
Sereni Vito (atto d'impegno) Olivetti Lionella (atto d'impegno) Politano Violetta (atto d'impegno)	C				11.871
DENOMINAZIONE OPERATORE					
gruppo 1 - impresa ales e altri		60	16.129		
Belgrado Soc. Coop. a.r.l.	B	16	4.301	268,82	
Eugenia 2001 Soc. Coop. a.r.l.	A	22	5.914	268,82	
Villa Serena 1978 Soc. Coop. a.r.l.	D	22	5.914	268,82	

TAB. 9

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
DRAGONCELLO 2		9	2.520	280		
PROPRIETARIO						
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		9	2.520			
Sutri C.A.S.C. s.r.l.	A	7	1.960	280		
Midicoop Aurelia Quinta Soc. Coop. a.r.l.	A	2	560	280		

TAB. 10

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

FOSSO DI SANTA PALOMBA	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
PROPRIETARIO		510	142.191	279,56	63.170	0
Caporicci silvana (atto d'impegno sottoscritto)	B				28.194	
Caporicci sandro (atto d'impegno sottoscritto)	B				26.653	
Soc gale 2 (atto d'impegno sottoscritto)	B				8.323	
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 2 codispoti		428	119.651			
F. Cavallotti. 1888 Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
F. Cavallotti. 1998 Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
Casa Serena Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
Casa Luminosa Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
Casa Bella Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
La Goletta Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
Thoria Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
Consorzio Regionale Coop. Edil. Vesta	A	22	6.150	279,56		
San Michele Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
Decima Seconda Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
Domus 75 Prima Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
Livineia Soc. Coop. Edil.	A	22	6.150	279,56		
Comunità 31 FF.OO. Soc. Coop. Edil.	A	16	4.473	279,56		
Comunità 32 FF.OO. Soc. Coop. Edil.	A	16	4.473	279,56		
Pubblica Sicurezza Roma 2 Soc. Coop. Edil.	A	16	4.473	279,56		
Fin Lazio Pol. Soc. Coop. Edil.	A	16	4.473	279,56		
Frascati Edilizia Soc. Coop. Edil.	A	16	4.473	279,56		
A.Z. Applati s.r.l.	A	28	7.828	279,56		
T. Ferranti s.r.l.	A	28	7.828	279,56		
Go & Pro s.r.l.	A	28	7.828	279,56		

TAB.11

FOSSO DI SANTA PALOMBA	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
DENOMINAZIONE OPERATORE						
		60	16.380			
	gruppo 2 codispoti					
Alaesia Soc. Coop. Edil.	A	22	6.006	273		
Annia Soc. Coop. Edil.	A	22	6.006	273		
La Maison Soc. Coop. Edil.	A	16	4.368	273		
	gruppo 2 codispoti	22	6.160			
Fulvia Soc. Coop. Edil.	A	22	6.160	280		

TAB.11

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	Resid in superficie				R e NR in proprieta	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc. per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
GROTTE CELONI		539	150.920	280	122.197	
PROPRIETARIO						
GUMAR Umberto Valentini (Atto impegno sottoscritto)	G				1.840	
Opera Romana per la preservazione della fede e provvista di nuova chiese in Roma (Atto impegno sottoscritto)	G				357	
Cogefim spa (atto impegno sottoscritto)	A					
Cogefim spa (atto impegno sottoscritto)	B				120.000	
Cogefim spa (atto impegno sottoscritto)	D					

TAB. 12

GROTTE CELONI	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		539	150.920			
Ales s.r.l.		28	7.840	280		
C.E.D.E.P. s.r.l.		28	7.840	280		
I.A.B. S.p.a.		18	5.040	280		
letto s.r.l. (I.Co.G.I. S.p.a.)		28	7.840	280		
Ing. Mauro Nuti s.r.l.		28	7.840	280		
Lamaro Appalti S.p.a.		28	7.840	280		
Nuova Sila Immobiliare Costruzioni S.p.a.		28	7.840	280		
Romana Scavi s.r.l.		28	7.840	280		
S.I.R.I. S.p.a.		28	7.840	280		
Ste.Chi. S.r.l.		25	7.000	280		
Previdentia Prima Soc. Coop. a.r.l.		22	6.160	280		
Previdentia Seconda Soc. Coop. a.r.l.		22	6.160	280		
Toro 2000 Soc. Coop. a.r.l.		11	3.080	280		
Tiziano Soc. Coop. a.r.l.		22	6.160	280		
Sagittario 80 Soc. Coop. a.r.l.		22	6.160	280		
Europ Casa Soc. Coop. a.r.l.		22	6.160	280		
I.R.C.O.S. S.p.a.		28	7.840	280		
Midicoop Europa Tuscolana Seconda Soc. Coop. a.r.l.		22	6.160	280		
Midicoop Aurelia Quinta Soc. Coop. a.r.l.		6	1.680	280		
Igeco 87 s.r.l.		28	7.840	280		
Lipsia Soc. Coop. a.r.l.		16	4.480	280		
Priamo 3° Soc. Coop. a.r.l.		6	1.680	280		
Aic La Nuova Residenza Soc. Coop. a.r.l.		21	5.880	280		
Armellini 74 Soc. Coop. a.r.l.		22	6.160	280		
Casa Marzo 1974 n°4		2	560	280		

TAB. 12

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	INFERNETTO EST	Resid in superficie			R e NR in proprietà		
		Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
	PROPRIETARIO		124	35.953	289,94	20.607	
	Europa edilizia srl (atto impegno sottoscritto)	D				12.627	
	Zecchini Virginio - Zecchini Loredana (atto impegno sottoscritto)	C				7.980	
	DENOMINAZIONE OPERATORE						
	gruppo 2 codispoti		124	35.953			
	Sant'Agostino	A	22	6.379	289,94		
	Soc Dublino	B	16	4.639	289,94		
	Soc Coop CRAR	B	22	6.379	289,94		
	Lega Lombarda 5	A	22	6.379	289,94		
	Torraccia 1	B	22	6.379	289,94		
	ACF	B	20	5.799	289,94		

TAB. 13

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
INFERNETTO NORD		72	20.160	280	14.397	1.728
PROPRIETARIO/ESPRIATO						
Di Felice Gabriella - (atto impegno sottoscritto)	A				9.271	
Di Felice Gabriella - (atto impegno sottoscritto)	A					1.728
Battistini renata Costruzioni Edil palocco 2007 (atto impegno sottoscritto)	C				5.126	
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa aies e altri		72	20.160			
Habitat	B	22	6.160	280		
Acli Castelli Romani Terza	B	22	6.160	280		
Cicchetti Massimo s.r.l.	B	28	7.840	280		

TAB. 14

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	Resid in superficie				R e NR in proprieta	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
INFERNETTO OVEST		104	28.950	0,00	15.210	2.208
PROPRIETARIO						
Soc Casteporziano 2004 - Soc Il tricolore (atto impegno sottoscritto)	A				15.210	
	B					
	D					
Soc Casteporziano 2004 - Soc Il tricolore (atto impegno sottoscritto)	D					2.208
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa aies e altri		104	28.950			
Impr. Carlo Poggi di Pietro Poggi & C. S.p.a.	C	28	7.794	278,37		
Panda Soc. Coop. Edil.	C	16	4.454	278,37		
C.I.R.C.E. s.r.l.	C	28	7.794	278,37		
Istambul Soc. Coop. Edil.	C	16	4.454	278,37		
Sofia Soc. Coop. Edil.	C	16	4.454	278,37		

TAB. 15

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

LUNGHEZZINA CASTELVERDE	Resid in superficie			R e NR in proprietà		
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
PROPRIETARIO		68	19.040	280	31.541	
Sig Marcelli Valter - Milletti Paola - Milletti Virgilio - Scarabotti Anna (atto impegno sottoscritto)	C				472	
Possanza Antonio - Possanza Stefano - (atto impegno sottoscritto)	C				5.137	
Buccari Alberico (atto impegno sottoscritto)	C				7.677	
petronilli Gino Petronilli Gabriella (atto impegno sottoscritto)	C				5.288	
Cacciamani Indreno - cacciamani claudio (atto impegno sottoscritto)	C				3.422	
Lucci Anna maria (atto impegno sottoscritto)	C				4.373	
Di marcello Patrizia per Essegi costruzioni (atto impegno sottoscritto)	C				51	
Silviotti Marcello (atto impegno sottoscritto)	C				1.512	
Silviotti Lidia (atto impegno sottoscritto)	C				2.409	
Silviotti Enzo (atto impegno sottoscritto)	C				393	
Eredi silviotti Giovanni (atto impegno sottoscritto)	C				58	
Silviotti Claudio (atto impegno sottoscritto)	C				749	
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		20	5.600			
Andromeda s.r.l.	B	20	5.600	280		
gruppo 3 Coop. Londra		16	4.480			
Soc. Londra Coop. Edil. a r.l.	B	16	4.480	280		
gruppo 5 CO.P.E.C.		32	8.960			
Le Pleiadi 88 Soc. Coop. a r.l.	B	16	4.480	280		
Zodiaco 88 Soc. Coop. Edil.	B	16	4.480	280		

TAB. 16

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

MAGLIANELLA	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
PROPRIETARIO						
Mussiner Anna -Zammiti Fogaccia Silvia - (atto impegno sottoscritto)	A					665
Lustrissimi giuseppe (atto impegno sottoscritto)	A					1.171
Crescentini aido e mastropietro Rosaria (atto impegno sottoscritto)	A					1.438
Giovannelli Alberto (atto impegno sottoscritto)	A					1.358
Giovannelli alberto e carlo (atto impegno sottoscritto)	A					295
Giovannelli alberto e soc Conte di morengo srl (atto impegno sottoscritto)	A					13.244
Soc conte di Morengo (atto impegno sottoscritto)	C					20.348
Soc conte di Morengo (atto impegno sottoscritto)	C					6.932
Giovannelli carlo (atto impegno sottoscritto)	A					26
Cillis Alessandro - Cillis mario - Cillis Rocco - Gallotta Anna (atto impegno sottoscritto)	A					2.153
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		344	96.196			
Sette Costruzioni S.p.a.	E	28	7.830	279,64		
Lentisco Costruzioni S.p.a.	E	28	7.830	279,64		
Opere Idriche S.p.a.	E	28	7.830	279,64		
Gipam s.r.l.	E	28	7.830	279,64		
Aurelia 70 s.r.l.	D	28	7.830	279,64		
Impresa Investimenti Immobiliari 31 s.r.l.	B	28	7.830	279,64		
Nazario Sauro Soc. Coop. a.r.l.	B	16	4.474	279,64		
Urania 2000 Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.152	279,64		
Euro Soc. Coop. a.r.l.	F	22	6.152	279,64		
La Serpentara Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.152	279,64		
Uraho 80 Soc. Coop. a.r.l.	A	3	839	279,64		
Ambiente Uno Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.152	279,64		
Midicoop Aurelia Quinta Soc. Coop. a.r.l.	B	11	3.076	279,64		
Midicoop Europa Aurelia Seconda Soc. Coop. a.r.l.						
Piero Della Francesca Soc. Coop. a.r.l.	D	22	6.152	279,64		
Praga Soc. Coop. a.r.l.	E	4	1.119	279,64		
Siviglia Soc. Coop. a.r.l.	G	16	4.474	279,64		
	G	16	4.474	279,64		

TAB. 17

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

MONTE MICHELANGELO 2	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
		292	81.760		27.310	0
PROPRIETARIO						
lafrate cesare iafrate Annamaria - (atto impegno sottoscritto)	A				15.303	
Di Cosimo Pietro Di Cosimo pierpaolo- (atto impegno sottoscritto)	A				12.007	
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		220	61.600			
Midicoop Europa Nomentana Seconda Soc. Coop. a.r.l.	C	3	840	280		
Roma 76 Sud Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.160	280		
Orchidea 91 Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.160	280		
Mareur Soc. Coop. a.r.l.	C	16	4.480	280		
Ghella S.p.a.	B	28	7.840	280		
G. & G. Di Stefano	C	28	7.840	280		
Romagnosi Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.160	280		
Astore Soc. Coop. a.r.l.	C	6	1.680	280		
Aquila Reale Soc. Coop. a.r.l.	C	22	6.160	280		
Casa Marzo 1979 n° 9	C	4	1.120	280		
Monaco Soc. Coop. a.r.l.	C	16	4.480	280		
Mosca Soc. Coop. a.r.l.	C	16	4.480	280		
ARVU Polizia Locale X Soc. Coop. a.r.l.	C	15	4.200	280		
gruppo 2- codispoti		72	20.160			
genecost	C	28	7.840	280		
santa cecilia	C	22	6.160	280		
RUMIA	B	22	6.160	280		

TAB. 18

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei compartimenti.

	MONTE STALLONARA 2	Resid in superficie			R e NR in proprietà		
		Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mic per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
	PROPRIETARIO		320	89.538	280	16.156	14.041
	Soc. Pisana Holding s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)	C				16.156	
	Soc. Pisana Holding s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)	B					14.041
	DENOMINAZIONE OPERATORE						
	gruppo 1 - impresa ales e altri		282	78.960			
	Ambiente Consorzio Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.160	280		
	San Paolo V Auto Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.160	280		
	Priamo 3° Soc. Coop. a.r.l.	A	16	4.480	280		
	Stradali Trasporti Edili Idraulici Aeroportuali Maritti	A	28	7.840	280		
	Gherardi Ing. Giancarlo S.p.a.	A	28	7.840	280		
	Tiba s.r.l.	A	28	7.840	280		
	Piero della Francesca Soc. Coop. a.r.l.	D	18	5.040	280		
	Ace Appalti S.p.a.	A	28	7.840	280		
	Madrid Soc. Coop. a.r.l.	A	16	4.480	280		
	Turchese Soc. Coop. a.r.l.	D	16	4.480	280		
	Domus Futura Soc. Coop. a.r.l.	D	16	4.480	280		
	quadrifoglio IV	A	22	6.160	280		
	Idea Casa 82 Soc. Coop. a.r.l.	D	22	6.160	280		
	gruppo 2 codispoti		38	10.578			
	il tricolore	D	16	4.454	278,37		
	Katia	D	22	6.124	278,37		

TAB. 19

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei compartimenti.

PIAN SACCOCCIA 2	Resid in superficie			R e NR in proprietà		
	Comparto	Aloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
PROPRIETARIO		230	64.400	280	28.067	3.292
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l. (atto d'impegno sottos)	A				20.000	
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l. (atto d'impegno sottos)	E					
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l. (atto d'impegno sottos)	A					3.292
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l. (atto d'impegno sottos)	E					
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l. (atto d'impegno sottos)	C				8.067	
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		230	64.400			
Favini Pietro s.r.l. ora S.P. Costruzioni s.r.l.	B	28	7.840	280		
Icara s.r.l.	B	28	7.840	280		
Italiana Costruzioni S.p.a.	B	28	7.840	280		
Opere Pubbliche S.p.a.	B	28	7.840	280		
S.A.I.S.E.B. S.p.a.	B	28	7.840	280		
Ing. Ettore e Guido Di Veroli s.r.l.	C	28	7.840	280		
Casa Marzo 1979 n° 9 Soc. Coop. a.r.l.	D	18	5.040	280		
Casa Ecologica san Renato Soc. Coop. a.r.l.	D	22	6.160	280		
Sant'Agostino Soc. Coop. a.r.l.	D	22	6.160	280		

TAB. 20

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

PIAN SACCOCCIA SUD		Resid in superficie				R e NR in proprieta	
		Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
PROPRIETARIO			268	74.932	280	50.154	6.272
Floris Mario (atto d'impegno sottoscritto)		D				212	
Floris Virgilio (atto d'impegno sottoscritto)							
Di Paoloantonio Marco (atto d'impegno sottoscritto)							
Paoloantonio Roberta (atto d'impegno sottoscritto)		C				532	
Iacobelli Rubino (atto d'impegno sottoscritto)							
Altobelli Renata (atto d'impegno sottoscritto) Ambrifi							
Mari a Teresa (atto d'impegno sottoscritto) Ambrifi							
Natalino (atto d'impegno sottoscritto) Ambrifi							
Pietro (atto d'impegno sottoscritto) Di Miccio							
Giuseppina (atto d'impegno sottoscritto) Di Miccio							
Teresa (atto d'impegno sottoscritto) Gargano Antonino							
(atto d'impegno sottoscritto) Motta Gennaro (atto d'impegno sottoscritto)		C				551	
Procacci Arnaldo (atto d'impegno sottoscritto)							
Proietti Luana (atto d'impegno sottoscritto)							
Santis Giuseppe e Fiorentino Maria							
d'impegno sottoscritto)							
Imelde (atto d'impegno sottoscritto)							
Elide (atto d'impegno sottoscritto)		D				405	
Porcheddu Bianca (atto d'impegno sottoscritto)							
Schietroma Franco (atto d'impegno sottoscritto) Tala							
Iside (atto d'impegno sottoscritto)		D				445	
Malito Settimio (atto d'impegno sottoscritto)		C				1.271	
Magnifico Gaetano (atto d'impegno sottoscritto)		D				576	
Frangipane Luigi (atto d'impegno sottoscritto)							
Frangipane Roberto (atto d'impegno sottoscritto)							
Frangipane Caterina (atto d'impegno sottoscritto)		D				435	
Frangipane Roberto (atto d'impegno sottoscritto)		D				25	
Francipane Luigi (atto d'impegno sottoscritto)		D				78	
Frangipane Caterina (atto d'impegno sottoscritto)		D				18	
Catani Giancarlo (atto d'impegno sottoscritto)							
Catani Mauro (atto d'impegno sottoscritto) Iacobelli Antonietta		D				833	

TAB. 21

PIAN SACCOCCIA SUD	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Aloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
PROPRIETARIO						
Colacci Francesco (atto d'impegno sottoscritto)						
Colacci Giovanni (atto d'impegno sottoscritto)						
Colacci Giuseppe (atto d'impegno sottoscritto)						
Colacci Marisa (atto d'impegno sottoscritto)						
Colacci Simona (atto d'impegno sottoscritto)						
Colacci Piero Luigi (atto d'impegno sottoscritto)						
Colacci Addolorata Maria (atto d'impegno sottoscritto)						
Colacci Antonio (atto d'impegno sottoscritto)						
Colacci Carmela (atto d'impegno sottoscritto)	D				118	
Soc. Futura Properties s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)						
Garagnani Romy & Ass.ti (atto d'impegno sottoscritto)	C				44.655	
Soc. Futura Properties s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)						
Garagnani Romy & Ass.ti (atto d'impegno sottoscritto)	B					6.272
Soc. Futura Properties s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)						
Garagnani Romy & Ass.ti (atto d'impegno sottoscritto)	D					

TAB. 21

P/AN SACCOCCIA SUD	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi chiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Gub NR mc
DENOMINAZIONE OPERATORE						
gruppo 1 - impresa ales e altri		202	56.560			
Aero Coop. Prima Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.160	280		
Liocorno 80 Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.160	280		
Stocolma Soc. Coop. a.r.l.	B	16	4.480	280		
Nuova Etruria Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.160	280		
Giardini Colombo 2000 Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.160	280		
Nerola 2000 Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.160	280		
Hiperion 80 Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.160	280		
Anna Patrizia Soc. Coop. a.r.l.	A	16	4.480	280		
Sole 91 Soc. Coop. a.r.l.	D	22	6.160	280		
La Quercia Soc. Coop. a.r.l.	D	16	4.480	280		
gruppo 2 codispoti		66	18.372			
Soc. La Torraccia 2 s.r.l.	A	22	6.124	278,36		
COS RES ABRM	A	22	6.124	278,36		
ACAIA	A	22	6.124	278,36		

TAB. 21

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

TOR TRE TESTE		Resid in superficie			R e NR in proprietà		
		Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
			127	35.499	279,52	40.821	3.816
PROPRIETARIO							
D'Alesio Guerriero (atto d'impegno sottoscritto)							
D'Alesio Renato (atto d'impegno sottoscritto) D'Alesio Alberto (atto d'impegno sottoscritto) D'Alesio Diego (atto d'impegno sottoscritto) D'Alesio Denis (atto d'impegno sottoscritto) D'Alesio Marilena (atto d'impegno sottoscritto) Petroni Roberta (atto d'impegno sottoscritto) Sardellini Cesarina (atto d'impegno sottoscritto)		C				12.643	
D'Alesio Guerriero (atto d'impegno sottoscritto)							
D'Alesio Renato (atto d'impegno sottoscritto) D'Alesio Alberto (atto d'impegno sottoscritto) D'Alesio Diego (atto d'impegno sottoscritto) D'Alesio Denis (atto d'impegno sottoscritto) D'Alesio Marilena (atto d'impegno sottoscritto) Petroni Roberta (atto d'impegno sottoscritto) Sardellini Cesarina (atto d'impegno sottoscritto)		B					1.248
D'Orazio Gioacchino (atto d'impegno sottoscritto)							
D'Orazio Antonio (atto d'impegno sottoscritto)							
D'Orazio Marco (atto d'impegno sottoscritto)							
D'Orazio Donatella (atto d'impegno sottoscritto)							
D'Orazio Luca Evangelista (atto d'impegno sottoscritto)							
D'Orazio Angela (atto d'impegno sottoscritto)							
Silvestri Maria Teresa (atto d'impegno sottoscritto)							
Villani Andrea (atto d'impegno sottoscritto)		C				2.172	
D'Alesio Guerriero (atto d'impegno sottoscritto)							
D'Alesio Renato (atto d'impegno sottoscritto)							
Petroni Roberta (atto d'impegno sottoscritto)							
Sardellini Cesarina (atto d'impegno sottoscritto)		C				26.006	
D'Alesio Guerriero (atto d'impegno sottoscritto)							
D'Alesio Renato (atto d'impegno sottoscritto)							
Petroni Roberta (atto d'impegno sottoscritto)							
Sardellini Cesarina (atto d'impegno sottoscritto)		B					2.568

TAB.22

TAB.22	TOR TRE TESTE	Resid in superficie				R e NR in proprietà	
		Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
DENOMINAZIONE OPERATORE							
gruppo 1 - impresa ales e altri		35.499					
	Torarccia Soc. Coop. a.r.l.	A	22	6.149	279,52		
	New Castle Soc. Coop. a.r.l.	A	16	4.472	279,52		
	Edilizia Immobiliare Rio s.r.l.	A	28	7.827	279,52		
	G.A.L.E.A. s.r.l.	B	28	7.827	279,52		
	Torraccia 5 Soc. Coop. a.r.l.	B	22	6.149	279,52		
	Toro 2000 Soc. Coop. a.r.l.	A	11	3.075	279,52		

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

TRAGLIATELLA 2		Resid in superficie				Re NR in proprieta	
		Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
PROPRIETARIO			144	40.320	280	19.200	3.364
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l. d'impegno sottoscritto)	(atto)	A					
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l. d'impegno sottoscritto)	(atto)	D				19.200	
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l. d'impegno sottoscritto)	(atto)	E					
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l. d'impegno sottoscritto)	(atto)	A					
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l. d'impegno sottoscritto)	(atto)	D					3.364
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l. d'impegno sottoscritto)	(atto)	E					
DENOMINAZIONE OPERATORE							
gruppo 5 CO.P.E.C.			96	26.880			
Astro 87 Soc. Coop. Edil.		B	16	4.480	280		
Etruria 2000 Soc. Coop. Edil.		G	16	4.480	280		
Sagittario 89 Soc. Coop. Edil.		F	16	4.480	280		
Livia 87 Soc. Coop. Edil.		F	16	4.480	280		
Capricorno 88 Soc. Coop. Edil.		F	16	4.480	280		
Il Giardino 88 Soc. Coop. Edil.		F	16	4.480	280		
localizzati per doppia preferenza			48	13.440			
Albatros Soc. Coop. a.r.l.		C	16	4.480	280		
Mareur 2000 Soc. Coop. Edil.		C	16	4.480	280		
Olimpia 88 Soc. Coop. a.r.l.		C	16	4.480	280		

TAB. 23

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

	Resid in superficie			R e NR in proprietà	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Cub Res mc	Cub NR mc
VIA LUCREZIA ROMANA		55	15.394	8.850	0
PROPRIETARIO/ESPROPRIATO					
Soc Vittoria Srl	C			8.850	
DENOMINAZIONE OPERATORE					
gruppo 1 - impresa ales e altri		55	15.394		
Urano 80 Soc. Coop. a.r.l.	B	19	5.318		
Casa Marzo 1979 n° 4	B	20	5.598		
Astore Soc. Coop. a.r.l.	A	16	4.478		

TAB. 25

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

VILLA BALBOTTI	Resid in superficie			R e NR in proprietà		
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
		317	88.760	280	39.715	0
PROPRIETARIO						
Longo Domenico (atto d'impegno sottoscritto)						
Soc. Morgana Immobiliare (atto d'impegno sottoscritto)	B				61	
Caporicci Luigi (atto d'impegno sottoscritto)	A				16.941	
Tosti Franco (atto d'impegno sottoscritto)						
Tosti Giuseppe (atto d'impegno sottoscritto)						
Tosti Roberta (atto d'impegno sottoscritto)	B				141	
Sciotti Paola (atto d'impegno sottoscritto)						
Sciotti Bruna (atto d'impegno sottoscritto)	B				2.111	
De Angelis Elide (atto d'impegno sottoscritto)						
Di Giuseppe Idolo (atto d'impegno sottoscritto)	B				3.650	
Mancini Giovanna (atto d'impegno sottoscritto)	B				989	
Capoccia Antonia (atto d'impegno sottoscritto)	B				5.229	
Roma Renzo (atto d'impegno sottoscritto)	B				1.533	
Meconi Adriana (atto d'impegno sottoscritto)	B				1.952	
Soc. Immobiliare CONSUL s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)	C				7.108	

TAB. 26

VILLA BALBOTTI		Resid in superficie				R e NR in proprietà	
		Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
DENOMINAZIONE OPERATORE							
gruppo 1 - impresa ales e altri			20	5.600			
Ro.Co.A.Ma. s.r.l.		E	20	5.600	280		
gruppo 1 - impresa ales e altri			38	10.640			
T.E.M.A. 96 s.r.l.		E	16	4.480	280		
Midicoop Europa Albano Prima Soc. Coop. a r.l.		E	22	6.160	280		
gruppo 1 - impresa ales e altri			131	36.680			
Stile Costruzioni Edili di Rebecchini Ing. Luigi S.p.a.		D	28	7.840	280		
Midicoop Eur Soc. Coop. Edil.		D	16	4.480	280		
Midicoop Aprilia Soc. Coop. Edil.		D	22	6.160	280		
Midicoop Europa Larentina Prima Soc. Coop. Edil.		D	2	560	280		
Midicoop Aurelia Quinta Soc. Coop. Edil.		D	3	840	280		
Bucarest Soc. Coop. Edil.		D	16	4.480	280		
Acquario 80 Soc. Coop. Edil.		D	22	6.160	280		
Linea Nuova Soc. Coop. Edil.		D	22	6.160	280		
gruppo 1 - impresa ales e altri			128	35.840			
ARVU Polizia Locale 3		D	15	4.200	280		
ICOFER s.r.l.		D	28	7.840	280		
Midicoop Europa Nomentana Seconda Soc. Coop. Edil.		D	3	840	280		
Parigi Soc. Coop. Edil.		D	16	4.480	280		
Zurigo Soc. Coop. Edil.		D	16	4.480	280		
Borghetto dei Pescatori Soc. Coop. Edil.		D	22	6.160	280		
ICOP Impresa Costr. Opere Pubbl.		E	28	7.840	280		

TAB. 26

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

CECCHIGNOLA NORD	Resid in superficie			R e NR in proprietà		
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
		132	36.694	278	35.351	
PROPRIETARIO						
Torlonia Alessandro (atto d'impegno sottoscritto)	A				7.257	
Raimondi Danilo (atto d'impegno sottoscritto)						
Raimondi Fabrizio (atto d'impegno sottoscritto)						
Raimondi Franca (atto d'impegno sottoscritto)						
Raimondi Sveva (atto d'impegno sottoscritto)	E				1.254	
amagnini M. Laura (atto d'impegno sottoscritto)						
Soc. Consortile a.r.l. I.B.I.RTI, Beni Stabili - IGA -						
Ing. Tito Muratori (atto d'impegno sottoscritto)	E				1.368	
Soc. Costruzioni, Partecipazioni, Finanziamenti, Gestioni s.r.l. (atto d'impegno sottoscritto)	F				25.472	
DENOMINAZIONE OPERATORE						
		132	36.694			
gruppo 2 codispoti						
ATILIA	D	22	6.116	278		
VALERIA	D	22	6.116	278		
PS ROMA 2	C	16	4.447	278		
IMPRESA NAVARRA	C	28	7.783	278		
TERINA	B	22	6.116	278		
IL PARCO BIANCO	B	22	6.116	278		

TAB. 27

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

TENUTA VALLERANO	Resid in superficie			R e NR in proprieta		
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggio	Cub Res mc	Cub NR mc
		537	149.564	278,52	89.276	15.724
PROPRIETARIO						
	Soc. Saritalia s.r.l. (atto d'impegno sottos)					
	Soc. Saritalia s.r.l. (atto d'impegno sottos)				89.276	
	Soc. Saritalia s.r.l. (atto d'impegno sottos)					
	Soc. Saritalia s.r.l. (atto d'impegno sottos)					15.724
	Soc. Saritalia s.r.l. (atto d'impegno sottos)					

TAB. 28

TENUTA VALLERANO	Resid in superficie				R e NR in proprieta	
	Comparto	Alloggi richiesti	Cub Res mc	Mc per Alloggia	Cub Res mc	Cub NR mc
gruppo 1 - impresa ales e altri						
		537	149.564			
La Casa Ecologica il Ciliegio Soc. Coop. Edil.	G	22	6.127	278,52		
Centauro Soc. Coop. Edil.	G	22	6.127	278,52		
Pegaso 80 V	H	22	6.127	278,52		
Nino Franchellucci Soc. Coop. Edil.	H	22	6.127	278,52		
Bratslava Soc. Coop. Edil.	D	16	4.456	278,52		
Berna Soc. Coop. Edil.	D	16	4.456	278,52		
Midicoop Ladispoli Prima Soc. Coop. Edil.	D	22	6.127	278,52		
Midicoop Europa Laurentina 1 Soc. Coop. Edil.	D	20	5.570	278,52		
Midicop Bufalotta Prima Soc. Coop. Edil.	F	16	4.456	278,52		
Ambiente 3 Soc. Coop. Edil.	D	22	6.127	278,52		
Acili Castelli Romani seconda Soc. Coop. Edil.	F	22	6.127	278,52		
Il Nido Soc. Coop. Edil.	F	22	6.127	278,52		
Tirana Soc. Coop. Edil.	C	16	4.456	278,52		
Sailsburgo	C	16	4.456	278,52		
PolFer. Edil. Soc. Coop. Edil.	C	16	4.456	278,52		
Don Bosco 14 Soc. Coop. Edil.	C	22	6.127	278,52		
ARVU Polizia Locale 1 Soc. Coop. Edil.	C	15	4.178	278,52		
ARVU Polizia Locale 2 Soc. Coop. Edil.	C	15	4.178	278,52		
So.Co.L.P. s.r.l.	B	28	7.798	278,52		
Inviolatella Costruzioni s.r.l.	B	28	7.798	278,52		
Edilizia Residenziale Edilre s.r.l.	B	28	7.798	278,52		
C.E.P. Costruzioni edilizie Polifunzionali S.p.a.	B	28	7.798	278,52		
S.I.C.E.A. S.p.a.	B	28	7.798	278,52		
ARVU Polizia Locale 4 Soc. Coop. Edil.	C	15	4.178	278,52		
Aurica soc. Coop. Edil.	C	22	6.127	278,52		
Carpa Soc. Coop. Edil.	C	16	4.456	278,52		

TAB. 28

NB. Ove necessario fermo restando la cubatura totale prevista verrà redatta apposita variante di rimodulazione delle cubature previste all'interno dei comparti.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
14 ottobre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....