

**S.P.Q.R.**  
**COMUNE DI ROMA**  
**MUNICIPIO ROMA VII**

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**  
(Seduta del 27 Novembre 2001)

**VERBALE N. 44**

L'anno duemilauno, il giorno di martedì ventisette del mese di Novembre alle ore 16,45 nei locali del Municipio VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 16,00 dello stesso giorno, il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario l'Istruttore Direttivo Amm.vo Anna Telch.

Presidenza: DI MATTEO Paolo (Consigliere Anziano).

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 23 Consiglieri:

|                   |                    |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| Arena Carmine     | Flamini Patrizio   | Orlandi Antonio   |
| Berchicci Armilla | Galli Leonardo     | Recine Alberto    |
| Bruno Rocco       | Ippoliti Tommaso   | Rossetti Alfonso  |
| Casella Candido   | Liberotti Giuseppe | Scalia Sergio     |
| Conte Lucio       | Mangiola Fortunato | Tassone Giuseppe  |
| Curi Gaetano      | Marinucci Cesare   | Vinzi Lorena      |
| Di Matteo Paolo   | Mercolini Marco    | Volpicelli Felice |
| Fabbroni Alfredo  | Mercuri Aldo       |                   |

Assenti: Migliore Gabriele, Tozzi Stefano.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Mangiola Fortunato, Scalia Sergio, Liberotti Giuseppe invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta ai sensi dell'art. 27 dello Statuto gli Assessori: Ferrari Alfredo, Galli Benedetto e Pazzaglini Lorenzo.

(O M I S S I S)

Alle ore 16,55 entra in aula il Consigliere Migliore Gabriele.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,00 il Consigliere Recine Alberto esce dall'aula.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,10 il Consigliere Tassone Giuseppe esce dall'aula.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,30 i lavori consiliari vengono sospesi per essere ripresi alle ore 17,45.

(O M I S S I S)

**RISOLUZIONE N. 29**

## **“Convenzione M2 Collatina”**

### **Premesso**

Che nel territorio del Municipio Roma 7 è in corso di attuazione un piano di lottizzazione convenzionata su area M2, che, a seguito della Convenzione stipulata il 4 dicembre 1993 tra l'Amministrazione Comunale e le società interessate, comporta l'obbligo di realizzare opere di urbanizzazione primaria (strade, fogne ed illuminazione) e secondaria (un parco ed una sede circoscrizionale di 7.000 mc) ;

### **Visto**

Che, mentre le altre opere sono state completate, per la sede circoscrizionale è stato approvato il progetto e sono iniziati i lavori, poi interrotti;

che restano tuttora da realizzare i 95.000 mc di commerciale previsti nella convenzione e di cui le società firmatarie hanno chiesto la trasformazione in volumetria residenziale con nota del 27 marzo 2000;

### **Considerato**

che la realizzazione di ulteriori 95.000 mc di commerciale in una zona già inflazionata da numerosi centri di grande distribuzione potrebbe accrescere le difficoltà della rete commerciale al dettaglio presente sul territorio e che una trasformazione della cubatura assegnata in residenziale possa rappresentare una delle utili ipotesi alternative;

### **Preso atto**

che la proposta è stata trasmessa al Municipio in data 25 maggio 2001 e non si è potuto esprimere un parere deliberativo da parte del Consiglio nei tempi previsti ;

Visto il parere favorevole espresso nella III Commissione del 15 novembre 2001

## **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO** **chiede al Sindaco e agli Assessori competenti**

- Di dare mandato agli organi comunali competenti per una verifica sul rispetto di tutti i termini previsti dalla precedente convenzione e di tutti gli impegni manutentivi sulle opere compensative realizzate e non consegnate, fermo restando che il Municipio intenderà svolgere tutte le funzioni di controllo sull'esito finale delle opere previste.
- di subordinare l'avvio dei lavori per la nuova edificazione al completamento della nuova sede del Municipio e del verde, così come previsto nell'articolo 16 comma 5 della attuale convenzione, visto che il Municipio ha subito e continua a sostenere un forte disagio per l'assenza di strutture di cui avrebbe già dovuto disporre, disagio che aumenta la difficoltà di fornire un servizio adeguato alla cittadinanza, prevedendo nella convenzione integrativa clausole vincolanti che stabiliscano il completamento dei lavori della nuova sede entro un anno con penali progressive in caso di inadempienza.
- Di ritenere che i fondi per le opere compensative da realizzare a seguito del cambio di destinazione d'uso delle cubature, debbano essere destinate per riqualificare il territorio e dotarlo di nuove strutture socio-culturali e di viabilità secondo le seguenti priorità :
  - l'allestimento di un centro culturale multimediale nei locali dell'ex mercato Quarticciolo per cui esiste già un progetto definito;
  - l'adeguamento della sede stradale di V. Collatina nel tratto V. Valente - V.le Togliatti interessato dal nuovo insediamento,

- un asilo nido nelle aree limitrofe necessario per l'elevata domanda presente nel Municipio;
- la realizzazione di impianti sportivi attrezzati aperti al territorio prevedendo anche una clausola precisa nella convenzione integrativa che garantisca il municipio sull'effettiva realizzazione di tutte le opere compensative previste;
- Di coinvolgere il Dirigente Tecnico del Municipio nella stipula della convenzione integrativa e di far partecipare i rappresentanti del Municipio a tutte le fasi successive nelle Conferenze di Servizi e nella predisposizione degli accordi di programma.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, su richiesta del Consigliere Mangiola Fortunato, quale scrutatore, il Presidente pone in votazione per appello nominale, la suestesa proposta di risoluzione chiarendo che chi risponde SI è favorevole alla stessa e chi risponde NO è contrario.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, il Presidente medesimo, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Hanno risposto **SI** i seguenti n. 12 Consiglieri:

Berchicci Armilla, Bruno Rocco, Casella Candido, Conte Lucio, Fabbroni Alfredo, Galli Leonardo, Liberotti Giuseppe, Marinucci Cesare, Migliore Gabriele, Orlandi Antonio, Scalia Sergio, Volpicelli Felice.

Hanno risposto **NO** i seguenti n. 9 Consiglieri:

Arena Carmine, Curi Gaetano, Di Matteo Paolo, Flamini Patrizio, Ippoliti Tommaso, Mercolini Marco, Mercuri Aldo, Rossetti Alfonso, Vinzi Lorena

Astenuto n. 1 Consigliere: Mangiola Fortunato.

La Risoluzione viene approvata a Maggioranza nel suo testo emendato.

Assume il n. 29.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
(Paolo Di Matteo)

**IL SEGRETARIO**  
(Anna Telch)