

Municipio Roma VII Prot. n. CG/38485/02  
Prot. S.D. n. 44/2002

⌘ S.P.Q.R.  
**COMUNE DI ROMA**  
**MUNICIPIO ROMA VII**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

(Seduta del 30 settembre 2002)

**VERBALE N. 69**

L'anno duemiladue, il giorno di lunedì trenta del mese di settembre alle ore 10,20 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 10,00 dello stesso giorno, il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario l'Istruttore Direttivo Amm.vo Anna Telch.

Presidenza: TOZZI Stefano.

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 23 Consiglieri:

ARENA Carmine  
BERCHICCI Armilla  
BRUNO Rocco  
CASELLA Candido  
CONTE Lucio  
CURI Gaetano  
FABBRONI Alfredo  
FLAMINI Patrizio

GALLI Leonardo  
IPPOLITI Tommaso  
LIBEROTTI Giuseppe  
MANGIOLA Fortunato  
MARINUCCI Cesare  
MERCOLINI Marco  
MERCURI Aldo  
MIGLIORE Gabriele

ORLANDI Antonio  
RECINE Alberto  
SCALIA Sergio  
TASSONE Giuseppe  
TOZZI Stefano  
VINZI Lorena  
VOLPICELLI Felice

Assenti: Di Matteo Paolo, Rossetti Alfonso.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Tassone Giuseppe, Orlandi Antonio, Ippoliti Tommaso, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto gli Assessori Aloisi Elisabetta, Ferrari Alfredo e Pazzaglini Lorenzo.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,30 entra in aula il Consigliere Di Matteo Paolo.

(O M I S S I S)

Alle ore 13,00 i lavori del Consiglio vengono sospesi. Il Presidente riapre la seduta alle ore 14,00 e risultano assenti i Consiglieri Migliore Gabriele, Arena Carmine, Mangiola Fortunato, Flamini Patrizio, Curi Gaetano e Mercolini Marco.

(O M I S S I S)

## DELIBERAZIONE N. 42

**Espressione del parere sulla proposta di deliberazione prot. S.D. n. 728/2002. Nuovo Piano Regolatore della città di Roma (Dec. G.C. n. 67 del 18 giugno 2002).**

Premesso che la Giunta Comunale nella seduta del 18 giugno 2002 ha deciso di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Che pertanto con nota prot. n. 14902 del 27 giugno 2002, il Segretariato Generale ai sensi dell'art. 6 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 – Regolamento del Decentramento Amministrativo – ha inviato all'esame del Consiglio del Municipio per l'espressione del parere la suddetta proposta di deliberazione, protocollata dal Municipio Roma VII al n. 27233 in data 27 giugno 2002;

Che si rende pertanto necessario esprimere il parere suddetto nei tempi stabiliti;

Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla Commissione Lavori Pubblici nelle sedute del 24 e 25 settembre 2002;

Visto il parere espresso dalla Giunta del Municipio nella seduta del 27 settembre 2002;

Considerato che in data 26 settembre 2002 il Direttore del Municipio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 – T.U., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: Dott. E. Bernardi";

## IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

## DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione prot. S.D. n. 728/2002 "Nuovo Piano Regolatore della città di Roma" (Dec. G.C. n. 67 del 18 giugno 2002) con le seguenti integrazioni e modifiche:

- 1) sarebbe impossibile prevedere una concreta attuazione del nuovo P.R.G. e dei Programmi integrati senza un processo che deve essere avviato subito e che deve prevedere in questo periodo transitorio il potenziamento e la formazione del personale tecnico amministrativo dei Municipi e la costituzione in ogni Municipio di uffici specifici che, in rapporto diretto con gli uffici centrali, seguano tutti i passaggi di costruzione del piano, sia nella parte planimetrica, sia nella parte relativa alle norme tecniche di attuazione, che devono essere ulteriormente snellite per semplificare le procedure amministrative.

## Centralità locali

- 2) Che nel tracciato per "la centralità locale Mirti" venga aggiunto il tratto di V. dei Castani da Piazza dei Gerani a Piazza Teofrasto e il tratto di Via dei Platani da Piazza dei Mirti a Viale Togliatti perché rappresentano il naturale completamento dell'asse commerciale Mirti ed il tratto di Via dei Pioppi da Piazza S. Felice a Viale Togliatti, perché si ricongiunge all'asse dell'acquedotto di Via degli Olmi.
- 3) Che venga previsto anche per il quartiere Tor Tre Teste una centralità locale attorno agli assi di V. D. Campari e di V. Tovaglieri nel tratto fino alla Chiesa del Giubileo.

## Mobilità

- 4) Che vengano previsti dei sottopassaggi veicolari in alcuni tratti di Viale Togliatti, sia negli incroci con le consolari Prenestina e Casilina, sia all'altezza del Parco di Centocelle per consentire una ricucitura con il quartiere Alessandrino, sia nel tratto di attraversamento dell'acquedotto, per valorizzarne la fruibilità archeologica.
- 5) Che venga riportato il tracciato di V. Onorato Ardoino previsto dal P.P./11F con il collegamento tra Via del Pergolato e V.le Alessandrino già finanziato con piano investimenti.
- 6) Che nel tracciato delle seguenti vie principali venga rappresentato l'allargamento stradale previsto dai precedenti piani particolareggiati e dai progetti già finanziati dall'Amministrazione Comunale:
  - a. Viale Alessandrino (da Piazzale Alessandrino a V. Molfetta) con Variante Urbanistica già approvata dal Consiglio Comunale;
  - b. V. Collatina (da V.le Togliatti al G.R.A.) con progetto finanziato nel piano investimenti 2002-2004;
  - c. V. di Tor Tre Teste;
  - d. V. della Rustica (L.go Corelli – L.go Casali della Rustica) con progetto finanziato nel piano investimenti 2002-2004;
  - e. V. di Casacalda con progetto finanziato nel piano investimenti 2002-2004;
- 7) Che nel riportare sul piano la viabilità esistente si tenga conto dei progetti di allargamento della viabilità locale già finanziati dal Municipio (V. Gelsi, V. Bonafede, V. Bellavilla, V. Tor Cervara) e nell'Accordo di Programma per le opere TAV (V. Capretti, V. Vertunni, V. Galatea, V. Tiratelli, raccordo V.R. Costi – V. della Rustica., V. Salviati I tratto, nuova V. Petiti, sottopassi V. Petiti e V. Turano, prolungamento Via dei Capretti fino a confine V Municipio).
- 8) Che venga adeguato il tracciato della Nuova Prenestina alle prescrizioni concordate con la Sovrintendenza.
- 9) Che venga riportato il collegamento tra V. de Chirico e V. Tor Tre Teste secondo il progetto approvato e con le aree già oggetto di occupazione d'urgenza per la realizzazione dell'opera.
- 10) Che vengano previsti collegamenti ciclabili e pedonali per collegare in più punti il quartiere di Centocelle con il Parco Archeologico sull'ex aeroporto.
- 11) Che venga previsto un corridoio del trasporto pubblico al centro di V. Longoni in prospettiva del prolungamento previsto.

## Norme tecniche di attuazione

- 12) Che venga cambiata nella descrittiva e negli allegati del Piano la dizione "Parco di Centocelle" con "Parco Archeologico di Centocelle", per distinguerlo dal Parco su Viale Togliatti e per la rilevanza archeologica delle preesistenze nell'area.
- 13) Che al comma 3 lettera a) dell'articolo 42 delle N.T.A. dopo le parole "prima del 1931" venga aggiunto "se non individuati nella Carta della Qualità" per evitare che tale dicitura impedisca la demolizione e ricostruzione di fabbricati fatiscenti nel tessuto di Centocelle vecchia anteriori al 1931.

### Destinazioni urbanistiche

- 14) Che venga prevista per l'ambito residenziale R47 di Casale Rosso esclusivamente la realizzazione di nuovi edifici di edilizia pubblica "ad affitto permanente" tramite bando pubblico.  
Che vengano previsti per gli ambiti residenziali R47 e R49 le realizzazioni contestuali di strutture scolastiche e sportive.
- 15) Che venga mantenuta la destinazione a verde delle aree ancora libere che costeggiano Viale della Primavera.
- 16) Che per l'area prevalentemente residenziale compresa tra V. Casilina, V. Fontechiari e Viale della Primavera, di fronte al Parco Archeologico di Centocelle, sia modificata la destinazione da residenziale in verde e servizi pubblici di livello locale.
- 17) Che venga prevista la destinazione a strutture universitarie per le aree di Via dei Larici - Via Prenestina Vecchia, attualmente occupate dai capannoni del Teatro dell'Opera.
- 18) Che venga previsto per il programma integrato nell'ambito di trasformazione ordinaria I2 a Tor Tre Teste un vincolo di almeno il 20% delle aree per le compensazioni necessarie al Municipio nella gestione dei programmi integrati della città consolidata e da ristrutturare di competenza del VII Municipio.
- 19) Che venga ripristinata la precedente destinazione ad attività produttive del piano 25/L per l'area compresa tra Via Tor Tre Teste, Via dei Rudereri di Casacalda e V. dei Fiorrancini attualmente indicata a verde e servizi.
- 20) Che venga modificata la destinazione dell'area sita tra Via Targetti, Via Candiani, Via Prenestina e il tracciato della Nuova Prenestina da "verde pubblico" a "verde privato", trattandosi di area privata con impianti sportivi privati, in analogia a quanto stabilito dal piano in casi analoghi.
- 21) Che venga trasformata da verde e servizi pubblici ad attività produttive e destinata a parcheggio di pertinenza un'area in V. Naide interclusa tra gli edifici della zona industriale, perché trattasi di area al di fuori del perimetro di progetto integrato La Rustica e di difficile utilizzo per servizi di quartiere.
- 22) Che venga previsto l'inserimento nella Convenzione Mistica di compensazioni utili nel programma integrato Omo, tra cui svincolo G.R.A., opere di urbanizzazione primarie e secondarie, sistemazione della viabilità e attrezzatura del parco con sistemazione dei casali.
- 23) Che venga previsto l'adeguamento delle tavole di P.R.G. relative ai progetti contenuti nelle riqualificazioni relative ai contratti di quartiere Centocelle e Tor Sapienza.

### (O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente assistito dagli scrutatori, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento del Municipio, pone in votazione per alzata di mano la suestesa proposta di deliberazione nel suo testo emendato che risulta così votata:

- 1) Sarebbe impossibile prevedere una concreta attuazione del nuovo P.R.G. e dei Programmi integrati senza un processo che deve essere avviato subito e che deve prevedere in questo periodo transitorio il potenziamento e la formazione del personale tecnico amministrativo dei Municipi e la costituzione in ogni Municipio di uffici specifici che, in rapporto diretto con gli uffici centrali, seguano tutti i passaggi di costruzione del piano, sia nella parte planimetrica, sia nella parte relativa alle norme

tecniche di attuazione, che devono essere ulteriormente snellite per semplificare le procedure amministrative.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

#### Centralità locali

- 2) Che nel tracciato per “la centralità locale Mirti” venga aggiunto il tratto di V. dei Castani da Piazza dei Gerani a Piazza Teofrasto e il tratto di Via dei Platani da Piazza dei Mirti a Viale Togliatti perché rappresentano il naturale completamento dell’asse commerciale Mirti ed il tratto di Via dei Pioppi da Piazza S. Felice a Viale Togliatti, perché si ricongiunge all’asse dell’acquedotto di Via degli Olmi.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 3) Che venga previsto anche per il quartiere Tor Tre Teste una centralità locale attorno agli assi di V. D. Campari e di V. Tovaglieri nel tratto fino alla Chiesa del Giubileo.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

#### Mobilità

- 4) Che vengano previsti dei sottopassaggi veicolari in alcuni tratti di Viale Togliatti, sia negli incroci con le consolari Prenestina e Casilina, sia all’altezza del Parco di Centocelle per consentire una ricucitura con il quartiere Alessandrino, sia nel tratto di attraversamento dell’acquedotto, per valorizzarne la fruibilità archeologica.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 5) Che venga riportato il tracciato di V. Onorato Ardoino previsto dal P.P. 11F con il collegamento tra Via del Pergolato e V.le Alessandrino già finanziato con piano investimenti.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

6) Che nel tracciato delle seguenti vie principali venga rappresentato l'allargamento stradale previsto dai precedenti piani particolareggiati e dai progetti già finanziati dall'Amministrazione Comunale:

- a. Viale Alessandrino (da Piazzale Alessandrino a V. Molfetta) con Variante Urbanistica già approvata dal Consiglio Comunale;
- b. V. Collatina (da V.le Togliatti al G.R.A.) con progetto finanziato nel piano investimenti 2002-2004;
- c. V. di Tor Tre Teste;
- d. V. della Rustica (L.go Corelli – L.go Casali della Rustica) con progetto finanziato nel piano investimenti 2002-2004;
- e. V. di Casacalda con progetto finanziato nel piano investimenti 2002-2004.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

7) Che nel riportare sul piano la viabilità esistente si tenga conto dei progetti di allargamento della viabilità locale già finanziati dal Municipio (V. Gelsi, V. Bonafede, V. Bellavilla, V. Tor Cervara) e nell'Accordo di Programma per le opere TAV (V. Capretti, V. Vertunni, V. Galatea, V. Tiratelli, raccordo V.R. Costi – V. della Rustica., V. Salviati I tratto, nuova V. Petiti, sottopassi V. Petiti e V. Turano, prolungamento Via dei Capretti fino a confine V Municipio).

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

8) Che venga adeguato il tracciato della Nuova Prenestina alle prescrizioni concordate con la Sovrintendenza.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

9) Che venga riportato il collegamento tra V. de Chirico e V. Tor Tre Teste secondo il progetto approvato e con le aree già oggetto di occupazione d'urgenza per la realizzazione dell'opera.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

10) Che vengano previsti collegamenti ciclabili e pedonali per collegare in più punti il quartiere di Centocelle con il Parco Archeologico sull'ex aeroporto.

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari: n. 4

Approvata a maggioranza.

- 11) Che venga previsto un corridoio del trasporto pubblico al centro di V. Longoni in prospettiva del prolungamento previsto.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

Norme tecniche di attuazione

- 12) Che venga cambiata nella descrittiva e negli allegati del Piano la dizione "Parco di Centocelle" con "Parco Archeologico di Centocelle", per distinguerlo dal Parco su Viale Togliatti e per la rilevanza archeologica delle preesistenze nell'area.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 13) Che al comma 3 lettera a) dell'articolo 42 delle N.T.A. dopo le parole "prima del 1931" venga aggiunto "se non individuati nella Carta della Qualità" per evitare che tale dicitura impedisca la demolizione e ricostruzione di fabbricati fatiscenti nel tessuto di Centocelle vecchia anteriori al 1931.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

Destinazioni urbanistiche

- 14) Che venga prevista per l'ambito residenziale R47 di Casale Rosso esclusivamente la realizzazione di nuovi edifici di edilizia pubblica "ad affitto permanente" tramite bando pubblico.

Che vengano previsti per gli ambiti residenziali R47 e R49 le realizzazioni contestuali di strutture scolastiche e sportive.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 15) Che venga mantenuta la destinazione a verde delle aree ancora libere che costeggiano Viale della Primavera.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 16) Che per l'area prevalentemente residenziale compresa tra V. Casilina, V. Fontechiari e Viale della Primavera, di fronte al Parco Archeologico di Centocelle, sia modificata la destinazione da residenziale in verde e servizi pubblici di livello locale.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 17) Che venga prevista la destinazione a strutture universitarie per le aree di Via dei Larici – Via Prenestina Vecchia, attualmente occupate dai capannoni del Teatro dell'Opera.

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari: n. 4

Approvata a maggioranza.

- 18) Che venga previsto per il programma integrato nell'ambito di trasformazione ordinaria I2 a Tor Tre Teste un vincolo di almeno il 20% delle aree per le compensazioni necessarie al Municipio nella gestione dei programmi integrati della città consolidata e da ristrutturare di competenza del VII Municipio.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 19) Che venga ripristinata la precedente destinazione ad attività produttive del piano 25/L per l'area compresa tra Via Tor Tre Teste, Via dei Rudereri di Casacalda e V. dei Fiorrancini attualmente indicata a verde e servizi.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 20) Che venga modificata la destinazione dell'area sita tra Via Targetti, Via Candiani, Via Prenestina e il tracciato della Nuova Prenestina da "verde pubblico" a "verde privato", trattandosi di area privata con impianti sportivi privati, in analogia a quanto stabilito dal piano in casi analoghi.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 21) Che venga trasformata da verde e servizi pubblici ad attività produttive e destinata a parcheggio di pertinenza un'area in V. Naide interclusa tra gli edifici della zona industriale, perché trattasi di area al di fuori del perimetro di progetto integrato La Rustica e di difficile utilizzo per servizi di quartiere.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

- 22) Che venga previsto l'inserimento nella Convenzione Mistica di compensazioni utili nel programma integrato Omo, tra cui svincolo G.R.A., opere di urbanizzazione primarie e secondarie, sistemazione della viabilità e attrezzatura del parco con sistemazione dei casali.

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari: n. 4

Approvata a maggioranza.

- 23) Che venga previsto l'adeguamento delle tavole di P.R.G. relative ai progetti contenuti nelle riqualificazioni relative ai contratti di quartiere Centocelle e Tor Sapienza.

Voti favorevoli: n. 14

Astenuti: n. 4 (Mercuri Aldo, Ippoliti Tommaso, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena)

Approvata all'unanimità.

Il presente atto viene votato nella sua totalità con 14 voti favorevoli e 4 voti contrari ed è quindi approvata a maggioranza.

La presente deliberazione assume il n. 42.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
S. TOZZI

IL SEGRETARIO  
A. TELCH

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal...18...10...2002 al...1...11...2002... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 30 settembre 2002.

Roma, Municipio VII .....

IL SEGRETARIO

.....