

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA VII

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

(Seduta del 27 Novembre 2003)

VERBALE N. 85

L'anno duemilatre, il giorno di giovedì ventisette del mese di Novembre alle ore 16,55 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 16,00 dello stesso giorno, il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario l'Istruttore Direttivo Amministrativo Anna Telch.

Presidenza: TOZZI STEFANO

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 18 Consiglieri:

Bruno Rocco	Ippoliti Tommaso	Rossetti Alfonso
Casella Candido	Liberotti Giuseppe	Scalia Sergio
Di Matteo Paolo	Mercolini Marco	Tassone Giuseppe
Fabbroni Alfredo	Mercuri Aldo	Tozzi Stefano
Flamini Patrizio	Orlandi Antonio	Vinzi Lorena
Galli Leonardo	Recine Alberto	Volpicelli Felice

Assenti: Arena Carmine, Berchicci Armilla, Conte Lucio, Curi Gaetano, Mangiola Fortunato, Marinucci Cesare, Migliore Gabriele.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Volpicelli Felice, Casella Candido, Di Matteo Paolo, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Municipio, gli Assessori Ferrari Alfredo e Pazzaglini Lorenzo.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,10 escono dall'aula i Consiglieri Mercolini Marco e Rossetti Alfonso.

(O M I S S I S)

RISOLUZIONE N. 29

Modalità di indirizzo e di controllo del Consiglio sulle concessioni edilizie riguardanti nuove opere sul territorio di rilevante impatto ambientale.

Premesso

Che con le modifiche legislative introdotte negli anni '90 e riconfermate dal nuovo Testo Unico sugli enti Locali, è stata ribadita una distinta competenza di indirizzo e controllo affidata alla parte politica e una competenza di gestione amministrativa attribuita agli Uffici amministrativi;

Che in questo quadro legislativo le vecchie commissioni edilizie comprendenti i Presidenti delle Circoscrizioni e tre membri designati dal consiglio sono state sostituite da organismi tecnici, che rilasciano le concessioni edilizie dopo un esame tecnico amministrativo;

Che tale procedura ha accelerato il rilascio di concessioni e la distinzione tra compiti politici ed amministrativi, ma spesso comporta il rilascio di concessioni di rilevante impatto ambientale sul territorio, senza che i Consigli dei Municipi possano fornire indirizzi sulle opere di viabilità e di urbanizzazione accessorie;

Che l'unico elemento di preavviso per la realizzazione di una nuova opera è rappresentato dalla quarta copia del progetto trasmesso all'UOT del Municipio in fase istruttoria, copia che non viene trasmessa al Presidente neanche in occasione di nuove opere sul territorio di rilevante impatto ambientale;

Considerato

Che nel Municipio Roma VII è in costruzione un nuovo centro commerciale con oltre 5.000 mq di superficie di vendita e oltre 350 posti auto, in base ad una concessione edilizia rilasciata in area M2 di PRG, senza che il Municipio abbia potuto fornire indirizzi sulla viabilità circostante, per adeguarla con gli oneri concessori dovuti, che ormai sono stati versati interamente dal proprietario.

Che la viabilità circostante e di accesso al centro è costituita di strade locali senza marciapiedi, mentre per Viale Alessandrino è in corso alla Regione Lazio la richiesta per la variante urbanistica per l'allargamento già finanziato.

Visto

Il parere favorevole espresso dalla III Commissione nella seduta del 17 novembre 2003;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

RISOLVE

Di chiedere al Sindaco e agli Assessori competenti:

- * di prevedere meccanismi che, nel rispetto delle norme in vigore, consentano ai Municipi di conoscere per tempo la realizzazione di nuove strutture di rilevante impatto sul territorio, per poter fornire i necessari indirizzi sulle opere di urbanizzazione collegate all'intervento;
- * di prevedere finanziamenti di opere che consentano il miglioramento della viabilità sulle strade limitrofe al centro, come via del Pergolato, via delle ciliegie e via dell'Incoronata

Di chiedere al dirigente UOT del Municipio

- * La trasmissione immediata al Presidente del Municipio e alla Commissione competente di tutte le quarte copie di progetti inviati dal Dip.to IX e riguardanti nuove opere sul territorio di rilevante impatto ambientale e sulla viabilità (come ad es. Centri Commerciali, Palazzi ad ufficio, agglomerati residenziali).

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta proposta di risoluzione.

Procedutosi alla votazione, peralzata di mano, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all'unanimità nel suo testo modificato.

Assume il n.29.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Tozzi Stefano)

IL SEGRETARIO
(Anna Telch)