

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA VII

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

(Seduta del 13 Maggio 2004)

VERBALE N. 52

L'anno duemilaquattro, il giorno di giovedì tredici del mese di Maggio alle ore 16,30 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 16,00 dello stesso giorno, il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario l'Istruttore Direttivo Amministrativo Anna Telch.

Presidenza: SCALIA Sergio.

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 17 Consiglieri:

Arena Carmine	Flamini Patrizio	Orlandi Antonio
Berchicci Armilla	Ippoliti Tommaso	Recine Alberto
Bruno Rocco	Liberotti Giuseppe	Rossetti Alfonso
Casella Candido	Marinucci Cesare	Scalia Sergio
Conte Lucio	Mercuri Aldo	Tassone Giuseppe
Fabbroni Alfredo	Migliore Gabriele	

Assenti: Curi Gaetano, Di Matteo Paolo, Galli Leonardo, Mangiola Fortunato, Mercolini Marco, Tozzi Stefano, Vinzi Lorena, Volpicelli Felice.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Recine Alberto, Orlandi Antonio, Ippoliti Tommaso, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Partecipa alla seduta il Consigliere Aggiunto Konate Fatoumata Nirina.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Municipio, l'Assessore Pazzaglini Lorenzo.

O M I S S I S)

Alle ore 16,35 esce dall'aula il Consigliere Arena Carmine ed entra il Consigliere Galli Leonardo.

(O M I S S I S)

RISOLUZIONE N. 16

Avvio di un programma integrato di recupero nel perimetro della zona residenziale di Centocelle vecchia.

Premesso

Che il nuovo PRG adottato con deliberazione C.C. n. 33 del 19/20 marzo 2003 individua dei perimetri di zone urbanistiche omogenee, che possono essere interessate da processi di riqualificazione attraverso Programmi integrati promossi dai Municipi;

Che fra i perimetri di piano previsti nel VII Municipio esiste il perimetro della zona residenziale di Centocelle vecchia, dove è necessario avviare un processo di recupero, vista la carenza di spazi a servizi e la vetustà dei fabbricati presenti;

Che occorre comunque procedere ad una riqualificazione di tale area vista la vicinanza con le nuove stazioni della Metro C “Parco di Centocelle” e “Mirti” e visto l’avvio dei lavori per il nuovo Parco di Centocelle;

Che nell’indicazione del perimetro occorre tener conto della presenza di insediamenti residenziali di analoga tipologia compresi tra Via Tor de Schiavi, Via dei Castani e Via dei Platani, area che include anche alcuni servizi scolastici e sociali del quartiere

Che nell’indicazione del perimetro occorre tener conto della presenza di un’area compresa tra Via Casilina, Via Primavera e Via Fontechiari, per cui il Municipio ha chiesto in fase di osservazioni al PRG la destinazione a servizi pubblici;

Che, a completamento del Contratto di Quartiere di Centocelle, il Dipartimento XIX ha bandito in collaborazione con l’INU-WWF un concorso nazionale di progettazione partecipata, vinto da un gruppo coordinato dalla Prof.ssa Mortola della Facoltà di Architettura dell’Università Roma 3, allo scopo di predisporre un piano preliminare di recupero per la zona di Centocelle vecchia.

Che una proposta di piano di recupero è stata predisposta dal gruppo coordinato dalla Prof.ssa Mortola dopo una serie di laboratori di quartiere svoltisi nel corso del 2002, ma che occorre ora definire un piano preliminare di recupero alla luce del nuovo perimetro indicato e in rapporto con il VI Dipartimento e il Municipio;

Considerato

Che non essendo ancora vigenti le Norme Tecniche di Attuazione del nuovo PRG, la competenza per i Programmi integrati e per gli Accordi di Programma resta ancora al VI Dipartimento, ma è intenzione dell’Assessorato alle Politiche del Territorio far promuovere fin da oggi alcuni Programmi integrati dai Municipi;

Che il VII Municipio intende in questo quadro promuovere alcuni programmi integrati, seguirne gli sviluppi in uno stretto coordinamento con l’Assessorato competente e indicare la destinazione degli oneri compensativi che ne scaturiranno;

Che in questa fase di passaggio dalla vecchia alla nuova normativa è opportuno procedere con la redazione di un piano di assetto preliminare, che contenga gli indirizzi e gli scopi che si prefigge l’Amministrazione Comunale all’interno del Programma integrato, promuovendo un bando pubblico e attivando un Accordo di programma dopo l’esame delle proposte avanzate dai privati;

Che tale procedura può attivare importanti finanziamenti privati per riqualificare e trasformare gli immobili e oneri ordinari e straordinari da reinvestire per opere pubbliche di riqualificazione della zona previste dal programma preliminare;

Visto

Il parere espresso dalla III Commissione nella seduta del 28 aprile 2004

Il parere espresso dalla Giunta del Municipio nella seduta del 4 Maggio 2004;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

RISOLVE

Di chiedere al Sindaco e all'Assessore alle Politiche del Territorio

- L'avvio di una procedura di Programma Integrato da sviluppare in Accordo di Programma nell'area individuata dal nuovo PRG, comprendente l'intero perimetro di Centocelle vecchia, l'area compresa tra Via Casilina, Via Primavera e Via Fontechiari e l'area compresa tra Via Tor de Schiavi, Via dei Castani e Via dei Platani.
- L'assegnazione di un obiettivo di riqualificazione e recupero della zona, visto l'elevato degrado urbanistico ed edilizio dell'area;
- La partecipazione del VII Municipio a tutte le fasi del programma integrato di recupero e dell'Accordo di programma, in stretto contatto con l'Assessorato alle Politiche del territorio e la competenza del VII Municipio nell'indicazione delle opere sul territorio da realizzare con gli oneri compensativi, tramite la predisposizione del programma preliminare.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della sujestesa proposta di risoluzione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all'unanimità con 4 Astenuti (Flamini Patrizio, Rossetti Alfonso, Mercuri Aldo e Ippoliti Tommaso).

Assume il n. 16.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Sergio Scalia)

IL SEGRETARIO
(Anna Telch)