

**S.P.Q.R.**  
**COMUNE DI ROMA**  
**MUNICIPIO ROMA VII**

**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

(Seduta del 4 Giugno 2004)

**VERBALE N. 61**

L'anno duemilaquattro, il giorno di venerdì quattro del mese di Giugno alle ore 9,40 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 9,00 dello stesso giorno, il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario l'Istruttore Direttivo Amministrativo Anna Telch.

Presidenza: SCALIA Sergio.

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 17 Consiglieri:

Arena Carmine	Flamini Patrizio	Rossetti Alfonso
Berchicci Armilla	Marinucci Cesare	Scalia Sergio
Bruno Rocco	Mercuri Aldo	Tassone Giuseppe
Casella Candido	Migliore Gabriele	Vinzi Lorena
Curi Gaetano	Orlandi Antonio	Volpicelli Felice
Di Matteo Paolo	Recine Alberto	

Assenti: Conte Lucio, Fabbroni Alfredo Galli Leonardo, Ippoliti Tommaso, Liberotti Giuseppe, Mangiola Fortunato, Mercolini Marco, Tozzi Stefano.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Tassone Giuseppe, Bruno Rocco, Vinzi Lorena, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Partecipa alla seduta il Consigliere Aggiunto Konate Fatoumata Nirina.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,50 entrano in aula i Consiglieri Fabbroni Alfredo, Mercolini Marco, Conte Lucio ed esce il Consigliere Arena Carmine.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,40 esce dall'aula il Consigliere Rossetti Alfonso.

(O M I S S I S)

**RISOLUZIONE N. 17**

## **Snaturamento del tessuto commerciale cittadino se regolato da automatismi per l'apertura e/o ampliamento di nuove "Medie e Grandi strutture di vendita".**

### **Premesso**

Che la Giunta della Regione Lazio ha approvato il Documento Programmatico sui nuovi insediamenti commerciali per il periodo 2003-2005 e, secondo tale documento, la superficie di vendita passerebbe dagli attuali 1,5 milioni di mq ai 3,5 milioni di mq;

che tali ampliamenti deriverebbero dal riconoscimento di sanatorie edilizie per i condoni del 1986 e 1994, a cui andrebbero aggiunti i condoni del 2004;

che il Documento Programmatico impone ai Comuni del Lazio di rilasciare automaticamente le licenze commerciali a tutti coloro che hanno ottenuto il condono per strutture a destinazione commerciale senza che i comuni medesimi abbiano prima provveduto alla "stima dell'offerta di beni e servizi nei confronti della domanda";

Che tali strutture condonate e trasformate non rappresentano piccoli esercizi, ma generalmente ex spazi industriali o residenziali destinati all'apertura di nuovi centri commerciali;

### **Considerato**

Che tale situazione è stata già denunciata dall'Assessore al Commercio del Comune di Roma in una apposita memoria di Giunta;

Che appare necessario eliminare ogni automatismo e restituire ai Comuni la potestà programmatica per evitare un totale stravolgimento dell'attuale tessuto commerciale della città, già in notevole difficoltà per la crisi economica e la presenza di una già estesa rete della grande distribuzione;

### **Atteso**

Che, nel dovuto rispetto delle prerogative della Giunta Regionale, quanto esposto, vuol rappresentare contenuti propositivi che acquistano un più profondo significato se collocati nell'ambito più generale del riconoscimento della centralità del territorio, perseguito attraverso una visione integrata e non settoriale di esso in tutte le sue valenze commerciali, urbanistiche, trasportistiche, ambientali, culturali attraverso una concertazione dei poteri decisionali;

## **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

### **CHIEDE**

- all'On.le Presidente della Regione Lazio di riconsiderare le forme di automatismo nel rilascio di licenze per la Grande Distribuzione a fronte di concessioni in sanatoria, previste nel Documento Programmatico, di cui trattasi, che potrebbero portare ad uno snaturamento dell'attuale tessuto commerciale (ed urbano).
- All'On.le Sindaco e Assessori competenti di predisporre un atto deliberativo del Consiglio Comunale con cui si sospenda l'applicazione del provvedimento per il rilascio automatico delle autorizzazioni e si proceda all'elaborazione di un piano di sviluppo del commercio in base a quanto previsto dal nuovo PRG del Comune di Roma, nonché l'impegno ad esaminare in un quadro di necessaria concertazione l'attuale situazione del tessuto commerciale del Municipio Roma VII, ormai saturo della presenza della Grande Distribuzione.

### **(O M I S S I S)**

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della sujestesa proposta di risoluzione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti 17 – Votanti 17 – Maggioranza 9

Voti favorevoli 12

Contrari 5

Approvata a maggioranza

Assume il n. 17.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
(Sergio Scalia)

**IL SEGRETARIO**  
(Anna Telch)