

Prot. N 47527/2005
Prot. Serv. Delib. n. 50/05

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO
(Seduta del 20 Ottobre 2005)

VERBALE N. 103

L'anno duemilacinque, il giorno di giovedì venti del mese di Ottobre alle ore 16,30 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 16,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario l'Istruttore Direttivo Amministrativo Anna Telch
Presidenza: SCALIA Sergio.

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n.19 Consiglieri:

Arena Carmine	Fabbroni Alfredo	Orlandi Antonio
Berchicci Armilla	Flamini Patrizio	Recine Alberto
Bruno Rocco	Ippoliti Tommaso	Scalia Sergio
Casella Candido	Liberotti Giuseppe	Vinzi Lorena
Conte Lucio	Mangiola Fortunato	Volpicelli Felice
Curi Gaetano	Marinucci Cesare	
Di Matteo Paolo	Mercuri Aldo	

Assenti: Galli Leonardo, Mercolini Marco, Migliore Gabriele, Rossetti Alfonso, Tassone Giuseppe, Tozzi Stefano.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Orlandi Antonio, Mangiola Fortunato, Flamini Patrizio, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Partecipa alla seduta il Consigliere Aggiunto Konate Fatoumata Nirina.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Municipio, gli Assessori Ferrari Alfredo e Pazzaglini Lorenzo.

(O M I S S I S)

Alle ore 16,40 entra in aula il Presidente del Municipio Tozzi Stefano.

(O M I S S I S)

Alle ore 16,50 esce il Consigliere Curi Gaetano ed entrano i Consiglieri Galli Leonardo e Tassone Giuseppe.

(O M I S S I S)

DELIBERAZIONE N. 49

Espressione parere sulla proposta n. 232/2005 (prot. N. 17916/2005) Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 TUEL concernente la compensazione edificatoria del comprensorio "Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Tor Tre Teste" (Dec. G.C. n. 186 del 21.09.2005)

Premesso che la Giunta Comunale ha stabilito di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Che al riguardo, il Segretariato Generale con nota prot. n. 22265 del 23 Settembre 2005 ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo ha inviato all'esame del Consiglio del Municipio Roma VII per l'espressione del parere la suddetta proposta di deliberazione, protocollata dal Municipio Roma VII al n. 43392 in data 23 Settembre 2005;

Che si rende pertanto necessario esprimere il parere suddetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione del suddetto provvedimento;

Considerato che nell'area oggetto dell'intervento il PRG vigente prevede una destinazione M2 ed è in fase avanzata la procedura di rilascio concessioni per un centro commerciale di circa 110.000 mc, mentre il nuovo PRG adottato prevede un ATO Integrato residenziale commerciale;

che è quindi necessario adottare una procedura di Accordo di programma con una specifica convenzione in cui il Municipio specifichi le opere da realizzare con gli oneri compensativi;

che l'insediamento previsto desta notevole preoccupazione per il possibile impatto sulle attuali strutture viarie ed occorre quindi prevedere il necessario adeguamento della viabilità collegata e cioè di Via Tor Tre Teste fino alla rotatoria di immissione sulla Prenestina Bis e della viabilità locale di Via delle Nespole e strade limitrofe per salvaguardare il transito pedonale;

che la realizzazione della Prenestina Bis deve precedere il concreto insediamento abitativo del nuovo comprensorio ATO integrato per evitare seri problemi di traffico nel quadrante interessato;

Acquisito il parere favorevole della III Commissione espresso nella seduta del 19 ottobre 2005;

Considerato che in ordine al presente provvedimento, per il suo contenuto di mero indirizzo consultivo, non è necessario acquisire, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 – T.U. i pareri di regolarità tecnica amministrativa del Dirigente Responsabile.

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla proposta n. 232/2005 (prot. N. 17916/2005) Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 TUEL concernente la compensazione edificatoria del comprensorio "Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Tor Tre Teste" (Dec. G.C. n. 186 del 21.09.2005) con le seguenti prescrizioni:

- **la realizzazione della Prenestina Bis e delle opere compensative deve precedere la realizzazione delle strutture abitative del nuovo comprensorio ATO integrato;**
- **la realizzazione, d'intesa con il Municipio, di interventi sulle infrastrutture viarie esistenti con allargamento della Via Tor Tre Teste da Via delle Nespole alla rotatoria della Prenestina Bis (anche utilizzando le aree già comunali e d'intesa con la soprintendenza) e con la posa in opera di marciapiedi o altri strumenti idonei a salvaguardare il transito pedonale su Via delle Nespole e strade limitrofe ;**
- **nelle nuove opere viarie realizzate dovranno essere previsti, ove possibile, percorsi ciclo-pedonali e a norma con l'abbattimento delle barriere architettoniche;**
- **tra le opere accessorie la realizzazione di un asilo nido per 60 posti e di un impianto sportivo, la ristrutturazione dei casali esistenti in relazione agli utilizzi che verranno stabiliti dal Municipio;**
- **oltre agli oneri accessori vengano utilizzati anche gli oneri del costo di costruzione ed eventuali fondi d'investimento comunali per realizzare le infrastrutture viarie e sociali precedentemente indicate;**
- **vanno verificate tutte le ipotesi progettuali possibili per una minore altezza degli edifici, anche modificando le sagome di massimo ingombro;**
- **deve essere rispettata l'indicazione di riserva di alloggi ad affitto concordato nella percentuale prevista dalle recenti delibere comunali di indirizzo.**

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, su richiesta dei Consiglieri Mercuri Aldo, Di Matteo Paolo, Vinzi Lorena, Arena Carmine, il Presidente pone in votazione per appello nominale, la suestesa proposta di deliberazione chiarendo che chi risponde SI è favorevole alla stessa e chi risponde NO è contrario.

Procedutosi alla votazione, nella forma sopra indicata, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Hanno risposto SI i seguenti 15 Consiglieri: Berchicci Armilla, Bruno Rocco, Casella Candido, Conte Lucio, Fabbroni Alfredo, Galli Leonardo, Liberotti Giuseppe, Mangiola Fortunato, Marinucci Cesare, Orlandi Antonio, Recine Alberto, Scalia Sergio, Tassone Giuseppe, Tozzi Stefano, Volpicelli Felice.

Hanno risposto NO i seguenti 6 Consiglieri: Arena Carmine, Di Matteo Paolo, Flamini Patrizio, Ippoliti Tommaso, Mercuri Aldo, Vinzi Lorena.

Astenuti: /

Approvata a maggioranza nel suo testo integrato.
 Assume il n. 49.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
 (Sergio Scalia)

IL SEGRETARIO
 (Anna Telch)

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal.....al.....e non sono state prodotte opposizioni.

La presente Deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 20 Ottobre 2005

Roma, Municipio VII.....

IL SEGRETARIO