

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA VII

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO
(Seduta del 12 dicembre 2002)

VERBALE N. 90

L'anno duemiladue, il giorno di giovedì dodici del mese di dicembre alle ore 17,10 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 16,00 dello stesso giorno, il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario l'Istruttore Direttivo Amm.vo Anna Telch.

Presidenza: TOZZI Stefano.

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 21 Consiglieri:

Arena Carmine	Galli Leonardo	Recine Alberto
Berchicci Armilla	Ippoliti Tommaso	Rossetti Alfonso
Bruno Rocco	Liberotti Giuseppe	Scalia Sergio
Conte Lucio	Marinucci Cesare	Tassone Giuseppe
Di Matteo Paolo	Mercolini Marco	Tozzi Stefano
Fabbroni Alfredo	Mercuri Aldo	Vinzi Lorena
Flamini Patrizio	Orlandi Antonio	Volpicelli Felice

Assenti: Casella Candido, Curi Gaetano, Mangiola Fortunato, Migliore Gabriele.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Liberotti Giuseppe, Volpicelli Felice, Di Matteo Paolo, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, l'Assessore Ferrari Alfredo.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,45 entra in aula il Consigliere Casella Candido ed esce il Consigliere Rossetti Alfonso.

(O M I S S I S)

Alle ore 18,05 escono dall'aula i Consiglieri Vinzi Lorena e Di Matteo Paolo che viene sostituito nelle funzioni di scrutatore dal Consigliere Mercuri Aldo.

(O M I S S I S)

Alle ore 18,40 escono dall'aula i Consiglieri Flamini Patrizio, Mercolini Marco ed Arena Carmine.

(O M I S S I S)

RISOLUZIONE N. 50

Parere sugli indirizzi al Sindaco per la realizzazione del Centro Servizi Prenestino.

Premesso

Che in data 18 luglio 2002 è stata trasmessa al Municipio Roma 7 la proposta di Deliberazione prot. S.D. n. 516/2002, concernente “Indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell’Accordo di Programma per il progetto di riqualificazione urbana Centro Servizi Prenestino”;

Considerato

Che tale proposta prevede la realizzazione di una multisala con 18 sale su un’area di circa 45.000 mq e di un centro di rottamazione per 16 impianti di rottamazione e autodemolizione su un’area di circa 50.000 mq;

Che la ricerca delle aree per i centri di rottamazione è iniziata nel 1995 ed è stata definita con la deliberazione C.C. n. 263/1997, ma dalla data di individuazione ad oggi in quel quadrante sono stati inseriti con il PEEP di Casale Rosso e la compensazione Prampolini nuovi insediamenti residenziali, che, unitamente ad altri servizi previsti dal Comune, mal si concilierebbero con un’attività produttiva come il centro di rottamazione, mentre emerge la carenza di servizi scolastici e sportivi nella zona;

Che l’attuale destinazione dell’area a “Centralità urbana” nella proposta di nuovo PRG, mal si concilia con l’attuale destinazione M5 A “servizi pubblici per i centri di rottamazione e autodemolizione”, mentre può integrarsi con la realizzazione di spazi educativi e sportivi;

Che sarebbe quindi opportuno individuare una nuova area destinata ad attività produttive da reperire negli “Ambiti di riserva e trasformabilità vincolata” previsti dal nuovo PRG, rilocalizzando in tempi brevi il centro di rottamazione ubicato su Viale Togliatti;

Che tale individuazione deve precedere la stipula dell’accordo di programma, vista l’impostazione della delibera d’indirizzo e vista la necessità di spostare attività di rottamazione che impedirebbero la realizzazione dell’opera;

Che occorre procedere contestualmente ad una risistemazione dell’incrocio Viale Togliatti – Via Prenestina, già oggi intasato dal traffico, in previsione dei numerosi utenti della multisala e delle strutture residenziali e di servizio limitrofe;

Visto

Che pur essendo scaduti i termini per il prescritto parere deliberativo si ritiene necessario fornire precise indicazioni, considerata l’importanza della tematica;

Il parere favorevole della III Commissione Lavori Pubblici e Urbanistica del 9 dicembre 2002

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

RISOLVE

Di ritenere accoglibile la proposta in oggetto a condizione che vengano recepite le seguenti indicazioni:

1. Che venga individuata prima della stipula dell’accordo di programma una nuova area ad attività produttive dove ubicare il centro di rottamazione, da reperire negli “Ambiti di riserva e trasformabilità vincolata” previsti dal nuovo PRG;
2. Che l’area di 50.000 mq attualmente destinata a centro di rottamazione venga acquisita dal Comune per la realizzazione di strutture pubbliche ed attività ad esse compatibili a carico del soggetto realizzatore;

3. Che il progetto della multisala preveda la realizzazione di un'adeguata fascia verde di rispetto lungo il confine con l'esistente edificio scolastico e la realizzazione delle opere di urbanizzazione già previste;
4. Che il parcheggio realizzato come opera di urbanizzazione sullo square centrale di Viale Togliatti venga consegnato al Municipio per la gestione della sosta;
5. Che nel progetto definitivo della Multisala venga previsto un ambiente di dimensioni adeguate da utilizzare per le esigenze del Municipio senza oneri per l'Amministrazione;
6. Che venga ridisegnato dagli uffici competenti del VII e del XII Dipartimento l'incrocio Viale Togliatti – Via Prenestina per una migliore fluidificazione del traffico
7. che venga prevista la presenza obbligatoria del Municipio nelle sedi istituzionali competenti per le opere compensative, ritenendo tali opere decisive per la riqualificazione del territorio pertanto il progetto deve ritenersi modificato eliminando ogni riferimento alle attività di demolizione e rottamazione.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta proposta di risoluzione nel suo testo modificato

Procedutosi alla votazione, peralzata di mano, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all'unanimità con 2 Astenuti (Mercuri Aldo e Ippoliti Tommaso).

Assume il n. 50.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Stefano Tozzi)

IL SEGRETARIO
(Anna Telch)