

**Prot. N. 14092/2006**  
**Prot. Serv. Delib. N. 24/06**

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

(Seduta del 24 Marzo 2006)

### **VERBALE N. 32**

L'anno duemilasei, il giorno di venerdì ventiquattro del mese di Marzo alle ore 9,30 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 9,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario: l'Istruttore Direttivo Amministrativo Anna Telch.

Presidenza: SCALIA Sergio.

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n.19 Consiglieri:

Berchicci Armilla	Ippoliti Tommaso	Rossetti Alfonso
Bruno Rocco	Liberotti Giuseppe	Scalia Sergio
Casella Candido	Mangiola Fortunato	Tassone Giuseppe
Conte Lucio	Marinucci Cesare	Tozzi Stefano
Curi Gaetano	Mercuri Aldo	Vinzi Lorena
Di Matteo Paolo	Orlandi Antonio	
Flamini Patrizio	Recine Alberto	

Assenti: Arena Carmine, Fabbroni Alfredo, Galli Leonardo, Mercolini Marco, Migliore Gabriele, Volpicelli Felice.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Orlandi Antonio, Liberotti Giuseppe, Di Matteo Paolo, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Partecipa alla seduta il Consigliere Aggiunto Konaté Fatoumata Nirina.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,40 entrano in aula i Consiglieri Fabbroni Alfredo e Arena Carmine ed esce il Consigliere Rossetti Alfonso.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,50 entrano in aula i Consiglieri Volpicelli Felice e Mercolini Marco..

(O M I S S I S)

Alle ore 10,15 esce dall'aula il Consigliere Bruno Rocco.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,45 esce dall'aula il Consigliere Arena Carmine.

(O M I S S I S)

## DELIBERAZIONE N. 23

**Espressione parere sulla proposta prot. N. 31196/2005. Indirizzi al Sindaco ai sensi dell'art. 24 dello Statuto comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000 per la realizzazione, nel quadro di interventi di riordino e riqualificazione edilizia ed urbanistica, di edilizia residenziale con cessione di alloggi al Comune di Roma per far fronte all'emergenza abitativa (Dec. G.C. n. 44 del 4.3.2006).**

Premesso che la Giunta Comunale ha stabilito di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Che al riguardo, il Segretariato Generale con nota prot. n. 6149 del 7 Marzo 2006 ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo ha inviato all'esame del Consiglio del Municipio Roma VII per l'espressione del parere la suddetta proposta di deliberazione, protocollata dal Municipio Roma VII al n.12452 in data 7 Marzo 2006;

Che si rende pertanto necessario esprimere il parere suddetto entro il termine di 20 giorni decorrenti dalla ricezione del suddetto provvedimento;

Acquisito il parere favorevole della III Commissione espresso nella seduta del 22 Marzo 2006;

Acquisito il parere favorevole della Giunta Municipale espresso nella seduta del 23 Marzo;

Considerato che in ordine al presente provvedimento, per il suo contenuto di mero indirizzo consultivo, non è necessario acquisire, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 – T.U. i pareri di regolarità tecnica amministrativa del Dirigente Responsabile.

### **Considerato**

- Che la drammatica situazione dell'emergenza alloggiativa determinata dalle migliaia di sfratti esecutivi e di famiglie in graduatoria per la casa richiede interventi urgenti per il reperimento di alloggi pubblici;
- Che l'approvazione del nuovo PRG ha comunque fissato una quantità di nuovi alloggi pubblici e privati all'interno della quale dovrebbero trovarsi i nuovi alloggi pubblici e privati oggetto del presente bando;
- Che nella localizzazione dei nuovi insediamenti occorre tener conto delle infrastrutture viarie e su ferro presenti o già finanziate nella zona, visto che non sono previsti interventi su infrastrutture esterne ai comprensori da realizzare;
- 

**IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA VII**

## DELIBERA

Pur esprimendo parere favorevole all'impostazione della proposta di deliberazione prot. n. 31196/2005 *"Indirizzi al Sindaco ai sensi dell'art. 24 dello Statuto comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000 per la realizzazione, nel quadro di interventi di riordino e riqualificazione edilizia ed urbanistica, di edilizia residenziale con cessione di alloggi al Comune di Roma per far fronte all'emergenza abitativa (Dec. G.C. n. 44 del 4.3.2006)*, ritiene di dover esprimere **parere contrario** sui seguenti insediamenti:

- Richiedente **AMAS 90 per 33 alloggi** in quanto l'immobile interessato dalla trasformazione risulta già modificata senza autorizzazione, come risulta dal Procedimento avviato dal Comando P.M. VII Gruppo e trasformato dalla Procura della Repubblica in Procedimento Penale n. 17352/05N e pertanto a tale immobile devono essere applicate tutte le procedure previste dalla legge 47/85 e successive modificazioni;
- Richiedente **IMM.RE TOR SAPIENZA per 300 alloggi** in quanto l'insediamento di 1040 abitanti risulta eccessivo per la viabilità e i servizi di Tor Sapienza, anche alla luce dei nuovi complessi abitativi già previsti su Via Tiratelli, V. Longoni e nelle aree ex Fiorucci;
- Richiedente **MB SVILUPPO INDUSTRIALE per 752 alloggi** in quanto l'insediamento di 2318 abitanti sarebbe collocato in un'area del V Municipio compresa tra Casale Caletto, l'ansa dell'Aniene e V. di Cervara, ma che dovrebbe utilizzare per i collegamenti viari l'attuale viabilità di La Rustica, Via Tor Cervara e la Via Collatina e quindi risulta eccessivo per la viabilità e i servizi esistenti nel VII Municipio, anche alla luce dei nuovi insediamenti PEEP già previsti su Via Tor Cervara ed inoltre si troverebbe a poca distanza dall'Aniene e vicino ad industrie insalubri.

E di chiedere inoltre che la quota di 1/3 degli appartamenti da cedere al Comune sia compresa all'interno di ogni complesso realizzato.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti 20 – Votanti 20 – Maggioranza 11

Voti favorevoli 12

Voti contrari 8



Approvata a maggioranza nel suo testo emendato.

La presente deliberazione assume il n. 23 dell'anno 2006.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
(Sergio Scalia)

IL SEGRETARIO  
(Anna Telch)

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal ..... al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente Deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 24 Marzo 2006.

Roma, Municipio VII.....

IL SEGRETARIO