

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

Seduta del 3 Ottobre 2006

VERBALE N. 62

L'anno duemilasei, il giorno di martedì tre del mese di Ottobre alle ore 16,45 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 16,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assolve le funzioni di Segretario: il Direttore del Municipio Dr. Francesco Tarsia, coadiuvato dall'Istruttore Direttivo Amm.vo Anna Telch.

Presidenza: Dott.ssa ARMILLA BERCHICCI

Si procede all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 21 Consiglieri:

Arena Carmine	Fannunza Cecilia	Mercuri Aldo
Berchicci Armilla	Figliomeni Francesco	Moriconi Alessandro
Bruno Rocco	Giuliani Claudio	Orlandi Antonio
Conte Lucio	Giuppone Pasquale	Rosi Alessandro
Curi Gaetano	Mariani Antonia	Tedesco Cheren
Di Biase Michela	Marinucci Cesare	Tesoro Alfonso
Di Cosmo Nunzio	Mastrantonio Roberto	Vinzi Lorena

Assenti: Di Matteo Paolo, Fabbroni Alfredo, Ferrari Mauro, Rossetti Alfonso.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Rosi Alessandro, Fannunza Cecilia e Arena Carmine, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Partecipa alla seduta il Consigliere Aggiunto Konate Fatoumata Nirina.

(O M I S S I S)

Alle ore 16,50 entrano in aula i Consiglieri Di Matteo Paolo e Fabbroni Alfredo.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,10 esce dall'aula il Consigliere Tedesco Cheren.

(O M I S S I S)

ORDINE DEL GIORNO N. 13

“Richiesta di attuazione delle disposizioni indicate all’art. 7/bis della Legge n. 248 del 2 Dicembre 2005 di conversione del Decreto Legge 30 Settembre 2005 n. 203”

Premesso

che per far fronte all’emergenza abitativa l’Amministrazione Comunale dovrà realizzare un programma innovativo per definire un’offerta di abitazioni ad affitto contenuto;

Che è necessario predisporre le condizioni migliori sul piano fiscale ed economico per riattivare un equo mercato degli affitti e per dare maggiore serenità a chi vuole accedere alla proprietà tramite un mutuo;

Che tra i principali fronti di intervento a cui si collegano le azioni previste dalla Delibera n. 110 del 23 Maggio 2005 assunte dal Consiglio Comunale rientra quella di avviare un progetto di “housing sociale” per rispondere alla domanda di quelle famiglie il cui reddito è troppo basso per accedere ai valori di mercato, dell’affitto o dell’acquisto;

Che l’art.7/bis della Legge n. 248 del 2 Dicembre 2005 di conversione del Decreto Legge n. 203 del 2005 ha riconosciuto il diritto agli occupanti sine titolo degli immobili degli enti previdenziali soggetti alle procedure di cartolarizzazione di acquistare l’immobile nel quale vivono spesso da molti anni;

Considerato

che ancora non sono state assunte le iniziative necessarie a dare applicazione alla suddetta disposizione legislativa;

Che la SCIP prosegue nelle procedure di vendita, effettuando le gare d’asta degli immobili occupati, rispetto ai quali proseguono gli sgomberi ad opera degli ufficiali giudiziari;

Considerato altresì

che anche il territorio del Municipio Roma VII è interessato dal processo di cartolarizzazione tant’è che sono stati messi all’asta degli immobili di proprietà degli enti previdenziali pubblici ubicati in Via Turano quartiere La Rustica;

Che gli stessi immobili, non soggetti ad assegnazione, sono stati occupati principalmente da giovani coppie e lavoratori a monoreddito le cui condizioni economiche non consentono di far fronte agli attuali prezzi di mercato;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

Per le motivazioni sopra esposte

Invita il Sindaco del Comune di Roma ad intervenire presso il Ministero dell’Economia e in particolare presso il Sottosegretario con delega alle cartolarizzazioni On.le Pinza, affinché vengano realizzate le disposizioni indicate all’art. 7/bis della Legge n. 248 del 2 Dicembre 2005 di conversione del Decreto Legge 30 Settembre 2005 n. 203 convertito



con modificazioni dalla Legge 2 Dicembre 2005 n. 248 a beneficio degli “occupanti senza titolo” degli immobili degli enti previdenziali.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione del suesteso ordine del giorno.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente, assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvato all'unanimità.

Assume il n. 13

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Armilla Berchicci)

IL SEGRETARIO
(Dr. Francesco Tarsia)