

Municipio Roma VII prot. N. 25904/2007
Prot. Serv. Delib. N. 31/07

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA VII

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

(Seduta del 24 Aprile 2007)

L'anno duemilasette, il giorno di martedì ventiquattro del mese di Aprile alle ore 16,45 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 16,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea: Dott.ssa Armilla Berchicci.

Assolve le funzioni di Segretario il Direttore del Municipio Dr. Francesco Tarsia coadiuvato dall'Istruttore Direttivo Amministrativo Anna Telch.

Partecipa alla seduta il Consigliere Aggiunto Nura Md Alam.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Municipio, l'Assessore Migliore Gabriele.

A questo punto, il Presidente dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 17 Consiglieri:

Arena Carmine	Di Matteo Paolo	Mercuri Aldo
Berchicci Armilla	Fabbroni Alfredo	Moriconi Alessandro
Conte Lucio	Fannunza Cecilia	Tedesco Cheren
Curi Gaetano	Figliomeni Francesco	Tesoro Alfonso
Di Biase Michela	Giuliani Claudio	Vinzi Lorena
Di Cosmo Nunzio	Marinucci Cesare	

Risultano assenti i Consiglieri: Bruno Rocco, Ferrari Mauro, Giuppone Pasquale, Mariani Antonia, Mastrantonio Roberto, Orlandi Antonio, Rosi Alessandro, Rossetti Alfonso.

(O M I S S I S)

Alle ore 16,55 entra in aula il Consigliere Rosi Alessandro.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,05 entra il Consigliere Ferrari Mauro.

(O M I S S I S)

Alle ore 18,10 escono dall'aula i Consiglieri Giuliani Claudio e Ferrari Mauro.

(O M I S S I S)

Alle ore 18,55 entra il Presidente del Municipio Mastrantonio Roberto ed esce il Consigliere Rosi Alessandro.

(O M I S S I S)

Alle ore 19,50 esce dall'aula il Consigliere Di Cosmo Nunzio.
(O M I S S I S)

DELIBERAZIONE N. 30

Espressione parere sulla proposta prot. N. 63/2007. Indirizzi al Sindaco, ex art.24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 T.U.E.L. concernente la compensazione edificatoria della Soc. Ciglio 72 S.r.l. comprensorio E1 Monti della Caccia, attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree costituenti il Programma integrato nella città da ristrutturare, individuata con il nome "Collatina" presentata dalle Soc. SO.L.E.S. S.p.A. e Soc. GE.FI Costruzioni S.r.l. (Dec. G.C. n. 46 del 17.03.2007)

Premesso che la Giunta Comunale nella seduta del 21 Marzo 2007 ha stabilito di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Che al riguardo, il Segretariato Generale con nota prot. n. 7248 del 23 Marzo 2007 ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo ha inviato all'esame del Consiglio del Municipio Roma VII per l'espressione del parere la suddetta proposta di deliberazione, protocollata dal Municipio Roma VII al n. 20385 in data 26 Marzo 2007;

Che si rende pertanto necessario esprimere il parere suddetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione del suddetto provvedimento;

Considerato che si è reso necessario prendere visione degli elaborati grafici predisposti dal Dipartimento VI e consegnati solo in data 12 aprile 2007;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Giunta Municipale nella seduta del 18 aprile 2007. Parere espresso a condizione:

che le opere di urbanizzazione vengano realizzate prima delle cubature residenziali e che sia aumentata la superficie prevista per i servizi pubblici

Considerato che in ordine al presente provvedimento, per il suo contenuto di mero indirizzo consultivo, non è necessario acquisire, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 – T.U. i pareri di regolarità tecnica amministrativa del Dirigente Responsabile.

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla proposta prot. N. 63/2007. Indirizzi al Sindaco, ex art.24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 T.U.E.L. concernente la compensazione edificatoria della Soc. Ciglio 72 S.r.l. comprensorio E1 Monti della Caccia, attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree costituenti il Programma integrato nella città da ristrutturare, individuata con il nome "Collatina" presentata dalle Soc. SO.L.E.S. S.p.A. e Soc. GE.FI Costruzioni S.r.l. (Dec. G.C. n. 46 del 17.03.2007) ritenendo necessario prevedere

- ✓ **che le opere di urbanizzazione vengano realizzate prima delle cubature residenziali e che sia aumentata la superficie prevista per i servizi pubblici**
- ✓ **il blocco di qualsiasi concessione edilizia fino al giorno in cui, lo svincolo di Tor Cervara, non è completato;**
- ✓ **che gli interventi per migliorare la viabilità in via Collatina e via Prenestina non sono terminati;**
- ✓ **che la Metropolitana Roma-Guidonia non ha percorrenze per ogni senso di marcia di almeno 15 minuti.**
- ✓ **Verificare la possibilità di ridimensionamento della volumetria prevista nella progettazione;**
- ✓ **Che nelle opere di compensazione venga inserito la costruzione di un Asilo Nido e una Scuola Materna**

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, su richiesta dei Consiglieri Tedesco Cheren, Arena Carmine, Vinzi Lorena, Figliomeni Francesco, il Presidente pone in votazione per appello nominale, la suesposta proposta di Deliberazione chiarendo che chi risponde SI è favorevole alla stessa e chi risponde NO è contrario.

Procedutosi alla votazione, nella forma sopra indicata, il Presidente, assistito dagli scrutatori, Fannunza Cecilia, Moriconi Alessandro, Curi Gaetano, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Hanno risposto SI i seguenti 9 Consiglieri: Berchicci Armilla, Conte Lucio, Di Biase Michela, Fabbroni Alfredo, Fannunza Cecilia, Marinucci Cesare, Mastrantonio Roberto, Moriconi Alessandro, Tesoro Alfonso.

Hanno risposto NO i seguenti 6 Consiglieri: Arena Carmine, Curi Gaetano, Figliomeni Francesco, Mercuri Aldo, Tedesco Cheren, Vinzi Lorena.

Approvata a Maggioranza nel suo testo emendato.

La presente Deliberazione assume il n. 30.

(O M I S S I S)

ROMA



Comune di Roma

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Armilla Berchicci)

IL SEGRETARIO
(Dr. Francesco Tarsia)

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal
..... al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente Deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella
seduta del 24 Aprile 2007.

Roma, Municipio VII.....

IL SEGRETARIO