



# ROMA CAPITALE

Municipio Roma VII  
Unità di Direzione  
Ufficio Consiglio e Commissioni

**Municipio VII Prot. n. 44875/10**  
**S.D. Prot. n. 38/10**

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

(Seduta del 21 Dicembre 2010)

L'anno duemiladieci, il giorno di martedì ventuno del mese di Dicembre alle ore 9,40 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio del Municipio per gli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 17 Dicembre 2010 e per i quali non poté pronunciarsi per sopravvenuta mancanza del numero legale.

Assume la presidenza dell'assemblea: Marinucci Cesare.

Assolve le funzioni di Segretario il Funzionario Amministrativo Anna Telch.

A questo punto, il Presidente dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 11 Consiglieri:

Berchicci Armilla	Flamini Fabrizio	Platania Agostino
Di Biase Michela	Marinucci Cesare	Rosi Alessandro
Fabbroni Alfredo	Orlandi Antonio	Valente Biagio
Fannunza Cecilia	Pietrosanti Antonio	

Risultano assenti i Consiglieri: Ciocca Giulio, Corsi Emiliano, Di Matteo Paolo, Figliomeni Francesco, Giuliani Claudio, Mariani Antonia, Mastrantonio Roberto, Mercuri Aldo, Paoletti Sergio, Recine Alberto, Rossetti Alfonso, Tedesco Cheren, Tesoro Alfonso e Vinzi Lorena.

Il Presidente constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, in seconda convocazione, dichiara aperta l'adunanza.

(O M I S S I S)

## **DELIBERAZIONE N. 32**



**Approvazione del progetto “definitivo”, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell’art.12 del Testo Unico sulle espropriazioni, dell’appalto “Lavori di ristrutturazione di Via dei Gelsi, tratto compreso tra Largo della Primavera e Via dei Ciclamini per l’importo di € 645.571,12 IVA compresa”, Municipio VII.**

Premesso che i lavori di ristrutturazione di Via dei Gelsi, tratto compreso tra Largo della Primavera e Via dei Ciclamini erano previsti nel Piano degli investimenti per l’anno 1999 come opera pubblica n. 287;

Che attualmente Via dei Gelsi è costituita da unica carreggiata a due corsie, una per senso di marcia, di circa 8 m. di larghezza;

Che a tal riguardo il Municipio VII ha predisposto un progetto che prevede la realizzazione sempre di due corsie, una per senso di marcia, per una larghezza complessiva di 9 m., la creazione di zone parcheggi, definite e distinte dalla carreggiata stradale e la sistemazione dei marciapiedi al fine di rendere la strada completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone diversamente abili realizzando così un abbattimento totale delle barriere architettoniche;

Che con la realizzazione dell’opera di cui si tratta si viene comunque a sanare una situazione di degrado della via, dei marciapiedi esistenti e delle aree di pertinenza da destinare a parcheggi migliorando la insufficiente e caotica viabilità di quartiere come riportato sulla Relazione Tecnica del progetto che forma parte integrante del presente provvedimento

Che il progetto in questione è stato esaminato ed approvato in conferenza dei servizi il 17.09.2001 acquisendo i pareri e le prescrizioni del Dip.to XII, Dip.to VI, Dip.to IX, Dip.to VII, (SOVRAINTENDENZA COMUNALE) e del Municipio Roma VII proponente;

Che per consentire l’allargamento della sede stradale e la realizzazione dei relativi parcheggi occorre procedere all’esproprio di aree private attualmente aperte a pubblico transito (marciapiedi) e/o delimitate da recinzioni, occorre approvare il Progetto di che trattasi secondo quanto previsto negli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento;

Che l’intervento è stato inserito nel piano investimenti 1999 dall’Amministrazione Comunale come Opera Pubblica n. 287/1999 come riportato dalla Deliberazione Municipale n. 30 del 03/08/2001, per un importo di € 645.571,11 IVA compresa totalmente finanziata con mutuo della Cassa DD.PP., come dal seguente quadro economico:



DESCRIZIONE	INTERVENTO	IMPORTO	RISORSA	IMPEGNO
Lavori a corpo a misura ed oneri per la sicurezza	2.08.01.01 GMC/DAC	€ 611.581,02	5.03.1000 ORG/G01	25891/1/99
Espropri	2.08.01.02 GMC/ESP	€ 22.724,10	5.03.1000 ORG/G01	25894/1/99
Spostamento pp.ss.	2.08.01.01 GMC/DAC	€ 8.719,86	5.03.1000 ORG/G01	
Incentivi art. 92 D.Lgs.163/06	1.08.01.01 GMC/DAC	€ 2.546,13	5.031000 ORG/G01	25891/3/99
<b>TOTALE</b>		<b>€ 645.571,11</b>		

Che il Consiglio del Municipio VII, con deliberazione n. 30 del 03/08/2001, ha approvato il progetto definitivo di ristrutturazione di Via dei Gelsi tratto via della Primavera via dei Ciclamini, in atti allegata;

Che secondo il NPRG approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008, l'area ricade all'interno di aree con destinazione sede stradale e del "Sistema insediativo" – Città consolidata – Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e media densità insediativi –T1" e quindi non occorre più procedere all'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art.11 D.P.R.327/01 come da nota del Dip.VI prot.22830 del 10.12.2009;

Che l'approvazione del progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che il Dipartimento Attuazione degli Strumenti Urbanistici – Ufficio Unico per le Espropriazioni – ha provveduto a comunicare agli espropriandi l'avviso di avvio del procedimento e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R n. 327/2001;

Che l'intervento riveste carattere di urgenza e si applica l'art.22.del D.P.R n. 327/2001;

Che a seguito della decorrenza dei tempi di legge previsti dai citati articoli dal 22.09.2008 al 16.04.2009 sono stati depositati i documenti e sono pervenute le seguenti osservazioni:

**Osservazione prot. Dip. IX 80468 del 01/12/2008 – (Ditta n.1) VALLE LUCIA, VALLE RAIMONDO, GIARELLI CARLA**

In merito a quanto osservato dai sigg. VALLE si contro deduce alla necessità manifestata dagli stessi di mantenere il più possibile visibile la loro attività commerciale per non pregiudicarne il valore economico, si accoglie l'osservazione e l'ostacolo visivo costituito dal parapetto in muratura verrà eseguito con ringhiera in metallo.



# ROMA CAPITALE

## **Osservazione prot. Dip. IX 375114 del 11/11/2008 –(Ditta n.2) PARISIELLA ELIO**

Si contro deduce ai alle osservazioni seguenti:

Prima osservazione: *..Sulla necessità di accedere ai negozi con dei gradini...* si precisa che nel progetto molta cura è stata data all'abbattimento delle barriere architettoniche e pertanto, non si creeranno ostacoli all'accesso ai negozi e unità immobiliari;

Seconda osservazione: *... Sulla segnalazione di possibili danneggiamenti in fase di esecuzione delle opere...* si precisa che nella fase di esecuzione dei lavori saranno presi tutti gli accorgimenti atti ad evitare disservizi e danni alle proprietà private;

Terza osservazione: *...Sulla difficoltà di esporre i materiali in vendita sui marciapiedi che diventano suolo pubblico...* l'occupazione di suolo pubblico è una procedura amministrativa che non rientra nell'ambito dell'opera pubblica;

Quarta osservazione: *...Sulla larghezza variabile dei marciapiedi progettati...* si precisa che la stessa varia in base alla distanza dei fabbricati rispetto alla carreggiata, che ha comunque una larghezza costante.

Che la Giunta Municipale nella seduta del...28/7/2010...ha espresso parere favorevole;

che la Commissione Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole all'unanimità ( con un astenuto ) nella seduta del 29 novembre e 13 dicembre 2010;

Che in data 15.07.2010 il Dirigente della U.O.T. del Municipio Roma VII, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: " Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Coletti

Visto il D.P.R. n.327/2001

Visto l'art.24 dello Statuto Comunale

Visti gli elaborati progettuali prot. 13491 del 01/04/2003, prot. 43568 dell'15.07.201.

## **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa:

di approvare ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 il progetto per i lavori e la ristrutturazione di Via dei Gelsi, come risulta dagli elaborati sottoindicati ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso e secondo il quadro economico contenuto nelle premesse.



# ROMA CAPITALE

Elaborati progettuali prodotti dal Municipio VII:

- Tav. A Relazione Tecnica e Quadro Economico dell'intervento
- Tav. F Capitolato Speciale d'Appalto
- Tav. C Computo Metrico
- Tav. 1 Planimetria Generale scala 1:5000
- Tav. 2 Planimetria Generale scala 1: 2000
- Tav. 3B Piano particellare di esproprio descrittivo
- Tav. 4 Planimetria Via dei Gelsi Rilievo Plano Altimetrico scala 1: 2.00
- Tav. 5 Rilievo Fotografico
- Tav. 6 Planimetria Via dei Gelsi Rilievo Stato di Fatto scala 1: 2.00
- Tav. 7/A Planimetria Via dei Gelsi Interventi scala 1:200
- Tav. 7/B Planimetria Via dei Gelsi tracciato sede stradale Marciapiedi scala 1:200

Il finanziamento del progetto definitivo di ristrutturazione di Via dei Gelsi tratto via della Primavera via dei Ciclamini è inserito nel piano investimenti del 1999 dall'Amministrazione Comunale come opera pubblica n. 287/1999, come riportato dalla deliberazione municipale n. 30 del 03.08.2001, per un importo di € 645.571,11 I.V.A. compresa totalmente finanziata con mutuo della Cassa DD.PP. secondo il quadro economico riportato in premessa.

L'approvazione del presente progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità degli interventi da realizzare.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, peralzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori Orlandi Antonio, Fabbroni Alfredo e Platania Agostino ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all'unanimità

La presente Deliberazione assume il N. 32 dell'anno 2010.

Infine il Consiglio, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di Regolamento.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
(Cesare Marinucci)

IL SEGRETARIO  
(F.A. Anna Telch)



# ROMA CAPITALE

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal ..... al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente Deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 21 Dicembre 2010.

Roma, Municipio VII.....

IL SEGRETARIO