



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

Seduta del 17 Giugno 2011

VERBALE N. 25

L'anno duemilaundici, il giorno di venerdì 17 del mese di Giugno alle ore 9,40 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via Prenestina, 510, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 9,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea: Marinucci Cesare.

Assolve le funzioni di Segretario il Funzionario Amministrativo Anna Telch.

Partecipa alla seduta il Consigliere Aggiunto Nura Md Alam.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento del Municipio, l'Assessore Moriconi Alessandro.

A questo punto, il Presidente dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 16 Consiglieri:

Berchicci Armilla	Mariani Antonia	Platania Agostino
Ciocca Giulio	Marinucci Cesare	Rossetti Alfonso
Di Biase Michela	Mercuri Aldo	Tesoro Alfonso
Fannunza Cecilia	Orlandi Antonio	Vinzi Lorena
Figliomeni Francesco	Paoletti Sergio	
Flamini Fabrizio	Pietrosanti Antonio	

Risultano assenti i Consiglieri: Corsi Emiliano, Di Matteo Paolo, Fabbroni Alfredo, Giuliani Claudio, Mastrantonio Roberto, Recine Alberto, Rosi Alessandro, Tedesco Cheren e Valente Biagio.

Il Presidente constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Fannunza Cecilia, Pietrosanti Antonio e Rossetti Alfonso, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,55 entrano in aula i Consiglieri Fabbroni Alfredo e Corsi Emiliano.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,00 entra in aula il Consigliere Tedesco Cheren.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,55 esce dall'aula il Consigliere Flamini Fabrizio.

(O M I S S I S)

RISOLUZIONE N. 12



Convenzione per recupero fondi o servizi dall'attuale utilizzo dell'area in Via Casilina 700

Premesso

- Che su una parte del Parco di Centocelle, in Via Casilina 700 esiste un'attività di rimessaggio e sosta camper gestita dalla Società LGP srl (ex Tandurella);
- Che tale attività era stata autorizzata nel 1979 con atto di concessione dell'Intendenza di Finanza e rinnovata nel 1987 con atto di concessione del Demanio dello Stato n. 19707 del 26/3/1987 per una superficie complessiva di 36.500 mq;
- Che nel 1990 le aree dell'ex aeroporto di Centocelle furono consegnate al Comune di Roma, che da allora è diventato competente per l'utilizzo dell'area e per la stipula di eventuali convenzioni e, nonostante le richieste formali inviate dalla società LGP, il Comune non ha ritenuto di stipulare convenzioni in attesa di un piano di assetto definitivo del Parco;
- Che nel 2000 i Presidenti del VI e VII Municipio e l'Assessore comunale all'Ambiente hanno chiesto con proprie note di inserire nel Piano di assetto del Parco l'attività di rimessaggio in quanto compatibile con la vocazione ambientale e turistica dell'area e nel 2001 l'Assessore all'ambiente del VI Municipio aveva riproposto all'Assessore comunale al Patrimonio la stipula di una convenzione ad hoc;
- Che il 10 aprile 2003 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 69 *"Adozione Piano Particolareggiato per l'attuazione del Comprensorio direzionale orientale Centocelle, sub comprensorio Parco di Centocelle"*, che nell'assetto definitivo del Parco non prevede attività di tipo turistico o di rimessaggio camper. Dopo le Controdeduzioni e il parere regionale è stato approvato il suddetto Piano Particolareggiato ed il Progetto di intervento unitario con la Deliberazione n. 28 del Commissario Straordinario in data 11 aprile 2008;
- Dopo la consegna nel 2005 dei primi 33 ettari di Parco attrezzato, si è assistito alla sua devastazione per assenza di custodia e di manutenzione e solo nel 2010 con interventi del Municipio si è potuto riaprire la struttura al pubblico;
- Che con la Risoluzione n. 33 del 26 novembre 2004 sul Parco di Centocelle il Consiglio del VII Municipio ha ritenuto necessario *"costruire un meccanismo di gestione economica delle attività di manutenzione e custodia, servizi igienici e strutture di incontro con l'intervento di risorse private e di soggetti sociali che svolgano attività compatibili con la vocazione ambientale, ricreativa, archeologica e turistica del Parco stesso"*;
- Che con la Risoluzione n. 20 del 7 agosto 2007 sull'area di Via Casilina 700 il Consiglio del VII Municipio ha chiesto *"al Sindaco e agli Assessori competenti l'apertura di un tavolo di confronto sul futuro utilizzo dell'area del Parco di Centocelle in Via Casilina 700, attualmente gestita dalla Società LGP srl, per decidere se è possibile riconoscere l'attuale attività compatibile con la vocazione turistica e sociale del Parco e stipulare la relativa concessione onerosa"*;



Considerato

- Che resta comunque necessario assicurare i fondi necessari per la manutenzione e la custodia del Parco aperto al pubblico e che ritardano ulteriormente i lavori per la restante area del Parco a causa di tagli effettuati sugli stanziamenti previsti;
- Che nel frattempo continua ad essere presente nell'area l'attività di rimessaggio per circa 950 camper e roulotte di cittadini residenti soprattutto nel VI e VII Municipio e con una sosta turistica che interessa ogni anno più di 10.000 camper provenienti dall'Italia e dall'estero;
- Che l'Amministrazione pubblica ha più volte stabilito un rapporto con la LGP srl per attività di pubblico interesse sia come custodia di recinzioni, materiali vari e di mezzi attrezzati dei Dipartimenti comunali, sia come la formazione professionale con i CFP comunali
- Che la Protezione Civile ha individuato tale area come spazio di pronto utilizzo in caso di calamità naturali, prescrivendo specifiche misure di sicurezza e di conformità delle singole piazzole di sosta, che sono state quindi attrezzate secondo gli standard richiesti dalla Protezione civile;
- Che tutto ciò determina una situazione in cui l'area viene utilizzata a scopo turistico privato da parte della LG srl, senza alcun introito o vantaggio codificato per il Comune, mentre non esistono i fondi per la manutenzione e la vigilanza del Parco, né tantomeno per una salvaguardia delle aree non attrezzate, che sono state anche occupate da nuove baraccopoli ;
- Che appare quindi necessario prevedere una analoga Convenzione e disciplinare per l'area utilizzata dalla società LGP srl, quantificando in termini onerosi o di servizi equivalenti gli importi dovuti per l'attuale occupazione dell'area di circa 36.500 mq;
- Che ogni affidamento dell'area deve intendersi di durata limitata nel tempo, fermo restando che ogni progetto definitivo sull'utilizzo di porzioni del Parco dovrà essere concordato con gli organismi statali e comunali competenti ;
- Visto il parere favorevole espresso all'unanimità con 1 Astenuto (Mercuri) dalla VII Commissione Ambiente e Mobilità nella seduta del 1° Giugno 2011;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Giunta del Municipio nella seduta del 6 Giugno 2011.

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA VII

Per quanto detto sopra
Chiede

Al Sindaco e all'Assessore competente al X Dipartimento di attivare con urgenza una procedura amministrativa che consenta di disciplinare con un'apposita Convenzione da stipulare con la società LGP srl l'utilizzo dell'area di Via Casilina 700, quantificando in termini onerosi o di servizi equivalenti gli importi dovuti.



ROMA CAPITALE

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta proposta di Risoluzione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all'unanimità con 7 astenuti: Corsi Emiliano, Ciocca Giulio, Paoletti Sergio, Mercuri Aldo, Vinzi Lorena, Rossetti Alfonso e Figliomeni Francesco.

Assume il n. 12 dell'anno 2011.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Marinucci Cesare)

IL SEGRETARIO
(Anna Telch)