



ROMA CAPITALE

Municipio Roma VII
Unità di Direzione
Servizio di Assistenza agli Organi Istituzionali
Ufficio Consiglio

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

Seduta del 12 Marzo 2013

VERBALE N. 8

L'anno duemilatredici, il giorno di martedì dodici del mese di Marzo, alle ore 15,30 nei locali del Municipio Roma VII, siti in Via G. Perlasca, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 14,30 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea il Vice Presidente Vicario: Mariani Antonia.

Assolve le funzioni di Segretario il Funzionario Amministrativo Anna Telch.

A questo punto, il Presidente dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 17 Consiglieri

Arena Carmine	Fannunza Cecilia	Paoletti Sergio
Berchicci Armilla	Flamini Fabrizio	Rosi Alessandro
Calgani Alessandro	Giuliani Claudio	Tedesco Cheren
Ciocca Giulio	Mariani Antonia	Tesoro Alfonso
Di Biase Michela	Orlandi Antonio	Vinzi Lorena
Fabbroni Alfredo	Pacifici Walter	

Risultano assenti i Consiglieri: Corsi Emiliano, Di Matteo Paolo, Marinucci Cesare, Mastrantonio Roberto, Mercuri Aldo, Pietrosanti Antonio, Platania Agostino, Valente Biagio.

Il Presidente constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa, quali scrutatori i Consiglieri Arena Carmine, Berchicci Armilla e Rosi Alessandro, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

RISOLUZIONE N. 6



Destinazione area contraddistinta nel N.C.T. al foglio 646 allegato 225 – part. 173.

Premesso

Che lungo via Prenestina, angolo via di Tor Tre Teste insiste un'area (catasto al foglio 646 Particella 1105) di proprietà di Roadhouse Grill Italia S.r.l.;

che precedentemente tale area era locata alla Società Mondo Auto Srl;

che per tale area è stato presentato da parte della Società Campo Immobiliare S.r.l. istanza n. 77160 volta ad ottenere il permesso a costruire relativo alla realizzazione di un edificio non residenziale a destinazione commerciale e che tale progetto è stato riacquisito per mancanza di documentazione (D.D. n. 186 del 7 marzo 2012 del Dipartimento Programmazione e Attuazione degli Strumenti Urbanistici);

che ad oggi da parte di Roadhouse Grill Italia S.r.l. è stato presentato un ulteriore progetto per la realizzazione di un complesso a destinazione servizi di ristorazione e commerciale e che tale progetto pur avendo regolare documentazione risulta in contrasto con quanto prescritto all'art. 17 della Legge Urbanistica 1150/42 riguardo al rispetto dei piani decaduti in riferimento ai servizi pubblici e verde di rispetto;

che presso l'Assemblea Capitolina è in fase di discussione la proposta di deliberazione relativa alla variante agli artt. 52 e 53 delle NTA del PRG vigente con cui si modificherà quanto previsto dall'art. 17 della Legge Urbanistica 1150/42 per il rispetto dei piani decaduti che comunque pur con eventuale approvazione della suddetta delibera il progetto di edificazione commerciale risulterebbe essere in contrasto con i pesi urbanistici che pongono il limite di 0,30 al mq di edificabilità e con i livelli di peso urbanistico commerciale che prevedono un impatto di tipo basso anziché medio come si evince dal progetto;

Considerato

Che nel PRG del 1965 l'area risultava categoria N ovvero parchi pubblici ed impianti sportivi con il vincolo di viabilità per arterie cittadine di rapido transito;

che con il PRG adottato nel 2008 tale area è stata destinata a Città da Ristrutturare prevalentemente per attività;

che da Piano Particolareggiato del Traffico Urbano votato con Risoluzione n. 6/2010 su tale area era previsto un intervento di razionalizzazione dell'incrocio dell'asse viario Tor Tre Teste – Prenestina – De Chirico che avrebbe comportato sostanziali migliorie alla viabilità di tale quadrante;

che anche qualora venissero apportate modifiche al PRG i vincoli derivanti dal PPTU rimarrebbero in vigore;

che i numerosi insediamenti urbanistici previsti sull'area in oggetto comporteranno un ulteriore aggravio della mobilità locale;

Viste

Le difficoltà derivanti dai tempi di realizzazione della Prenestina bis;

Visto il parere favorevole espresso all'unanimità dalle Commissioni III e VII riunitesi in seduta congiunta il 14 Febbraio 2013;



ROMA CAPITALE

Visto il parere favorevole espresso dalla Giunta del Municipio nella seduta del 19/2/2013

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DEL VII MUNICIPIO RISOLVE

Di impegnare il Presidente del Municipio

- a vigilare sulla congruità dei progetti presentati con i vincoli posti dal PRG e dalle norme urbanistiche che regolamentano la materia tenendo conto dell'interesse precipuo del territorio;
- ad attivarsi presso il Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica affinché tenga conto della volontà del Municipio in sede di conferenza di servizi o attraverso l'espressione di un parere riguardo il progetto in questione.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni, il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta proposta di Risoluzione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti 17 – Votanti 12 – Maggioranza 9

Voti favorevoli 11

Voti contrari 1

Astenuti 5 (Tedesco Cheren, Vinzi Lorena, Ciocca Giulio, Pacifici Walter e Paoletti Sergio).

Approvata a maggioranza.

Assume il n. 6 dell'anno 2013.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Antonia Mariani)

IL SEGRETARIO
(Anna Telch)