



ROMA CAPITALE

Municipio Roma V
Unità di Direzione
Servizio di Assistenza agli Organi Istituzionali
Ufficio Consiglio

Prot. CF 87209/2013

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

(Seduta del 5 Giugno 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì 5 del mese di Giugno alle ore 17,25 nei locali del Municipio Roma V, siti in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 15,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea: Pietrosanti Antonio

Assolve le funzioni di Segretario il Funzionario Amministrativo P.O. Anna Telch.

A questo punto, il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 22 Consiglieri:

Bocuzzi Giovanni	Giuliani Claudio	Politi Maurizio
Calocchia Angelo	Guadagno Eleonora	Procacci Andrea
Ciccocelli Massimiliano	Liotti Ida	Rinaldi Daniele
De Angelis Emiliano	Lostia Maura	Saliola Mariangela
Di Cosmo David	Marchionni Maria	Salmeri Salvatore
Fabbroni Alfredo	Pacifici Walter	Santilli Sandro
Federici Maria Pia	Piccardi Massimo	
Ferretti Fabrizio	Pietrosanti Antonio	

Risultano assenti i Consiglieri: Arioli Luca, Carella Marco.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza.

(O M I S S I S)

DELIBERAZIONE N. 29



Proposta di deliberazione per il riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera "e", del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, pari a € 352.677,78 relativo a lavori di somma urgenza a salvaguardia della incolumità pubblica con ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza del plesso ex Scuola Media "E. Vittorini" in Via Appiani – Municipio Roma V (ex VII) – Anno 2013

Premesso che il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Piazza De Cupis il giorno 21.12.2012 con nota Prot. CG 100292/12 ha segnalato la situazione di pericolo rappresentata dallo stato di degrado igienico sanitario della ex Scuola Media Vittorini, degrado pericoloso per gli utenti della confinante scuola materna e primaria Pizzicaroli;

che l'edificio ex scuola media Vittorini risulta non utilizzato e nel corso degli anni è stato oggetto di occupazioni abusive che oltre a danneggiare la struttura hanno creato situazioni igienico sanitarie precarie e pericolose;

che il giorno 21.12.2012 alla presenza del VII Gruppo Sezione Polizia Socio-Ambientale, del Presidente del Municipio Roma V (ex VII), di Assessori del Municipio V (ex VII), della U.O.T. del Municipio Roma V (ex VII), di rappresentanti della cittadinanza, veniva eseguito un sopralluogo presso lo stabile per verificare lo stato dei luoghi;

che il VII Gruppo della Polizia Municipale - Sezione socio-ambientale con nota Prot. Coll. 51113/2012 rif. 800/12 Nae relazionava sulle condizioni igienico sanitarie e sulla presenza di occupanti extra comunitari riscontrate nel sopralluogo effettuato in data 21/12/2012 ;

che in data 22.01.2013 con direttiva n. 2 Prot. CG.6205/13 il Presidente del Municipio Roma V (ex VII) dava mandato al Dirigente U.O.T. di attivare la procedura di somma urgenza finalizzata al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie, alla chiusura di tutti i varchi e accessi dell'edificio per evitare le continue occupazioni abusive;

che la gravità della situazione è stata altresì rappresentata da fonogramma Prot. 4442 del 25.01.2013 del Comando Provinciale dei VV.FF. Prot. CG.7602/13 intervenuti in data 24/01/2013 per un incendio sviluppatosi all'interno della struttura, incendio che ha provocato ulteriori danni alla medesima compromettendo la sicurezza statica della stessa;

Che, per le motivazioni di cui sopra e al fine di porre immediatamente in essere le necessarie attività lavorative si attiva la procedura di somma urgenza prevista dall'art. 176 del DPR. 207/2010 finalizzata alla bonifica igienico-sanitaria e definitiva chiusura di tutti i varchi di accesso all'edificio;

che tecnici del Municipio Roma V (ex VII) hanno redatto verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010 in data 31/01/2013 (prot. CG.n. 9607 del 31/01/2013);



ROMA CAPITALE

che la Commissione Stabili Pericolanti del Dipartimento S.I.M.U. in data 14/02/2013 ha eseguito un sopralluogo e ha redatto il verbale dichiarando inagibile l'edificio (verbale n. 8 prot. QN. n.8174);

che il Dirigente della UOT, preso atto del verbale di somma urgenza (prot. CG. n. 9607 del 31/01/2013) con nota prot. CG. n. 11238 del 05/02/2013 ha richiesto l'attivazione della procedura di somma urgenza;

che, in data 14/02//2013 la Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza istituita con DD. del Dipartimento S.I.M.U. n. 1068/2012 ha eseguito il sopralluogo di verifica e che la stessa Commissione con nota prot. QN. n. 15276 del 27/03/2013 ha espresso parere favorevole;

che il R.U.P., con nota del 18/02/2013 prot. CG. n. 15532, ha conseguentemente proceduto all'ordinativo per l'esecuzione dei lavori.

che i lavori sono affidati all'impresa Ardeatina Appalti S.r.l., come da nota prot. CG 11238 del 05/02/2013 e conseguente ordinativo del 18/02/2013 prot. CG. n. 15532, impresa esecutrice dell'appalto di manutenzione ordinaria edifici e scuole Municipio Roma VII – anno 2013;

che l'importo dei lavori di somma urgenza, al netto del ribasso contrattato, pari al 43,471%, con l'impresa Ardeatina Appalti srl, risulta di € 352.677,78 IVA compresa, somma nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

che la tipologia dei i lavori effettuati sono quelli indicati negli elaborati tecnici;

che il ribasso applicato rientra negli standard rilevati dalla Memoria di Giunta Capitolina dell' 08/08/2012

che la spesa è da ritenersi congrua in relazione agli interventi;

che lo schema di proposta di deliberazione del Municipio Roma V (ex VII), (Prot. CG. n. 46205 del 22/05/2013) per il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 267/2000, da sottoporre all'Assemblea Capitolina, veniva inviata alla Rag. 12° U.O. per l'acquisizione dei pareri di legge;

che, considerato il rinnovo degli organi centrali e decentrati dell'amministrazione e viste le note del Segretariato – Direzione Generale Prot. RC n. 13765 del 14/08/2013, si ritiene opportuno procedere alla reiterazione della proposta di Deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, con conseguente acquisizione, ex novo, dei prescritti pareri, da trasmettere per l'approvazione alla nuova Assemblea Capitolina;

che, in osservanza all'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sono state effettuate le verifiche sulla disponibilità di risorse finanziarie afferenti il bilancio del Municipio ed è stata accertata la indisponibilità in toto delle risorse necessarie per far fronte ai lavori in questione;



ROMA CAPITALE

che, pertanto, occorre provvedere al riconoscimento della spesa di € 352.677,78 IVA compresa come debito fuori bilancio con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, Lett. "e", D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.i., e alla relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.;

che il quadro economico dei lavori è il seguente come desunto dal computo metrico e relazione Prot. CG n. 9607/2013 adeguato a seguito dell'aumento IVA dal 21% al 22% intervenuto con D.lgs n. 98 del 06/07/2011 s.m.i.:

QUADRO ECONOMICO

VOCE	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
Importo lordo esecuzione delle lavorazioni a misura	437.194,69		
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	387.180,57		
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 43,471%	218.869,30	45.962,55	264.831,85
Oneri della sicurezza	50.014,12	10.502,97	60.517,09
Economie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Rimborsi a fattura	10.000,00	-----	10.000,00
TOTALE	290.883,42	58.985,52	349.868,94
Adeguamento IVA al 22%		2.808,84	2.808,84
TOTALE	290.883,42	61.794,36	352.677,78

Considerato che in data 17/09/2013 il Dirigente Tecnico U.O.T. del Municipio V (ex VII) , quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs.vo n. 267 del 18 Agosto 2000 - T.U., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente Tecnico U.O.T.

F.to: Ing. Carlo Di Francesco

Considerato che in data 17 Ottobre 2013 il Dirigente preposto al Servizio di Ragioneria del Municipio Roma V (ex VII) espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs.vo n. 267 del 18 Agosto 2000 - T.U., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente di Ragioneria

F.to: D.ssa Rosella Fabrizi

Considerato che in data 17 Aprile 2014 il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 239, comma 1, lettera "b", punto 5, del D.lgs.vo n. 267 del 18 Agosto 2000 - T.U., si esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Collegio dei Revisori dei Conti.

F.to: Dr. Sergio Conti

Che detti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sono inseriti nella presente proposta di deliberazione;
Visto l'art. 176 D.P.R. 207/2010;
Vista la Deliberazione C.C. n. 10/99;



ROMA CAPITALE

Visto il D.Lgs.vo n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;
Visto lo Statuto del Comune di Roma;
Vista la nota del Dirigente Scolastico del plesso scolastico I.C. Piazza De Cupis Prot.CG n. 100292 del 24/12/2012;
Visto il fonogramma dei VV.FF. Prot. CG n.7602 del 25/01/2013;
Vista la Relazione sullo stato igienico-sanitario Prot.51113/2012;
Vista La direttiva n. 2 del Presidente del Municipio Roma V (ex VII);
Visto il verbale di somma urgenza Prot. CG n. 9607 del 31/01/2013;
Visto gli atti tecnici Prot. CG n. 9607/2013;
Vista la nota RE 17465 del 14/02/2013;
Vista la nota del Segretariato – Direzione Generale RC/3945 del 06/03/2013
Vista la nota della Ragioneria Generale RE 44421 del 24/04/2013
Vista la nota Prot. CG n. 11238/13;
Vista la nota del Dip. Simu Commissione Verifica Somma Urgenza Prot. QN n. 15276/13 e il verbale 8 del Dip. Simu Commissione Verifica Somma Urgenza Prot. QN n. 8174/13;
Visto l'Atto di Sottomissione Prot. CG n. 13711/13;
Visto l'Ordinativo Prot. CG n. 15532/13.

Visto il parere favorevole espresso all'unanimità dalla I Commissione nella seduta del 29 Maggio 2014;

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Preso atto di quanto esposto in narrativa

DELIBERA

di approvare:

- La proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea Capitolina per il riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1, lett. "e" del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., pari a € 352.677,78 per i lavori di somma urgenza a salvaguardia della incolumità pubblica con ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza del plesso ex Scuola Media "E. Vittorini" in Via Appiani – Municipio Roma V (ex VII) – Affidati all'Impresa Ardeatina Appalti S.r.l.;
- gli elaborati tecnici
 - relazione tecnica
 - perizia di spesa
- il quadro economico sotto specificato dei lavori di somma urgenza

VOCE	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
Importo lordo esecuzione delle lavorazioni a misura	437.194,69		
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	387.180,57		
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 43,471%	218.869,30	45.962,55	264.831,85
Oneri della sicurezza	50.014,12	10.502,97	60.517,09
Economie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Rimborsi a fattura	10.000,00	-----	10.000,00
	290.883,42	58.985,52	349.868,94
Adeguamento IVA al 22%		2.808,84	2.808,84



ROMA CAPITALE

TOTALE	290.883,42	61.794,36	352.677,78
---------------	-------------------	------------------	-------------------

La spesa di € 352.677,78 grava i fondi accantonati ai sensi del D.Lgs. 267/2000 sulla posizione finanziaria U1.08.000E del Centro di Responsabilità GIM.

Alla liquidazione si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale.

(O M I S S I S)

Non sorgendo osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti alla votazione della sujestesa proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori Santilli Sandro, Lostia Maura, Giuliani Claudio, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all'unanimità con 4 astenuti (Guadagno Eleonora, Politi Maurizio, Rinaldi Daniele, Ciccocelli Massimiliano).

La presente Deliberazione approvata dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 29 dell'anno 2014.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Antonio Pietrosanti)

IL SEGRETARIO
(Anna Telch)

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente Deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 5 Giugno 2014

Roma, Municipio V.....

IL SEGRETARIO