



# ROMA CAPITALE

Municipio Roma V  
Unità di Direzione  
Servizio di Assistenza agli Organi Istituzionali  
Ufficio Consiglio

**Prot. CF n. 54860/ 2013**

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

(Seduta del 5 Giugno 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì 5 del mese di Giugno alle ore 17,25 nei locali del Municipio Roma V, siti in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 15,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea: Pietrosanti Antonio

Assolve le funzioni di Segretario il Funzionario Amministrativo P.O. Anna Telch.

A questo punto, il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 22 Consiglieri:

Bocuzzi Giovanni	Giuliani Claudio	Politi Maurizio
Calocchia Angelo	Guadagno Eleonora	Procacci Andrea
Ciccocelli Massimiliano	Liotti Ida	Rinaldi Daniele
De Angelis Emiliano	Lostia Maura	Saliola Mariangela
Di Cosmo David	Marchionni Maria	Salmeri Salvatore
Fabbroni Alfredo	Pacifici Walter	Santilli Sandro
Federici Maria Pia	Piccardi Massimo	
Ferretti Fabrizio	Pietrosanti Antonio	

Risultano assenti i Consiglieri: Arioli Luca, Carella Marco.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza.

(O M I S S I S)

## **DELIBERAZIONE N. 31**



**Intervento di somma urgenza di E. 219.396,24 ai sensi dell'art. 191 comma 3 D. Lgs n. 267/2000 smi con le modalita' previste dall'art. 194 comma 1 lett. E) del D. Lgs 267/2000 smi per lavori di consolidamento della struttura di fondazione della scuola R. Balzani – Via R. Balzani n. 55.**

Premesso che: Roma Capitale, è proprietaria dell'immobile sito in via R. Balzani, 55; detto immobile è oggetto di intervento di lavori di somma urgenza per lavori di consolidamento della struttura di fondazione della scuola materna ed elementare R. Balzani-Via R. Balzani, 55;

a seguito di fonogramma dei VV.F. n. 13455 del 10/03/2013, intervenuti su richiesta di Roma Capitale – Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde (acquisito agli atti del Municipio con prot. N. 19533/13), si è appreso che alcune parti strutturali del sistema delle fondazioni della scuola in oggetto presentano lesioni, ossia che una serie di pilastri (pali di fondazione) presentano segni e distacco di materiali da sforzo di compressione e che si rende necessario “non praticare la scuola materna ed elementare” previa accurata verifica ed esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento che il caso richiede;

pertanto si è desposta l'interruzione immediata delle attivita' scolastiche nel plesso e l'interdizione a tutto il personale fino all'espletamento dei necessari controlli ed eventuali interventi (nota prot. CF 19290 del 10/03/2013);

il 10/03/2013 con fax urgente prot. N. CF 19291 si è richiesto sopralluogo della Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici comunali o in uso a Roma Capitale;

che con nota prot. N. QN 12195 dell'11/03/2013 (CF19535/13) il Dipartimento S.I.M.U. Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici comunali o in uso a Roma Capitale comunicava che il sopralluogo è convocato per il 14.03.2013;

in data 11.03.2013 è stato redatto l'ordinativo n. 01 (prot. CF 20337 DEL 13.03.2013) per affidare i lavori delle attivita' di trasloco degli arredi, di verifica degli impianti idrici e fognari, di delimitazione delle aree a rischio, di revisione degli impianti e delle strutture del plesso scolastico in questione all'impresa P.N.M. SRL ai medesimi patti e condizioni dell'appalto di MEO gia' in essere ed al medesimo ribasso contrattuale del 43,599%;

il ribasso applicato dalla PNM S.r.l. Unipersonale del 43,599% è infatti il piu' alto tra le imprese che curano la manutenzione edilizia ordinaria presso il Municipio Roma 6 ed è maggiore del ribasso medio espresso dal Dipartimento S.I.M.U. da parte dell'Assessore nella memoria per la Giunta capitolina prot. 13411 del 06.8.2012 sopra citata, indicato nella misura del 37,503%;

in data 11.03.2013 l'Associazione Culturale Roma Sotterranea consegnava al Corpo di Polizia Locale U.O. VI il resoconto delle attivita' di rilievo ed esplorazione intraprese trasmesso alla scrivente U.O. Tecnica con nota prot. CF20270 del 13.03.2013;

in data 13.03.2013 ai sensi dell'art. n. 176 del D.P.R. 207/2010, a firma del Direttore del Municipio Roma 6, Dirigente U.O.T. pro-tempore Tiziana Orsi, del Responsabile del Servizio M.O. Funz. P.I. Andrea Conti e del Responsabile del Procedimento Funz. Geom. Giorgio Ventre, è stato redatto il verbale di somma urgenza prot. N. CF20370, trasmesso al Dipartimento S.I.M.U. – Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza degli immobili capitolini-riportante gli interventi eseguiti per la messa in sicurezza del caso, nonche' gli accertamenti e controlli effettuati, dando indicazione della somma necessaria presunta, per il consolidamento della struttura di fondazione della scuola in oggetto, pari ad E. 69.349,00 salvo successivo aggiornamento delle somme da impiegare per il consolidamento statico dell'edificio;



# ROMA CAPITALE

il 14.03.2013 si è proceduto al sopralluogo della Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici comunali o in uso al Comune come da verbale n. 11 prot. N. QN 13119/2013;

IL 29.03.2013 la PNM S.r.l. Unipersonale firmava l'atto di impegno prot. N. 25450 per eseguire gli interventi richiesti;

la Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza, con nota prot. N. QN 17995 del 12.04.2013 (CF 29524/2013), ha concordato in merito alla necessita' del ricorso ad una procedura di somma urgenza per la salvaguardia della pubblica incolumita' per consolidamento della struttura di fondazione della ascuola in oggetto per un importo presunto di E. 69.349,00 salvo successivo aggiornamento delle somme da impiegare per il consolidamento statico dell'edificio;

con nota prot. CF 46808 dell'11.06.2013, a seguito delle indagini e verifiche effettuate, si comunicava al Dipartimento S.I.M.U. che l'intervento di consolidamento è stato definito e progettato a livello esecutivo e che pertanto si integra e rettifica la pregressa richiesta economica, fissando il costo totale dell'opera ad E. 224.519,77; di cui E. 219.396,24 per lavori + oneri sicurezza + economie + rimborso fatture -E.225,00 per contributo autorita' – E. 4.898,53 per incentivo – pertanto la somma pari ad E. 219.396,24 è ritenuta congrua;

in data 25.06.2013 il Dipartimento S.I.M.U. Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza, con nota prot. QN 29785 (prot. CF 51557/2013), ha concordato sul ricorso alla procedura di somma urgenza, da un punto di vista tecnico, per un importo totale dell'intervento di E. 224.519,77; al lordo del contributo per l'autorita' e dell'incentivo;

non sono stati rinvenuti in bilancio fondi disponibili per l'esecuzione dei predetti lavori come indicato nella nota Segretariato prot. RC 3934 del 06.03.2013 punto n. 2;

in base a quanto previsto dall'art. 194 comma 1 lett. E) del T.U.EE.LL l'acquisizione dei beni e servizi è effettuata nei limiti dell'accertata e dimostrata utilita' dell'ente nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

considerato che, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del T.U.EE.LL. la Giunta Capitolina, su proposta del Responsabile del Procedimento, sottopone all'Assemblea Capitolina il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalita' previste dall'art. 194 comma 1 lett. E) del D. Lgs 267/2000 prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessita' per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumita' stimate in E. 219.396,24;

che al riguardo, giusta ultima nota del Segretariato-Direttore Generale prot. N. RC 3945/2013, nei casi di competenza municipale dovro' essere adottata dal Consiglio Municipale, acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, ai fini della successiva sottoposizione all'approvazione dell'Assemblea Capitolina apposita deliberazione di riconoscimento della spesa con le modalita' del citato art. 194 T.U.EE.LL.;

ritenuto di procedere in tal senso;

il responsabile del procedimento è il funz. Geom. Giorgio Ventre;

il Direttore dei Lavori per le opere statiche è l'Ing. Paolo Mangone;

il Direttore dei Lavori per le opere edili è il Funz. P.I. Andrea Conti;

il progetto è costituito dai seguenti elaborati grafici: Rilievo Fotografico, Pianta degli Interventi, Particolari Esecutivi, Computo Metrico;

visti il citato verbale di somma urgenza e l'ordinativo all'impresa;



# ROMA CAPITALE

visto l'art. 191 comma 3 del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge n. 213 del 7 dicembre 2012, in ordine alla procedura da eseguire in presenza di lavori di somma urgenza;

visto il parere della Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza nota prot. QN 29785 (prot. CF 51557/2013);

vista la nota Segretario-Direttore Generale prot. RC 3945 del 06.03.2013 e prot. RC 5652 del 28.03.2013;

vista la nota della Ragioneria Generale prot. N. RE 44421 del 24.04.2013 (CF 33447/2013);

visto l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;

visto il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., ed il regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010;

visto lo Statuto di Roma Capitale;

visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

visti gli elaborati grafici: Rilievo Fotografico, Pianta degli interventi, Particolari Esecutivi, Computo Metrico;

Considerato che in data 10.07.2013 per il Dirigente UOT Responsabile del Servizio, il Direttore del Municipio V Tiziana Orsi, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (come modificato dal D.L. 174/2012), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

F.TO TIZIANA ORSI

Che, in data 03.12.2013 il Dirigente della 12<sup>a</sup> U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 (come modificato dal D.L. 174/2012) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

F.TO DOTT.SSA ROSELLA FABRIZI

Considerato che in data 12.05.2014 il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso il parere che di seguito si riporta "ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 co. 1 lett. B) del D.LGS 267 DEL 18.8.2000 si esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

F.TO DOTT. SERGIO CONTI

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Preso atto di quanto rappresentato in narrativa



## DELIBERA

1. Di riconoscere ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n. 213 del 07 dicembre 2012, con le modalita' previste dall'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs 267/2000 smi la spesa di E. 219.396,24 – per i lavori di somma urgenza e salvaguardia della pubblica incolumita' – di consolidamento della struttura di fondazione della scuola R. Balzani – Via Balzani, 55 affidati all'impresa P.N.M. S.r.l.
2. La spesa di E. 219.396,24 grava i fondi accantonati a norma del D.Lgs n. 267/2000 sull'intervento U1.08.01OE del centro di costo FIE
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Imp. 24224/13 per E. 187.123,12 (lavori+oneri sicurezza+economie)  
Imp. 24225/13 per E. 32.273,12 (rimborso fatture)

(O M I S S I S)

Non sorgendo osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti alla votazione della suestesa proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori Santilli Sandro, Lostia Maura, Giuliani Claudio, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente

Approvata all'unanimità con 6 astenuti (Guadagno Eleonora, Politi Maurizio, Rinaldi Daniele, Ciccocelli Massimiliano, Piccardi Massimo, Boccuzzi Giovanni).

La presente Deliberazione approvata dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 31 dell'anno 2014.

Infine il Consiglio in considerazione dell'urgenza di provvedere dichiara all'unanimità con 6 astenuti (Guadagno Eleonora, Politi Maurizio, Rinaldi Daniele, Ciccocelli Massimiliano, Piccardi Massimo, Boccuzzi Giovanni) immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di Regolamento.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

(Antonio Pietrosanti)

IL SEGRETARIO

(Anna Telch)



# ROMA CAPITALE

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal ..... al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente Deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio nella seduta del 5 Giugno 2014

Roma, Municipio V.....

IL SEGRETARIO