



## ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

Seduta del 4 Dicembre 2014

### VERBALE N. 69

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì 4 del mese di Dicembre alle ore 16,30 nella sede di Piazza della Marranella si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 16,00 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea: il Presidente Pietrosanti Antonio

Assolve le funzioni di Segretario la P.O. Amministrativo Anna TELCH.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art.29 del regolamento Municipale, gli Assessori Castello Annunziatina, Marinucci Cesare, Pietroletti Giulia, Rosi Alessandro.

A questo punto, il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 17 Consiglieri ed il Presidente del Municipio Giammarco Palmieri:

Arioli Luca	Fabbroni Alfredo	Pacifici Walter
Boccuzzi Giovanni	Ferretti Fabrizio	Pietrosanti Antonio
Callocchia Angelo	Guadagno Eleonora	Politi Maurizio
Carella Marco	Liotti Ida	Saliola Mariangela
Ciccocelli Massimiliano	Lostia Maura	Santilli Sandro
De Angelis Emiliano	Marchionni Maria	

Risultano assenti i Consiglieri: Di Cosmo David, Federici Maria Pia, Giuliani Claudio, Piccardi Massimo, Procacci Andrea, Rinaldi Daniele e Salmeri Salvatore.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Marchionni Maria, Callocchia Angelo e Pacifici Walter, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

Alle ore 16,35 entra in aula il Consigliere Di Cosmo David.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,00 entrano in aula i Consiglieri Salmeri Salvatore e Federici Maria Pia.

(O M I S S I S)

Alle ore 17,40 entra in aula il Consigliere Rinaldi Daniele.

(O M I S S I S)

Alle ore 18,00 entra in aula il Consigliere Piccardi Massimo.

(O M I S S I S)

### ORDINE DEL GIORNO N. 34



## **Indirizzi politici per il Governo del Territorio – Piano di intervento per la tutela e la riqualificazione del commercio e dell’artigianato.**

### **Premesso che**

la situazione commerciale del quartiere di Torpignattara non attraversa, sia dal punto di vista della diversificazione dell’offerta che dal lato strettamente economico, un periodo particolarmente florido e dinamico;

spetta agli organi politici il compito di definire gli obiettivi, le priorità, i piani ed i programmi di attuare ed emanare le conseguenti direttive generali per l’attività amministrativa e per la gestione del territorio.

Il Municipio Roma V con la collaborazione dell’Assemblea Capitolina è nella condizione di controllare e di influenzare lo sviluppo commerciale di determinati quadranti ben delineati.

### **Considerato che**

con deliberazione n. 10 del 5 febbraio 2009 il Consiglio Comunale provvederà ad approvare un “Piano di intervento per la tutela e la riqualificazione del commercio e dell’artigianato nel Rione Esquilino ed aree adiacenti. Revoca delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 5 del 14 febbraio 2003, n. 33 del 10 febbraio 2005 e n. 18 dell’8 febbraio 2007”;

I programmi di cui sopra possono interessare tutta o parte dell’area del centro storico nonché edifici di interesse storico, archeologico o ambientale, e prevedono la razionalizzazione del sistema di fruizione dell’area interessata mediante:

- a) Interventi infrastrutturali necessari a garantire l’accessibilità prioritariamente attraverso il mezzo pubblico, realizzando adeguati parcheggi al di fuori del centro stesso e provvedendo allo sviluppo dei servizi di trasporto collettivo;
- b) Localizzazione e regolamentazione delle aree pedonali o parzialmente pedonalizzate;
- c) Effettuazione di studi per valutare la possibilità di inserimento di nuove funzioni extraresidenziali;
- d) Dotazioni di specifici standard per i centri storici ritenuti anche poli di attrazione turistica;
- e) Determinazione delle tipologie di attività e delle strutture di vendita qualitativamente rapportabili ai caratteri storici, architettonici ed urbanistici del centro storico.

### **Visto che**

Risulta indispensabile stilare un elenco delle attività artigianali da tutelare oltre ad inibire l’apertura di nuovi esercizi commerciali in determinati settori merceologici;

### **Constatato che**

Torpignattara, è definita nel piano regolatore adottato come “Città consolidata”, per la quale si intende quella parte della città esistente stabilmente configurata e definita nelle sue caratteristiche morfologiche e, in alcune parti, tipologiche, in larga misura generata



# ROMA CAPITALE

dall'attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi dei Piani regolatori generali del 1931 e del 1962.

All'interno della città consolidata gli interventi sono finalizzati al mantenimento dell'impianto urbanistico attuale, alla conservazione degli edifici di valore architettonico, al miglioramento della qualità architettonica, tecnologica e funzionale della generalità del patrimonio edilizio, e, in particolare, al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- a) Mantenimento o completamento dell'attuale impianto urbanistico;
- b) Conservazione degli edifici di valore architettonico,
- c) Miglioramento della qualità architettonica, funzionale e tecnologica della generalità del patrimonio edilizio;
- d) Qualificazione e maggiore dotazione degli spazi pubblici,
- e) Presenza equilibrata di attività tra loro compatibili e complementari.

## **Appurato che**

in attuazione di quanto prescritto dal Decreto Legislativo n. 114 del 1° marzo 1998 e dalla Legge Regionale n. 33 del 18 novembre 1999 è consentito individuare luoghi specifici caratterizzati da particolare tessuti insediativi, da notevoli flussi di passaggio, da particolari dinamiche della rete di vendita per i quali prevedere "piani di intervento" volti alla valorizzazione delle aree commerciali tradizionali tramite la gestione integrata di servizi comuni, alla promozione di attività culturali e alla valorizzazione di antichi mestieri artigianali.

## **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

### **IMPEGNA**

il Presidente del Municipio Roma V e l'Assessore al Commercio a verificare con i Dipartimenti competenti la possibilità di portare avanti per il quartiere di Torpignattara uno speciale "piano di intervento" volto alla valorizzazione del tessuto commerciale.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti alla votazione del sujesteso ordine del giorno.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvato all'unanimità.

Il presente Ordine del Giorno approvato dal Consiglio del Municipio assume il n. 34 dell'anno 2014.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
(Antonio Pietrosanti)

**IL SEGRETARIO**  
(Anna Telch)