

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

Seduta del 26 Maggio 2015

VERBALE N. 22

L'anno duemilaquindici, il giorno di martedì 26 del mese di Maggio alle ore 9,25 nell'aula Consiliare, sita in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito previa trasmissione degli inviti per le ore 8,30 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio Roma V.

Assume la presidenza dell'assemblea: PIETROSANTI Antonio.

Assolve le funzioni di Segretario il Funzionario Amministrativo Anna Telch.

A questo punto, il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 14 Consiglieri:

Arioli Luca	Liotti ida	Procacci Andrea
Callocchia Angelo	Lostia Maura	Rinaldi Daniele
Carella Marco	Piccardi Massimo	Saliola Mariangela
Di Cosmo David	Pietrosanti Antonio	Santilli Sandro
Ferretti Fabrizio	Politi Maurizio	

Risultano assenti i Consiglieri: Boccuzzi Giovanni, Ciccocelli Massimiliano, De Angelis Emiliano, Fabbroni Alfredo, Federici Maria Pia, Giuliani Claudio, Guadagno Eleonora, Marchionni Maria, Pacifici Walter, Salmeri Salvatore.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri, Procacci Andrea, Ferretti Fabrizio, Arioli Luca, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,45 entra in aula il Consigliere Fabbroni Alfredo.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,00 entra in aula la Consigliera Marchionni Maria.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,05 entra in aula il Consigliere Giuliani Claudio.

(O M I S S I S)

MOZIONE N. 13

**DELIBERA ASSEMBLEA CAPITOLINA N°06/2015 (26-27 FEBBRAIO 2015).
Sospensione procedura di messa in mora a seguito di contestazione debitoria
non certificata.**

Premesso

che l'Assemblea Capitolina ha approvato in data (26-27 FEBBRAIO 2015) la delibera avente per oggetto: "Autorizzazione all'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà di Roma Capitale. Indirizzi, criteri e modalità. Revoca deliberazione assembleare n. 43/2012";

Rilevato

che in attuazione di quanto disposto dalla stessa il "Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione – Direzione Gestione Amministrativa – U.O. Alienazione e gestione ERP e contratti di vendita" ha inoltrato agli utilizzatori, aventi titolo, degli immobili di proprietà capitolina, messi in vendita, una lettera raccomandata avente per oggetto: "messa in mora e contestuale richiesta di regolarizzazione dell'esposizione debitoria";

che nella lettera, (allegata alla presente) non si evince il "titolo debitorio" della richiesta presentata;

che ciò lede il diritto giuridico da parte del destinatario di poter presentare opposizione in caso di disaccordo rispetto a quanto certificato in maniera poco chiara dall'Amministrazione;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V

Invita il Presidente del Municipio ad attivarsi verso il Sindaco e l'Assessore competente per richiedere agli uffici Dipartimentali competenti di:

sospendere le procedure messa in mora e contestuale richiesta di regolarizzazione dell'esposizione debitoria;

provvedere ad inviare una nuova lettera in cui sia chiaro la natura dell'esposizione debitoria contestata, al fine di poter permettere all'utilizzatore eventuali opposizioni in caso di disaccordo.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti alla votazione della sujestesa Mozione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all'unanimità.

Hanno partecipato alla votazione ed espresso parere favorevole i seguenti Consiglieri: Arioli Luca, Callocchia Angelo, Carella Marco, Di Cosmo David, Fabbroni Alfredo, Ferretti Fabrizio, Giuliani Claudio, Liotti Ida, Lostia Maura, Marchionni Maria, Piccardi Massimo, Pietrosanti Antonio, Politi Maurizio, Procacci Andrea, Rinaldi Daniele, Saliola Mariangela, Santilli Sandro.

La presente Mozione approvata dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 13 dell'anno 2015.

(O M I S S I S)


IL PRESIDENTE
(Antonio Pietrosanti)


IL SEGRETARIO
(Anna Turchi)

OGGETTO: BU 1217918 - Messa in mora e contestuale richiesta di regolarizzazione dell'esposizione debitoria.

A seguito di verifiche contabili eseguite dal Dipartimento scrivente, è emerso che a tutt'oggi, per l'utilizzazione dell'immobile di proprietà capitolina Lei risulta avere un'esposizione debitoria pari a € 1.489,89 alla data del 31/01/2015, salvo eventuali conguagli.

S'invita quindi la S.V. ad effettuare il pagamento della somma sopra indicata, entro e non oltre 60 gg. dal ricevimento della presente, per il quale farà fede il timbro postale. In caso di mancato pagamento di quanto sopra richiesto, l'Amministrazione procederà, ai sensi della normativa vigente, al recupero forzoso di tali somme e avvierà l'iter giudiziario per rientrare nella disponibilità dell'immobile.

Appare utile far presente che aver sanato l'esposizione debitoria è condizione necessaria per poter esercitare il diritto d'acquisto del bene utilizzato dalla S.V., che è stato inserito nel piano di alienazione del patrimonio immobiliare di Roma Capitale, in base alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 6 del 27/28 febbraio 2015.

Pertanto la S.V. potrà esercitare per l'acquisto il diritto d'opzione e/o di prelazione solo nel caso in cui Lei abbia sanato la sua situazione debitoria, e sia in possesso di tutti i requisiti stabiliti nella deliberazione sopraccitata.


Si rammenta, inoltre, che, ai sensi della citata deliberazione, è condizione essenziale e imprescindibile per poter stipulare il contratto di acquisto non avere contenziosi giudiziari pendenti con l'Amministrazione Capitolina, ovvero, rinunciare all'avvio di azioni giudiziarie.

Il versamento dell'intera morosità, pari a € 1.489,89, salvo eventuali conguagli, dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul **conto corrente n. 000400017084 della BANCA UNICREDIT SPA filiale Roma 52 Comparto Tesoreria Comunale – Roma, specificando come destinatario delle somme Roma Capitale - Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, codice IBAN IT69 P 02008 05117 000400017084**, indicando nella causale: BU, generalità del conduttore, ubicazione dell'immobile, ammontare del pagamento a saldo morosità per acquisto immobile in dismissione.

(Esempio causale: BU 0000000, Morosità immobile in dismissione – Mario Rossi, Via Bianchi n.1 sc. B int. 4, € 10.000,00).

Contestualmente, copia della ricevuta del bonifico bancario effettuato, recante tutte le indicazioni sopra richieste, dovrà essere trasmessa al Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione – Direzione Gestione Amministrativa a mezzo fax al numero 06 6710 75001 o via e-mail all'indirizzo di posta elettronica patrimonio.recuperosomme@comune.roma.it oppure recapitato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione (Piazza Giovanni da Verrazzano 7) secondo gli orari di apertura riportati di seguito.

La presente deve intendersi, a tutti gli effetti di legge, come formale messa in mora, ai fini dell'interruzione della prescrizione.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa  Clorinda Aceti)

Orari di apertura al pubblico Ufficio Protocollo:

lunedì - mercoledì - venerdì: dalle 9.00 alle 13.00

martedì: dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 16.00

giovedì: dalle 9.00 alle 16.00