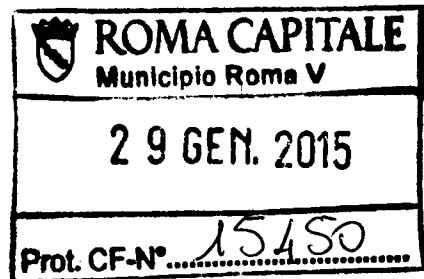




ROMA CAPITALE

Municipio Roma V

Unità di Direzione
Servizio di Assistenza agli Organi Istituzionali
Ufficio Consiglio



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

Seduta del 28 Gennaio 2015

VERBALE N. 2

L'anno duemilaquindici, il giorno di mercoledì 28 del mese di Gennaio alle ore 9,30 nell'aula Consiliare, sita in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito in seduta pubblica previa trasmissione degli inviti per le ore 8,30 dello stesso giorno il Consiglio del Municipio.

Assume la presidenza dell'assemblea: Pietrosanti Antonio

Assolve le funzioni di Segretario il Funzionario Amministrativo Telch Anna

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Municipale l'Assessore Rosi Alessandro.

A questo punto, il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n.21 Consiglieri.

Arioli Luca	Federici Maria Pia	Pietrosanti Antonio
Boccuzzi Giovanni	Ferretti Fabrizio	Politi Maurizio
Calocchia Angelo	Guadagno Eleonora	Procacci Andrea
Carella Marco	Lostia Maura	Rinaldi Daniele
Ciccocelli Massimiliano	Marchionni Maria	Saliola Mariangela
De Angelis Emiliano	Pacifici Walter	Salmeri Salvatore
Di Cosmo David	Piccardi Massimo	Santilli Sandro

Risultano assenti i Consiglieri: Fabbroni Alfredo, Giuliani Claudio, Liotti Ida.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri De Angelis Emiliano, Ferretti Fabrizio e Guadagno Eleonora, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,00 entra in aula il Consigliere Fabbroni Alfredo ed esce Rinaldi Daniele.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,10 escono dall'aula i Consiglieri Ciccocelli Massimiliano e Pacifici Walter.

(O M I S S I S)

Alle ore 10,20 rientrano in aula i Consiglieri Ciccocelli Massimiliano e Pacifici Walter.



ROMA CAPITALE

(O M I S S I S)

Alle ore 11,05 escono dall'aula le Consigliere Marchionni Maria e Federici Maria Pia.

(O M I S S I S)

Alle ore 12,20 rientrano in aula i Consiglieri Rinaldi Daniele, Marchionni Maria e Federici Maria Pia. Sempre alla stessa ora entra in aula il Presidente del Municipio Palmieri Giammarco.

(O M I S S I S)

Alle ore 12,30 escono dall'aula i Consiglieri Ciccocelli Massimiliano, Pacifici Walter, Santilli Sandro e Salmeri Salvatore ed entra in aula la Consigliera Liotti Ida.

(O M I S S I S)

Alle ore 13,15 esce dall'aula il Consigliere Arioli Luca.

(O M I S S I S)

ORDINE DEL GIORNO N. 4

Oneri urbanistici

Premesso

Che il territorio della città di Roma è attualmente interessato da un ampio processo di trasformazione urbana, che investe non solo le aree periferiche di nuova costruzione, ma anche, in virtù della Legge Regione Lazio n. 21/2009 e ss. mm.ii. (il cosiddetto "Piano Casa") zone già urbanizzate e popolate con una serie di ristrutturazioni edilizie in molti casi anche rilevanti;

Che gli interventi urbanistici che si stanno presentando in questi mesi a Roma in base alla citata Legge regionale produrranno un enorme impatto sul territorio cittadino e provocheranno una profonda trasformazione urbanistica nel tessuto dei quartieri;

Considerato

Che appare opportuno avviare procedure che possano attenuare il forte impatto del "Piano Casa" sui territori, che si trovano investiti da interventi urbanistici per la maggior parte non condivisi e che quindi producono forte dissenso fra i residenti, tenuto conto altresì che la quasi totalità dei cittadini considera l'amministrazione di Roma Capitale responsabile di queste trasformazioni urbanistiche previste dal Piano Casa;

Che tale misura, per così dire compensatoria, può essere individuata prevedendo che tutti gli oneri versati dai privati siano utilizzati per la realizzazione di opere pubbliche e servizi in favore dei cittadini negli stessi quartieri o zone interessate alle trasformazioni urbanistiche;

Che, in linea con tale impostazione, la Regione Lazio nelle modifiche alla Legge 21/2009 approvate con Legge Regionale n. 10 del 10.11.2014, ha previsto che "al fine di implementare la qualità urbana nel territorio limitrofo agli ambiti di intervento, l'importo degli oneri di urbanizzazione derivanti dai medesimi interventi e da eventuali



ROMA CAPITALE

contributi straordinari relativi agli standard urbanistici è utilizzato esclusivamente per realizzare le opere pubbliche con la prioritaria finalità del raggiungimento degli standard urbanistici nel perimetro dell'intervento stesso o nel territorio circostante e comunque, fino alla sua utilizzazione, l'importo di cui sopra è vincolato a tale scopo in apposito capitolo del bilancio comunale"

Preso atto

Che la Commissione Roma Capitale e Riforme Istituzionali, d'intesa con le Commissioni Consiliari Capitoline I e X, ha presentato in data 25 giugno 2014 una proposta di modifica dell'art 46 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, così articolata:

- comma 2° "Nell'ambito del Bilancio di Roma Capitale sono assicurate ai Municipi risorse finanziarie certe derivanti da quote di tributi, di tariffe e di ogni entrata di competenza dei medesimi, nonché dal trasferimento di parte dei proventi derivanti dalle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dei rispettivi territori"
- comma 4° " La Giunta determina la misura della partecipazione dei Municipi ai proventi connessi alle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dei rispettivi territori;

Che tale fondamentale proposta di modifica del Regolamento del Decentramento, che riguarda nel complesso tutti i proventi legati alle trasformazioni urbanistiche, non è stata ancora esaminata dall'Assemblea Capitolina;

Ritenuto

Che appare opportuno cogliere l'occasione delle trasformazioni urbanistiche in atto, per poter mettere a disposizione risorse economiche ai Municipi per dar vita ad interventi bloccati da anni, anche a causa della nota carenza di fondi del di Roma Capitale;

Che ormai è divenuto indifferibile provvedere ad individuare i meccanismi di bilancio che consentano di vincolare in maniera "strutturale" l'utilizzo nel medesimo territorio municipale di tutti gli oneri relativi agli interventi urbanistici, non soltanto per quelli legati agli interventi di trasformazione urbana nell'ambito del "Piano casa", assicurando in particolare che le somme introitate entrino direttamente nel bilancio dei Municipi;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V

per i motivi di cui alle premesse,

- chiede alla Giunta Capitolina, in attuazione di quanto già previsto dalla Regione Lazio Regione Lazio con le modifiche alla Legge 21/2009 approvate con Legge Regionale n. 10 del 10.11.2014, di individuare gli strumenti che consentano che i proventi derivanti dalle trasformazioni urbanistiche ed edilizie corrisposti dai privati a Roma Capitale, sia in termini di oneri connessi, sia per monetizzazioni per standard urbanistici non reperiti, legati agli interventi di trasformazione urbana nell'ambito del "Piano casa", siano direttamente introitati dai Municipi nei cui territori gli interventi sono realizzati, prevedendo a tale



ROMA CAPITALE

scopo appositi sottoconti di entrata vincolati su centri di responsabilità municipale, collegandoli in tal modo in maniera "strutturale" all'utilizzo per opere pubbliche nel medesimo territorio.

- chiede, altresì, alla Giunta Capitolina di definire al più presto, di concerto coi Presidenti dei Municipi, la misura della partecipazione dei Municipi alle entrate derivanti dalle trasformazioni urbanistiche ed edilizie da realizzare nei rispettivi territori, prevedendo quali strumenti operativi a appositi sottoconti di entrata vincolati su centri di responsabilità municipale.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti alla votazione del suesteso ordine del giorno.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti 19 – Votanti 19 – Maggioranza 10

Voti Favorevoli 15

Voti contrari 4

Approvato a maggioranza.

Il presente Ordine del Giorno approvato dal Consiglio del Municipio assume il n. 4 dell'anno 2015.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
(Antonio Pietrosanti)

IL SEGRETARIO
(Anna Telch)