



## ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

### VERBALE N. 3

Seduta del 19 gennaio 2016

L'anno duemilasedici, il giorno di martedì 19 del mese di Gennaio nell'aula Consiliare, sita in Via G. Perlasca n. 39, alle ore 9,00 si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, previa convocazione per le ore 8.30 dello stesso giorno.

Assume la presidenza dell'assemblea Pietrosanti Antonio.

Assolve le funzioni di Segretario la Dott.ssa Bettina Antonietta Grassi.

A questo punto, il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 12 Consiglieri:

Boccuzzi Giovanni  
Calocchia Angelo  
Carella Marco  
Di Cosmo David

Federici Maria Pia  
Ferretti Fabrizio  
Giuliani Claudio  
Lostia Maura

Piccardi Massimo  
Pietrosanti Antonio  
Saliola Mariangela  
Santilli Sandro

Risultano assenti i Consiglieri: Arioli Luca, Ciccocelli Massimiliano, De Angelis Emiliano, Fabbroni Alfredo, Guadagno Eleonora, Liotti Ida, Marchionni Maria, Pacifici Walter, Politi Maurizio, Procacci Andrea, Rinaldi Daniele, Salmeri Salvatore.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri: Santilli Sandro, Ferretti Fabrizio, Boccuzzi Giovanni, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,10 entra in aula la Consigliera Marchionni Maria.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,20 entrano in aula i Consiglieri Politi Maurizio, Procacci Andrea, Liotti Ida.

(O M I S S I S)

Alle ore 9,25 entra in aula il Consigliere Arioli Luca.

(O M I S S I S)

### RISOLUZIONE N. 1



# ROMA CAPITALE

## **Schema di Assetto Preliminare (SAP) progetto Urbano SAN LORENZO**

### **Premesso che**

Dal 2006 il piano di riqualificazione del quartiere San Lorenzo era stato avviato dall'Amministrazione capitolina a partire da specifici atti d'indirizzo (Del G.C. 417/2002 e Del di G.C. 664/2006);

Nel 2008, con l'approvazione del P.R.G., che all'art. 15 delle Norme tecniche prevedeva la nuova procedura del Progetto Urbano fra gli strumenti attuativi del Piano stesso, erano state completate le attività di analisi e di indirizzo per lo schema di Assetto e predisposta la fase di consultazione preventiva conclusa e pubblicata nel documento della partecipazione nel 2010;

### **Considerato che**

La Commissione Urbanistica del V Municipio in data 24 novembre 2015, ha esaminato, con l'ausilio dei tecnici della UO Città storica, di Risorse per Roma e dell'Ufficio Riuso Patrimonio Pubblico, lo schema di assetto preliminare del Progetto Urbano S. Lorenzo e ha convenuto sulla necessità dell'espressione, da parte del Municipio, di osservazioni per quanto riguarda la porzione di progetto che investe il nostro territorio e di un atto di Consiglio volto a sottolineare l'importanza di una celere approvazione del SAP da parte del Commissario Prefettizio per Roma Capitale;

Vista la fase istruttoria condotta dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 3 e 15 Dicembre 2015;

### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V**

#### **RISOLVE**

#### **DI INVITARE IL COMMISSARIO PREFETTIZIO PER ROMA CAPITALE**

Ad approvare nei tempi più rapidi possibili lo Schema di Assetto finalizzato al progetto Urbano San Lorenzo, al fine di garantire tempi certi e celeri alla prosecuzione del progetto stesso.

### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V**

#### **RISOLVE ALTRESI'**

#### **DI IMPEGNARE IL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO E GLI ASSESSORI COMPETENTI**

Ad attivarsi nelle opportune sedi affinché:

- lo Schema di Assetto Preliminare sia approvato nei tempi più rapidi possibili dal Commissario Prefettizio per Roma Capitale, in modo garantire tempi celeri e certi per la prosecuzione della procedura del Progetto Urbano S. Lorenzo;
- il Municipio sia tempestivamente informato dagli uffici preposti circa le trasformazioni di volta in volta programmate affinché il Municipio stesso sia in grado di esprimere il proprio parere e di ascoltare la cittadinanza attraverso varie modalità di partecipazione;
- sia avviata una tempestiva interlocuzione con i privati e altri soggetti (ad esempio Cassa Depositi e Prestiti, Università, Ferrovie dello Stato) coinvolti nello sviluppo del Progetto Urbano S. Lorenzo.



# ROMA CAPITALE

Ad adoperarsi perché, nella redazione dello schema di Assetto finalizzato al Progetto Urbano San Lorenzo si perseguano i seguenti obiettivi e linee guida:

- a) Mantenimento di una quota più ampia del minimo previsto dagli schemi urbanistici riguardo a verde e servizi di quartiere;
- b) Valutazione del peso residenziale previsto rivedendo, laddove consentito dalle norme, il rapporto delle singole funzioni a partire dai rispettivi ambiti;
- c) Vincolare la quota flessibile prevista nei mix funzionali degli Ambiti di Valorizzazione a funzioni diverse da quelle residenziali;
- d) La regolazione della mobilità ciclopedonale tra le varie aree in modo da consentire al progetto stesso di essere vero ponte intermunicipale collegando questo progetto a quello relativo al progetto di Pista Ciclabile su Via Prenestina;
- e) per gli ambiti di valorizzazione in generale si rende necessario vigilare rigorosamente sulla qualità delle proposte di trasformazione derivanti dai privati detentori delle aree, orientandole da subito alle ipotesi già formulate dall'Amministrazione. Quest'ultima dovrà svolgere un ruolo più attivo ed essere protagonista delle trasformazioni nel confronto con i privati prevedendo, attraverso l'apertura immediata di tavoli di confronto con le proprietà, delle proposte che mettano al centro l'interesse pubblico. Dovrà inoltre essere avviato al più presto un confronto con la cittadinanza attraverso le varie forme di partecipazione. E dovrà impegnarsi affinché le opere pubbliche vengano, in ogni trasformazione, realizzate in contemporanea a quelle private.

(O M I S S I S)

Non sorgendo ulteriori osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti alla votazione della sujestesa proposta di Risoluzione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all' unanimità con 4 astenuti (Giuliani, Boccuzzi, Arioli, Politi).

Hanno partecipato alla votazione ed espresso parere favorevole i seguenti 13 Consiglieri: Callocchia Angelo, Carella Marco, Di Cosmo David, Federici Maria Pia, Ferretti Fabrizio, Liotti Ida, Lostia Maura, Marchionni Maria, Piccardi Massimo, Pietrosanti Antonio, Procacci Andrea, Saliola Mariangela, Santilli Sandro.

La presente Risoluzione approvata dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 1 dell'anno 2016.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
(Pietrosanti Antonio)

IL SEGRETARIO  
(Dr. Bettina Antonietta Grassi)