



## ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

### VERBALE N. 4

Seduta del 2 Febbraio 2016

L'anno duemilasedici, il giorno di martedì 2 del mese di Febbraio nell'aula Consiliare, sita in Via G. Perlasca n. 39, alle ore 9,00 si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, previa convocazione per le ore 8.30 dello stesso giorno.

Assume la presidenza dell'assemblea Pietrosanti Antonio.

Assolve le funzioni di Segretario la Dott.ssa Bettina Antonietta Grassi.

A questo punto, il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 19 Consiglieri:

Arioli Luca	Federici Maria Pia	Piccardi Massimo
Boccuzzi Giovanni	Ferretti Fabrizio	Pietrosanti Antonio
Callocchia Angelo	Guadagno Eleonora	Politi Maurizio
Carella Marco	Liotti Ida	Procacci Andrea
Ciccocelli Massimiliano	Lostia Maura	Rinaldi Daniele
Di Cosmo David	Marchionni Maria	Santilli Sandro
Fabbroni Alfredo		

Risultano assenti i Consiglieri: De Angelis Emiliano, Giuliani Claudio, Pacifici Walter, Palmieri Gianmarco, Saliola Mariangela e Salmeri Salvatore.

Il **Presidente del Consiglio** constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri: Lostia Maura, Liotti Ida e Guadagno Eleonora, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Alle ore 9,35 entra in aula la Consigliera Saliola Mariangela.

(O M I S S I S)

### RISOLUZIONE N. 4

**Salvaguardia del Parco di Casacalda e aree limitrofe nel rispetto del PRG vigente.**

#### Premesso

Che dal 1975 con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 893/75 sono stati espropriati 8 ettari di proprietà del Capitolo di Santa Maria Maggiore per destinarli a parco di Casacalda;



# ROMA CAPITALE

Che negli anni '90 i legali del Capitolo hanno intentato una causa di retrocessione contro il Comune di Roma, sostenendo che i lavori di sistemazione del parco erano iniziati dopo i dieci anni previsti dalla legge sulle aree espropriate per pubblica utilità;

Che dopo la prima sentenza del 2004 favorevole al Capitolo, il Comune di Roma presentò ricorso, ma la Corte d'Appello con la sentenza n. 4593/2008 confermò la ragione del Capitolo, facendo tornare l'area del Parco nella disponibilità del Capitolo a fronte della restituzione di parte dei fondi ricevuti per l'esproprio;

Che a questo punto il Capitolo propose al Comune di chiudere i contenziosi aperti nel quadrante a fronte dell'edificabilità, nell'ambito dei programmi di housing sociale, di un'area contigua destinata a verde dal PRG con un progetto che prevedeva alcuni spazi commerciali di circa 300 mila metri cubi;

Che dopo le proteste delle Associazioni dei Municipi interessati e i pareri contrari espressi dal Consiglio dell'ex Municipio VII nel 2012, il programma venne bloccato dalla Giunta Marino insieme a tutti gli altri programmi di housing sociale;

## **Considerato**

Che sulle aree di proprietà del Capitolo di Santa Maria Maggiore era stato posto un vincolo archeologico di tutela con il D.M. Beni Culturali del 12 ottobre 1995, vincolo dichiarato decaduto a seguito di numerose sentenze in favore dei proprietari delle aree interessate. Un nuovo vincolo paesistico era stato apposto con il D.M. Beni Culturali 5 aprile 2001, decaduto per errori formali;

Che a gennaio 2015 la Soprintendenza per i beni archeologici e il Ministero dei Beni Culturali ha riproposto nuovi vincoli nel quadrante Tor Tre Teste – Casacalda aggiornando le previsioni del D.M. del 1995 per le aree che garantiscono la visibilità dell'Acquedotto Alessandrino non è presente l'area su cui il Capitolo ha presentato i progetti di edificabilità per la relativa lontananza dall'Acquedotto;

Che tale area risulta comunque degna di salvaguardia sia per il valore storico-archeologico e paesistico evidenziato nella relazione allegata al D.M. del 1995, sia per gli aspetti paesaggistici riconosciuti nel PTPR (Piano Territoriale Paesistico Regionale), sia per le motivazioni contenute nel D.M. 5 aprile 2001;

Che in questi mesi alcune associazioni ambientaliste e del territorio si stanno mobilitando attraverso il Coordinamento Popolare Casacalda per richiedere da un lato un intervento delle autorità Vaticane contro ogni speculazione edilizia su aree che rappresentano l'unico polmone verde del quartiere Torre Maura e dall'altro un intervento delle soprintendenze perché reintroducano vincoli di carattere archeologico e paesistico sull'area del Parco di Casacalda e zone limitrofe;

Vista la fase redigente condotta dalle Commissioni LL.PP. ed Urbanistica riunitesi in seduta congiunta il 17 dicembre 2015;

## **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V**

Ritenendo tutto quanto sopra descritto e premesso di prioritaria importanza per il territorio



# ROMA CAPITALE

## RISOLVE

di impegnare gli organi competenti del Comune di Roma a chiudere definitivamente il contenzioso con il Capitolo di Santa Maria Maggiore nel rispetto delle sentenze e delle esigenze dei cittadini del territorio, senza stravolgere le previsioni del PRG vigente;

di chiedere alle competenti Soprintendenze e al Ministero dei Beni Culturali la reintroduzione dei vincoli di carattere archeologico e paesistico sull'area del Parco di Casacalda e zona limitrofa, già esplicitati nei precedenti D.M. del 12/10/1995 e del 5/4/2001.

## RISOLVE ALTRESI'

di impegnare il Presidente e l'Assessore competente a richiedere successivamente, l'inserimento dei suddetti vincoli nel PTPR.

Non sorgendo ulteriori osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti alla votazione della suesposta proposta di Risoluzione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Approvata all'unanimità.

Hanno partecipato alla votazione ed espresso parere favorevole i seguenti 20 Consiglieri:

Arioli Luca, Boccuzzi Giovanni, Callocchia Angelo, Carella Marco, Ciccocelli Massimiliano, Di Cosmo David, Fabbroni Alfredo, Federici Maria Pia, Ferretti Fabrizio, Guadagno Eleonora, Liotti Ida, Lostia Maura, Marchionni Maria, Piccardi Massimo, Pietrosanti Antonio, Politi Maurizio, Procacci Andrea, Rinaldi Daniele, Saliola Mariangela, Santilli Sandro.

La presente Risoluzione approvata dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 4 dell'anno 2016.

(O M I S S I S)

Il Presidente del Consiglio

Antonio Pietrosanti

Il Segretario

Dr.ssa Bettina Antonietta Grassi