

**Municipio Roma V Prot. CF n. 80485/2017**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL  
MUNICIPIO**

**(Seduta del 25 Maggio 2017)**

L'anno duemiladiciassette, il giorno di Giovedì venticinque del mese di Maggio alle ore 9,00 previa convocazione per le ore 8,30, nell'aula Consiliare, sita in Via G. Perlasca n. 39 si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'assemblea il Presidente del Consiglio: Violi Manuela.

Assolve le funzioni di Segretario il Funzionario Amministrativo Marina Benedetti delegata dal Direttore del Municipio Dr. Luigi Ciminelli.

Il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 21 Consiglieri:

Castello Annunziata	Meuti Mario	Rossi Pietro
D'Alessandro Elisabetta	Pagano Francesca Maria	Stirpe Alessandro
Francescone Roberta	Piattoni Fabio	Tacchia Chiara
Guadagno Giuseppina	Pietrosanti Antonio	Vece Arnaldo
Lostia Maura	Placci Umberto	Veglianti Stefano
Manzon Paolo	Puliti Cosimo	Violi Manuela
Medaglia Monia Maria	Rosi Alessandro	Yepez Jenny Erika

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Belluzzo Christian, Boccuzzi Giovanni, Corsi Emiliano e Sabbatani Schiuma Fabio.

La Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Yepez Jenny Erika, Meuti Mario e Pietrosanti Antonio invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(O M I S S I S)

Entra in aula il Consigliere Corsi

(OMISSIS)

Esce dall'aula il Consigliere Piattoni

(OMISSIS)

Esce dall'aula il Consigliere Corsi  
(OMISSIS)

Esce dall'aula la Consigliera Castello  
(OMISSIS)  
Esce dall'aula il Consigliere Pietrosanti  
(OMISSIS)

Esce dall'aula la Consigliera Lostia  
(OMISSIS)

Esce dall'aula il Consigliere Rosi  
(OMISSIS)

Esce dall'aula il Consigliere Veglianti  
(OMISSIS)

Esce dall'aula la Consigliera Guadagno  
(OMISSIS)

Figura iscritta all'O.d.G. la seguente

## **DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Riconoscimento della sussistenza di prevalenti interessi pubblici alla conservazione del compendio immobiliare realizzato in violazione della normativa urbanistico-edilizia sito in viale P. Togliatti 528, distinto al N.C.T. al foglio 949, particella 20-21-297, intestato a F.P.A. Edilizia S.r.l.

### **Premesso**

che nel territorio del Municipio Roma V, in viale Palmiro Togliatti civico 528, sussiste un immobile residenziale con relativa area di sedime distinto al N.C.T. al foglio 949, particella 20-21-297 e al N.C.E.U. al foglio 949, Particella 927, sub 501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511, intestato a F.P.A. Edilizia S.r.l.;

che in relazione all'immobile suddetto, ricadente in sistema di P.R.G. vigente insediativo, tessuti/ambiti "*Città da ristrutturare: tessuti prevalentemente residenziali*", è stata accertata dai competenti uffici di Roma Capitale la presenza di opere urbanistico-edilizie abusive consistenti in Demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale in totale difformità del Titolo edilizio, prot. 13225 del 20/02/2005 e successivo prot. 13967 dell'1.03.2005, così come descritto dalla Relazione Tecnica redatta da personale della U.O.T. municipale prot. 14061 del 01.03.2007 e successiva relazione del Dipartimento PAU prot. 78356 del 20.12.2007;

che, in data 27.12.2010, la soc. F.P.A. Edilizia Srl ha presentato istanza n. 100077958 al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica (P.A.U.) intesa ad ottenere un permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, relativo alla demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale sito in Roma, Viale Palmiro Togliatti n. 538

(attuale civico n. 528, a seguito di assegnazione toponomastica del 12.06.2008, come indicato nel verbale V Gruppo Casilino P.L. Roma Capitale prot. 41123 del 12.9.20014 acquisito al protocollo Municipio V con n. 187965 del 18.11.2014;

che con Determinazione Dirigenziale n. QI/930/2013 del 23.05.2013, prot. QI/53885/13, il Dipartimento P.A.U. ha rigettato l'istanza sopra citata ed ha confermato che le opere abusivamente realizzate rimangono assoggettate alla normativa repressiva prevista dal D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1102 del 3.04.2014, prot. CF/57065/2014, il Dirigente della U.O.T. del Municipio Roma V ha ingiunto nei confronti della F.P.A. Edilizia Srl la rimozione o la demolizione, a sua cura e spese, delle opere edilizie abusive realizzate (edificio residenziale), nonché il ripristino dello stato dei luoghi del terreno de quo, identificato in premessa, significando che in caso di inottemperanza all'ingiunzione la stessa opera abusiva e l'area di sedime "saranno di diritto acquisite gratuitamente al patrimonio di Roma Capitale";

che, constatata l'inottemperanza alla suddetta ingiunzione a demolire, come da verbale citato del V Gruppo "Casilino" di Polizia Locale prot. N. 41123 del 12.09.2014, debitamente notificato e trasmesso con nota n. 56003/2014, acquisita al protocollo municipale con n. 187965 del 18.11.2014, con Determinazione Dirigenziale n. 4120 del 24.11.2014, prot. CF/190893/2014, il Dirigente U.O.T. del Municipio Roma V ha disposto l'acquisizione di diritto delle aree site in viale Palmiro Togliatti n. 528 e delle opere abusive sulle stesse realizzate e l'immissione di Roma Capitale nel possesso delle suddette aree e manufatti;

che il T.A.R. del Lazio, con sentenza n. 6296/16 depositata il 31.05.2016, ha respinto il ricorso proposto dalla Soc. F.P.A. Edilizia S.r.l. avverso le Determinazioni Dirigenziali della UOT del Municipio Roma V nn. 1102/2014 e 4120/2014 rispettivamente per la demolizione e l'acquisizione di diritto delle aree oggetto di un intervento edilizio illecito, nonché delle opere abusive sulle stesse realizzate;

vista la relazione dettagliata sull'intera procedura espletata, trasmessa dalla UOT del Municipio Roma V con prot. CF/116399 del 19 Luglio 2016 al Presidente del Consiglio del Municipio, per l'acquisizione delle valutazioni del Consiglio, in merito all'esistenza o meno di prevalenti interessi pubblici e all'eventuale utilizzazione a fini pubblici delle opere abusive, che non contrastino con rilevanti interessi urbanistici, ambientali e paesaggistici;

considerato che l'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e l'art. 15 della Legge Regionale Lazio n. 15/2008, stabiliscono che il Consiglio Municipale esprima un parere in merito alla sussistenza di prevalenti interessi pubblici;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 15 della Legge Regione Lazio n. 15/2008;

Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Visto il Regolamento per il Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione n. 10 dell'8 febbraio 1999 e ss.mm.ii.;

Considerato che in data 9/5/2017 il Direttore della Direzione Tecnica del Municipio Roma V Arch. Maria Vicenzina Iannicelli ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta:

“Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 D.LGS 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto:

Il Direttore della Direzione Tecnica

F.to: Arch. Maria Vincenzina Iannicelli”

che in data 9/5/2017 il Direttore del Municipio Roma V, Dr. Luigi Ciminelli, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta:

“Ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 comma 2 lett.d) del Regolamento Uffici e Servizi, approvato con D G.C. n. 230/2015, si attesta la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione Municipale.

Il Direttore del Municipio Roma V

F.to: Dr. Luigi Ciminelli”

Che detti pareri, espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 e dell’art. 29 comma 2 lett. d) del Regolamento Uffici e Servizi, approvato con DGC n. 230/2015, sono inseriti nella proposta di deliberazione;

Non avendo il presente atto alcuna rilevanza contabile non è richiesto il parere di regolarità contabile della Ragioneria Generale;

## **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO DELIBERA**

di riconoscere, per le ragioni sopra esposte, la sussistenza di prevalenti interessi pubblici alla conservazione del compendio immobiliare sito in viale P. Togliatti 528, distinto al N.C.T. al foglio 949, particella 20-21-297 e la N.C.E.U. al foglio 949, Particella 927, Sub 501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511, intestato a F.P.A. Edilizia S.r.l., e che l’ opera stessa, non contrastando con rilevanti interessi urbanistici e/o ambientali, venga utilizzata per fini istituzionali a favore di soggetti in condizioni di disagio e/o di svantaggio sociale dalla Direzione Socio-Educativa del Municipio Roma V.

Dopodichè il Presidente del Consiglio coadiuvato dagli scrutatori Yepez Jenny Erika, Meuti Mario e Medaglia Monia Maria in sostituzione del Consigliere Pietrosanti Antonio uscito dall’aula invita il Consiglio a procedere alla votazione per alzata di mano della suesposta proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori, ne riconosce e proclama l’esito che è il seguente:

Presenti: 14      Votanti: 14      Maggioranza: 8

Favorevoli: 14

Contrari: /

Astenuti: /

Hanno espresso parere favorevole i seguenti Consiglieri: D'Alessandro, Francescone, Manzon, Medaglia, Meuti, Pagano, Placci, Puliti, Rossi, Stirpe, Tacchia, Vece, Violi e Yepéz.  
(OMISSIS)

La presente Deliberazione approvata all'unanimità dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 21 dell'anno 2017.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(F.to Manuela Violi)

IL SEGRETARIO  
(F.to Marina Benedetti)

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal 30/05/2017 al 13/06/2017 e non sono state prodotte opposizioni.

IL SEGRETARIO  
(F.to Marina Benedetti)