

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL  
MUNICIPIO ROMA V  
(Seduta del 7 Marzo 2019)**

L'anno duemiladiciannove il giorno di Giovedì sette del mese di Marzo, alle ore 9,00 previa convocazione per le ore 8,30, nell'aula Consiliare sita in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'assemblea la Presidente del Consiglio: Manuela Violi.

Assolve le funzioni di Segretario il F.A. Marina Benedetti delegata dal Direttore del Municipio Dr. Nicola De Nardo.

La Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 21 Consiglieri:

Boccuzzi Giovanni	Manzon Paolo	Rosi Alessandro
Castello Annunziatina	Medaglia Monia Maria	Rossi Pietro
Corsi Emiliano	Meuti Mario	Stirpe Alessandro
D'Alessandro Elisabetta	Pagano Francesca Maria	Tacchia Chiara
Francescone Roberta	Pietrosanti Antonio	Vece Arnaldo
Lostia Maura	Placci Umberto	Violi Manuela
Guadagno Giuseppina	Puliti Cosimo	Yepez Jenny Erika

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Belluzzo Christian, Piattoni Fabio, Sabbatani Schiuma Fabio e Veglianti Stefano.

La Presidente del Consiglio, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri D'Alessandro Elisabetta, Meuti Mario e Castello Annunziatina invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Entra in aula il Consigliere Belluzzo  
(Omissis)

Entra in aula il Consigliere Veglianti  
(OMISSIS)

Esce dall'aula il Consigliere Placci  
(OMISSIS)

Esce dall'aula la Consigliera Guadagno  
(OMISSIS)

Esce dall'aula la Consigliera Castello  
(OMISSIS)

Figura iscritta all'ordine dei lavori la Risoluzione prot. CF 37995 del 20/2/2019 a firma dei Consiglieri Belluzzo, Puliti, Sabbatani Schiuma e Lostia avente ad oggetto: attuazione del Programma Integrato Alessandrino. Individuazione degli interventi di rilevante interesse pubblico ed urbanistico dotati di autonomia funzionale e approvazione del programma definitivo per stralci funzionali ai sensi della Delibera di Giunta Capitolina 192/2014.

#### **PREMESSO CHE**

- la Delibera del Consiglio del Municipio V, approvata nella seduta del 19 luglio 2016, avente oggetto "linee programmatiche del Presidente del Municipio Roma V, a pagina 10 dell'Allegato A denominato "Linee programmatiche del Presidente del Municipio Roma V (ALL. A) - Un Municipio da consolidare, coordinare e salvaguardare", nella Sezione Lavori Pubblici, riporta tra le linee programmatiche la "Esecuzione del PRINT Alessandrino" ;
- con risoluzione n° 9 del 18 ottobre 2018 il Consiglio del Municipio Roma V risolveva di impegnare il Sindaco, l'Assessore e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica perché, sulla base delle rispettive competenze, si attivassero al fine di garantire il riavvio della procedura finalizzata alla approvazione del Programma Definitivo PRINT ALESSANDRINO ;
- per un riavvio concreto della procedura il Consiglio ritiene necessario verificare la reale disponibilità delle aree già individuate dal PRINT preliminare adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n°263/06 unitamente alla conferma dell'interesse dei soggetti privati a presentare proposte coerenti con il Programma , con il preciso scopo di aggiornare ed integrare quest'ultimo ;
- in conformità all'Art. 14 comma 4, lettera d) delle NTA del PRG vigente, il Programma definitivo potrà essere formato ed approvato anche in più fasi e stralci ;
- il PRINT preliminare adottato, promosso con risoluzione del Consiglio Municipale, era stato redatto in conformità alle linee guida e agli schemi di riferimento per la città da ristrutturare ricompresi fra gli elaborati indicativi del PRG vigente ;
- con Deliberazione n° 651 del 30/11/2006 della Giunta Comunale veniva prorogata al 31 gennaio 2007 la scadenza per la presentazione delle proposte private di intervento per la loro valutazione sulla base degli obiettivi e dei criteri definiti nel PRINT preliminare ;

- con Deliberazione n° 192 del 27/06/2014 della Giunta Comunale veniva esplicitato l'iter procedurale per l'attuazione dei Programmi Integrati di cui all'Art. 14 delle NTA del PRG vigente , allo scopo di semplificare le procedure e garantire il pieno conseguimento degli obiettivi pubblici e degli interventi privati correlati ;
- tuttavia, ad oggi non si è ancora provveduto alla formazione e conseguentemente all'approvazione del Programma definitivo, né alla individuazione delle fasi e degli stralci che consentissero l'avvio, ancorché parziale, del processo di riqualificazione urbana e/o di incremento della dotazione di infrastrutture e servizi pubblici ;
- l'eccessivo lasso di tempo intercorso fra l'adozione del PRINT preliminare e la formazione del PRINT definitivo, effettivamente ancora non formato, ha comportato la realizzazione di interventi edificatori con modalità diretta e , pertanto, l'impossibilità di disporre delle aree di pertinenza ai fini dell'attuazione del programma di riqualificazione urbana dell'ambito ;

### **CONSIDERATO CHE**

- al fine di definire le stesse fasi e gli stralci attuativi si rende necessario individuare gli interventi, coerenti con il PRINT preliminare adottato, che possano essere ritenuti prioritari e di notevole interesse pubblico, di autonomia e rilevanza urbanistica e che, nelle more di formazione ed approvazione del programma definitivo, possano essere approvati indipendentemente dal decorso delle procedure dello stesso, in conformità a quanto consentito dall' Art. 53 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente ;
- l' attuazione del PRINT Alessandrino costituisce obiettivo programmatico per la riqualificazione del territorio del Municipio V ;
- associazioni e comitato di quartiere hanno espresso più volte la necessità di dar corso agli interventi prioritari approvabili indipendentemente dal decorso di formazione ed approvazione del Programma definitivo ;
- il Consiglio del Municipio Roma V ha espresso con la risoluzione 9 del 18 ottobre u.s. la volontà di dare nuovamente avvio alle procedure di formazione del PRINT definitivo, nella consapevolezza tuttavia della complessità del procedimento e dei conseguenti lunghi tempi per dare avvio concreto agli interventi di riqualificazione urbana e di reperimento di nuove infrastrutture e servizi pubblici ;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

- con l'obiettivo di dare attuazione, fatta salva la possibilità di ulteriori integrazioni, alle opere pubbliche finanziabili nel breve periodo dai soggetti operatori privati attraverso le procedure di cui alla Legge Regionale n°36/ 1987 e s.m.i e nelle more di formazione ed approvazione del PRINT definitivo,

### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V RISOLVE**

- di chiedere all'Assessore all'Urbanistica e al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di dar seguito alla procedura del programma definitivo anche per stralci ai sensi della Deliberazione di Giunta Capitolina 192/2014 ;
- di classificare, in conformità alle linee guida ed agli schemi di riferimento per la città da ristrutturare ricompresi fra gli elaborati indicativi del PRG vigente, e da quanto espresso dalle associazioni del territorio e dal Comitato di quartiere, come interventi prioritari di rilevante interesse pubblico e di autonomia e rilevanza urbanistica, che costituiscano Programmi definitivi relativi a singoli stralci attivabili con la procedura di cui alla L.R. 36/87, gli interventi di seguito elencati :
  - Passeggiata Acquedotto Alessandrino ;
  - Nuova Piazza del Colle Alessandrino e relativo centro polifunzionale ;
  - Centro culturale della Citta Alessandrina ;
  - Centro sportivo polivalente di Via del Pergolato ;
  - Ristrutturazione di Via del Pergolato ;
  - Area verde di Via dei Meli angolo Viale Alessandrino ;
  - Area verde ex deposito giudiziario di Via di Tor Tre Teste ;
  - Interventi di riqualificazione scuole del territorio.
- di Impegnare il Presidente del Municipio V, gli Assessori e gli uffici competenti municipali ad avviare tutte le possibili procedure, e a controllare lo stato dell'avanzamento di tutte le procedure e procedimenti, anche sollecitando gli uffici e Assessorati Comunali.

Dopodichè la Presidente del Consiglio coadiuvata dagli Consiglieri D'Alessandro Elisabetta, Meuti Mario e Lostia Maura in sostituzione della Consigliera Castello Annunziatina, invita il Consiglio a procedere alla votazione per alzata di mano della suesposta proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti: 20

Votanti: 20

Maggioranza: 11

Favorevoli: 20

Contrari: /

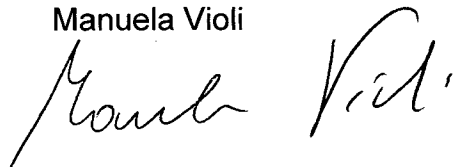
Astenuti: /

Hanno espresso parere favorevole i seguenti Consiglieri: Belluzzo, Boccuzzi, D'Alessandro, Francescone, Manzon, Medaglia, Meuti, Pagano, Puliti, Rossi, Stirpe, Vece, Violi, Yopez, Corsi, Lostia, Pietrosanti, Rosi, Tacchia e Veglianti

La Risoluzione approvata all'unanimità assume il n. 7 per il 2019

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Manuela Violi



IL SEGRETARIO

Marina Benedetti

