

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL  
MUNICIPIO ROMA V**

**(Seduta del 4 Aprile 2019)**

L'anno duemiladiciannove il giorno di Giovedì quattro del mese di Aprile, alle ore 9,00 previa convocazione per le ore 8,30, nell'aula Consiliare sita in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'assemblea la Presidente del Consiglio: Manuela Violi.

Assolve le funzioni di Segretario il F.A. Marina Benedetti delegata dal Direttore del Municipio Dr. Nicola De Nardo.

La Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 19 Consiglieri:

Belluzzo Christian	Pagano Francesca Maria	Tacchia Chiara
Castello Annunziata	Piattoni Fabio	Vece Arnaldo
D'Alessandro Elisabetta	Pietrosanti Antonio	Veglianti Stefano
Lostia Maura	Placci Umberto	Violi Manuela
Manzon Paolo	Puliti Cosimo	Yepez Jenny Erika
Medaglia Monia Maria	Rosi Alessandro	
Meuti Mario	Rossi Pietro	

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Boccuzzi Giovanni, Corsi Emiliano, Francescone Roberta  
Guadagno Giuseppina, Sabbatani Schiuma Fabio e Stirpe Alessandro.

La Presidente del Consiglio, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Puliti Cosimo, Pagano Francesca Maria e Veglianti Stefano invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Esce dall'aula il Consigliere Piattoni  
(OMISSIS)

Esce dall'aula la Consiglieria Lostia  
(OMISSIS)

Esce dall'aula la Consigliera Castello  
(OMISSIS)

Entra in aula il Consigliere Corsi  
(OMISSIS)

Figura iscritta all'ordine dei lavori la Risoluzione prot. CF 65009 del 25/03/2019 a firma del Consigliere Rossi avente ad oggetto:

utilizzo pubblico dell'area di parcheggio sul lastrico solare dell'immobile cd. "Ecomostro di Tor Tre Teste" sito in via F. Tovaglieri

#### PREMESSO CHE

Nel maggio 1983, nella realizzazione della convenzione Tor Tre Teste E1, iniziano i lavori per la realizzazione del parcheggio multipiano in via Francesco Tovaglieri concepito inizialmente come deposito e parcheggio ATAC;

l'immobile non utilizzato da ATAC venne consegnato al Comune nel 1990;

nel 2002 il Municipio effettua proposta di trasformare l'immobile in PUP e in centro culturale avviando l'iter urbanistico e amministrativo per le necessarie autorizzazioni;

nel 2006, con la Risoluzione n. 1 il Consiglio Municipale Roma VII approva il piano per una nuova collocazione degli standard previsti per la sistemazione e l'utilizzo del multipiano di via Tovaglieri;

nel 2009 si ritiene necessario modificare il progetto, in fase di approvazione, per adeguarlo alla nuova normativa antisismica, con riduzione del numero dei box e lo spostamento del centro culturale al piano terra della struttura, senza prevedere una nuova volumetria;

il 13 luglio 2009 viene approvato il progetto della società Plauto S.r.l. per la realizzazione e riqualifica dell'intera struttura con la previsione di 166 box e 57 stalli più il centro culturale;

i lavori cominciano ma si bloccano in quanto una parte della struttura non sembrava essere di proprietà del comune ma di un privato non ben identificato.

Il 13 marzo 2012 il comune decide di revocare la concessione affidata alla ditta Plauto S.r.l.;

l'immobile è stato assegnato al Segretario Generale Direzione Coordinamento Servizi Elettorali con Determinazione Dirigenziale n. 825 del 13/10/2015;

#### CONSIDERATO CHE

Nel corso del tempo la cittadinanza ha lamentato più volte il grave stato di abbandono della struttura;

#### TENUTO CONTO CHE

Con nota n. CF/ 232822 del 15.12.17 l'Assessore alle Politiche Ambientali, Mobilità, Parchi, interventi per il Decoro Urbano, interventi in Aree di Degradato, viabilità del

Municipio V richiedeva alla Direzione consegnataria dell'immobile sito in via F. Tovaglieri, il nulla osta per la riapertura al pubblico del parcheggio posto a copertura del predetto immobile;

con nota n. SE-n. 4078 del 18.01.18 la medesima direzione rappresentava che l'immobile, in periodo elettorale, vede impegnata anche l'area a parcheggio sovrastante per le manovre di automezzi adibiti al trasporto del materiale stoccato ma che nei periodi non interessati da consultazioni elettorali o referendarie lo scrivente Dipartimento non necessita dell'utilizzo dell'area sovrastante.

### **PER I MOTIVI SOPRA ESPOSTI IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO V RISOLVE DI IMPEGNARE**

- Il **Dipartimento SIMU** per una prodromica effettuazione di prove di carico sulla superficie da adibire a parcheggio, e del rilascio della conseguente attestazione della verifica dell'asfalto, con il ripristino di adeguata segnaletica o/v, e della relativa messa in sicurezza ed illuminazione della parte messa a parcheggio; inoltre, allo scopo di evitare eventuali danni ai materiali custoditi nell'immobile, anche la verifica di assenza di infiltrazioni d'acqua, dovute al sistematico utilizzo a parcheggio della zona sovrastante;
- Il **Dipartimento Mobilità** per la verifica della sussistenza dei presupposti per l'adibizione a parcheggio pubblico;
- Il **Dipartimento Patrimonio**, una volta espletate le formalità precedentemente elencate, per l'assegnazione della superficie sovrastante l'immobile sito in via Tovaglieri al Municipio V, fermo restando che, come espressamente richiesto, durante i periodi interessati da elezioni dovrà essere ripristinato l'uso dell'area per le esclusive esigenze del Dipartimento Servizi Delegati.
- Il **Presidente del Municipio V di Roma e gli Assessori** competenti per avviare tutte le possibili procedure e a controllare lo stato dei procedimenti sollecitando gli uffici, i dipartimenti e i competenti assessori comunali.

Dopodichè la Presidente del Consiglio coadiuvata dagli Consiglieri Puliti Cosimo, Pagano Francesca Maria e Veglianti Stefano, invita il Consiglio a procedere alla votazione per alzata di mano della suesposta proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti: 17

Votanti: 17

Maggioranza: 9

Favorevoli: 17

Contrari: /

Astenuti: /

La Risoluzione approvata all'unanimità assume il n. 9 per il 2019

Hanno espresso parere favorevole i seguenti Consiglieri: Belluzzo, D'Alessandro, Manzon, Medaglia, Meuti, Pagano, Placci, Puliti, Rossi, Vece, Violi, Yepez, Corsi, Pietrosanti, Rosi, Tacchia e Veglianti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Manuela Violi

IL SEGRETARIO

F.to Marina Benedetti