

Municipio Roma V Prot. CF 168714/2020

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO
ROMA V**

(Seduta del 21 Dicembre 2020)

L'anno duemilaventi il giorno di Lunedì ventuno del mese di Dicembre alle ore 9,00 previa convocazione per le ore 8,30 in modalità video conferenza tramite la piattaforma microsoft teams, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'assemblea la Presidente del Consiglio: Manuela Violi.

Assolve le funzioni di Segretario il F.A. Marina Benedetti delegata dal Direttore del Municipio Dr. Nicola De Nardo.

La Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 21 Consiglieri:

Belluzzo Christian	Manzon Paolo	Rossi Pietro
Bocuzzi Giovanni	Medaglia Monia Maria	Stirpe Alessandro
Castello Annunziata	Meuti Mario	Tacchia Chiara
D'Alessandro Elisabetta	Pagano Francesca Maria	Vece Arnaldo
Francescone Roberta	Placci Umberto	Veglianti Stefano
Guadagno Giuseppina	Puliti Cosimo	Violi Manuela.
Lostia Maura	Rosi Alessandro	Yepez Jenny Erika

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Corsi Emiliano, Piattoni Fabio, Pietrosanti Antonio e Sabbatani Schiuma Fabio

La Presidente del Consiglio, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Meuti Mario, Medaglia Monia Maria e Veglianti Stefano, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Entra in videoconferenza il Consigliere Sabbatani Schiuma
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza la Consigliera Guadagno
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza il Consigliere Belluzzo
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza la Consigliera Castello
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza la Consigliera D'Alessandro
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza la Consigliera Lostia
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza il Consigliere Rosi
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza il Consigliere Sabbatani Schiuma
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza il Consigliere Veglianti
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza la Consigliera Yopez
(Omissis)

Figura iscritta all'Odg la seguente:

DELIBERAZIONE

Oggetto: demolizione capannone fatiscente e approvazione della valutazione tecnico economica dell'intervento di demolizione dell'ex bocciola "Partenope" sita in Via Prenestina 320/B Roma

Premesso:

- che in data 25/6/1996 è stato redatto da parte del corpo di Polizia Municipale Comando IV Gruppo Circoscrizionale la comunicazione Prot. 20588 di constatata violazione urbanistico edilizia per opere prive di titolo, a carico del Presidente pro-tempore del Circolo Bocciofilo Partenope ubicato all'interno del Parco di Villa Gordiani, consistenti nella realizzazione di un *"Capannone con struttura in ferro, con tamponamento in ondulato plastico e con copertura in eternit a quattro falde spioventi sorrette da sei capriate, della misura di m. 22x31x5,5 di altezza al colmo a m. 4,7 di altezza alla gronda, all'interno del quale ci sono n. 4 campi di bocce (detti lavori si presentano di vecchia realizzazione)";*
- che con deliberazione n. 144/1998 il Consiglio Comunale Capitolino ha preso atto dell'acquisizione delle strutture ed impianti costituenti attività ricreative realizzate da Associazioni Bocciofile nel corso degli anni, al patrimonio Comunale , ivi inclusa la presente;
- che la destinazione urbanistica dell'area è: Zona "N": Verde e Servizi;
- che sull'area insiste, in forza del D.M. 21/10/1995, il vincolo di tutela archeologica o archeologica-paesaggistica i cui all'art. 1 lett. m del D.M. 431/85;

- che l'area in cui è ubicato il manufatto, catastalmente censita al Foglio 642, Mapp. 1418 è di proprietà del Comune di Roma;
- che con Mozione del 7/2/2019, prot. CF28022, il Consiglio del Municipio V ha approvato il contenuto della stessa che determina: *“vengano demoliti (e le aree restituite al verde) il Circolo Bocciofilo Partenope sito in via Prenestina 320/bis e il Circolo Bocciofilo Villa dei Gordiani, sito in Dignano D'Istria 51, entrambi dotati di strutture ormai perlopiù fatiscenti e coperte da eternit....omissis”*

Considerato:

- che con il verbale di consegna ed uso redatto in data 23/4/2014, Prot. CF68887 la struttura è stata affidata in gestione temporanea all'Associazione sportiva dilettantistica “G.S. Preneste”;
- che in data 13/3/2019, a seguito di eventi atmosferici che hanno determinato *“la rottura in più punti delle lastre di copertura contenenti presumibilmente fibre di amianto”*, con disposizione prot. CF55244 è stata ordinata al gestore temporaneo l'interdizione del padiglione ex Campo Bocciofilo, attesa anche l'accertata *“deformazione delle strutture in ferro con pericolo di crollo”*;
- che la struttura in argomento è stata edificata presumibilmente da più di 50 anni e che dopo la realizzazione non sono state eseguite opere di manutenzione, che è presente un vetusto impianti elettrico non a norma e che anche le componenti strutturali e di finitura della stessa all'esame visuale si presentano precarie, anche negli elementi portanti metallici nei quali si coglie deformazione;
- che l'area in cui insiste il manufatto risulta sottoposta a tutela archeologica, ai sensi del disposto del D. Lgs. n. 42/2004 e che risulta in corso di affidamento da parte della Sovrintendenza Capitolina specifico appalto di riqualificazione del Mausoleo di Villa Gordiani, all'attuazione del quale l'intera area assumerà valenza turistica e qualificazione storico paesaggistica, rendendo manufatti fatiscenti come quello in argomento ancor più estranei al contesto;

Visto:

- che l'acquisizione del capannone al patrimonio Capitolino risulta avvenuta in vigenza del vincolo Paesaggistico sopra richiamato e che il manufatto oltre che essere stato edificato senza titolo edilizio risulta privo di possesso della compatibilità paesaggistica prescritta dal D. Lgs. n. 42/2004;
- che agli atti d'ufficio non risulta reperibile il fascicolo repressivo acceso in conseguenza della violazione urbanistico-edilizia comunicata nel 1996, che quindi non risulta reperibile la successiva Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino del sito, che comunque la deliberazione di Consiglio Capitolino n. 144/1998 notizia che siano state indirizzate *“a tutte le Circoscrizioni richieste di sospensione delle procedure di demolizione degli impianti realizzati su aree pubbliche in diffinità delle norme vigenti”*, attestando la diffusa esistenza di procedimenti finalizzati alla demolizione delle opere abusivamente realizzate;
- che ancorché in carenza dell'esistenza di Ordinanza di Demolizione delle opere abusive, allo stato attuale risulta impossibile emettere la stessa a carico degli esecutori dell'abuso stante il tempo intercorso dall'accertamento dell'abuso ad oggi ed attesi gli effetti generati dalla deliberazione di Giunta Capitolina n. 144/1998;

- che la condizione statica e di finitura fatiscente in cui versa la struttura, l'inadeguatezza impiantistica, la vetustà dell'immobile e la criticità strutturale evidente, sono tali da rendere antieconomico il recupero del manufatto e comportano la necessità, in caso di volontà di riqualificazione dello stesso, di procedere mediante integrale demolizione e ricostruzione;
- che la Direzione Tecnica ha attivato specifico Accordo Quadro triennale 2020-2022, CIG 8094783A3E, CUP J84J19000140004, per l'importo di euro 684.660,00, finalizzato alle demolizioni degli immobili realizzati abusivamente nel territorio del Municipio V, il cui primo contratto applicativo, in fase di sottoscrizione, riguarda anche la presente demolizione;
- che la documentazione di cui all'allegato 1, prot. CF148270 del 2/11/2020, contraddistinta negli elaborati Relazione Tecnica, Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo, quantifica la spesa complessiva per l'esecuzione di due diversi interventi demolitori, di cui per la demolizione in argomento è prevista la spesa di euro 107914,37 + IVA, comprensivi di oneri per la sicurezza, al lordo del ribasso d'asta che sarà applicato dalla ditta aggiudicataria dell'Accordo Quadro 2020-2022 demolizioni ed aventi copertura economica alla sottoscrizione del primo contratto applicativo;
- che il complesso immobiliare attuale è quindi il risultato di opere edilizie abusive di nuova costruzione commesse dal concessionario pro-tempore sulla proprietà comunale, opere eseguite in assenza di Permesso di Costruire ed ascrivibili alla fattispecie resa dall'art. 35 del D.P.R. n. 380/01: interventi abusivi su suolo di proprietà di Ente Pubblico;
- che in data 8/10/2020 è stato eseguito da parte dei Funzionari preposti della Direzione Tecnica sopralluogo congiunto nell'immobile con la Soprintendenza A.B.A. e P. di Roma e che nel Verbale di sopralluogo prot. CF135999, stessa data, sono state concordate le modalità di ripristino dell'area;

Considerato che in data 03/12/2020 il Direttore della Direzione Tecnica del Municipio Roma V Arch. Mario Berti, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000 smi, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Direttore della Direzione Tecnica

F.to Arch. Mario Berti

Preso atto che in data 03/12/2020 il Direttore del Municipio, Dott. Nicola De Nardo ha attestato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 lett. d del Regolamento degli Uffici e Servizi come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione Municipale.

Il Direttore

F.to Dott. Nicola De Nardo

Considerato che non è dovuto parere di regolarità contabile come da rescritto R.G. RE 112296/2020

Visto il parere favorevole della VI e V Commissione Consiliare espresso nella seduta del 17/12/2020

DELIBERA

- DI APPROVARE la demolizione del capannone fatiscente in premessa descritto, ad uso bocciofilo, ex Bocciofila Partenope, sito su terreno di proprietà comunale catastalmente individuato al Foglio 642, Mapp. 1418, accessibile dal civico 320/bis di Via Prenestina Roma ed il ripristino a verde del sito, alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza A.B.A. e P. di Roma, nell'ambito dell'Accordo Quadro triennale 2020-2022 Demolizioni, CIG 8094783A3E, CUP J84J19000140004, esistente, annualità 2020, primo contratto applicativo;
- DI APPROVARE la valutazione tecnico-economica, costituente l'Allegato 1 al presente provvedimento e parte integrante dello stesso, anche per gli effetti di cui all'art. 41, comma 1 del D.P.R. 380/2001, relativa ai lavori per la demolizione di un capannone realizzato senza titolo edilizio su suolo di proprietà comunale, redatta dalla Direzione Tecnica del Municipio V, per un importo lavori di euro 107914,37 + IVA, al lordo del ribasso d'asta del 31/739% applicato dalla ditta aggiudicataria dell'Accordo Quadro, rientrante nel primo contratto applicativo.

Dopodiché la Presidente del Consiglio coadiuvata dagli scrutatori Meuti Mario, Medaglia Monia Maria e Puliti Cosimo in sostituzione del Consigliere Veglianti Stefano invita il Consiglio a procedere alla votazione mediante appello nominale della suestesa Deliberazione.

Presenti: 13 Votanti: 13 Maggioranza: 7

Favorevoli: 13

Contrari: /

Astenuti: /

La Delibera approvata all'unanimità assume il n. 56 per il 2020.

Hanno espresso parere favorevole i seguenti Consiglieri: Boccuzzi, Francescone, Manzon, Medaglia, Meuti, Pagano, Placci, Puliti, Rossi, Stirpe, Tacchia, Vece e Violi.

Infine il Consiglio in considerazione dell'urgenza di provvedere dichiara, a maggioranza e a norma di regolamento, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Manuela Violi

IL SEGRETARIO
Marina Benedetti

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal 23/12/2020 al 6/1/2021 e non sono state prodotte opposizioni.

IL SEGRETARIO
F.to Marina Benedetti