

Municipio Roma V Prot. CF 164222/2020

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO
ROMA V**

(Seduta del 21 Dicembre 2020)

L'anno duemilaventi il giorno di Lunedì ventuno del mese di Dicembre alle ore 9,00 previa convocazione per le ore 8,30 in modalità video conferenza tramite la piattaforma microsoft teams, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'assemblea la Presidente del Consiglio: Manuela Violi.

Assolve le funzioni di Segretario il F.A. Marina Benedetti delegata dal Direttore del Municipio Dr. Nicola De Nardo.

La Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 21 Consiglieri:

Belluzzo Christian	Manzon Paolo	Rossi Pietro
Boccuzzi Giovanni	Medaglia Monia Maria	Stirpe Alessandro
Castello Annunziata	Meuti Mario	Tacchia Chiara
D'Alessandro Elisabetta	Pagano Francesca Maria	Vece Arnaldo
Francescone Roberta	Placci Umberto	Veglianti Stefano
Guadagno Giuseppina	Puliti Cosimo	Violi Manuela.
Lostia Maura	Rosi Alessandro	Yepez Jenny Erika

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Corsi Emiliano, Piattoni Fabio, Pietrosanti Antonio e Sabbatani Schiuma Fabio

La Presidente del Consiglio, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Meuti Mario, Medaglia Monia Maria e Puliti Cosimo, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Entra in videoconferenza il Consigliere Sabbatani Schiuma
(Omissis)

Esce dalla videoconferenza la Consigliera Guadagno
(Omissis)

Figura iscritta all'Odg la seguente:

DELIBERAZIONE

Oggetto: Programma di edilizia residenziale nell'ambito della lottizzazione convenzionata "M2 Collatina". Realizzazione dell'opera artistica.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10260 del 30 dicembre 1991 è stato approvato il progetto di lottizzazione relativo alle aree aventi destinazione M2 di P.R.G. situate in Roma in Via Collatina;

che in data 4 dicembre 1993 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica avente per oggetto il Comprensorio "M2 Collatina" fra il Comune di Roma e la C.F.C. Finanziaria Spa, l'Immobiliare Vittoria Srl e la Esso Italiana Spa, con atto a rogito notaio Nicola Cinotti, rep. N. 62547/16941;

che tale Convenzione prevedeva l'impegno da parte delle predette società alla realizzazione a loro cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria che consistono in:

- 1)-Rete viaria e parcheggi pubblici;
- 2)-Rete fognaria;
- 3)-Rete idrica;

e di parte di quelle secondarie che consistono in:

- 1)-Edificio di mc. 7.000 per uffici circoscrizionali;
- 2)-Attrezzatura parco pubblico per mq. 30.640;

che la Società CFC Finanziaria Spa ha richiesto la modifica, per la parte ancora non realizzata, del piano di lottizzazione, richiedendo l'attivazione di un programma di edilizia residenziale con la trasformazione da non residenziale a residenziale di parte della volumetria, per complessivi mc. 75.100, dando la disponibilità a versare contributi economici straordinari per realizzare interventi di riqualificazione nell'ambito territoriale nel quale ricade il piano di lottizzazione;

che in data 12 aprile 2006 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma "M2 Collatina" fra il Comune di Roma e la Società Incrementi Fabbricati e Terreni Srl, con atto a rogito notaio Roberto Giacobini, rep. 42691/13569;

che tale accordo di Programma prevedeva l'impegno alla realizzazione a propria cura e spese delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- 1) Completamento rete viaria
- 2) Nuova sistemazione rete stradale esistente e dei parcheggi pubblici;
- 3) Nuova sistemazione della rete fognaria;

e secondaria:

- .Completamento del verde pubblico attrezzato;
- .Costruzione dell'edificio per l'Ufficio municipale per mc. 7.000;

straordinarie:

- 1) Costruzione di una scuola materna di tre sezioni e asilo nido per quaranta bambini.
- 2) Ristrutturazione della sede stradale di Via Collatina nel tratto compreso tra Via Valente e Viale Palmiro Togliatti

che tale Convenzione prevedeva, come riportato nel Computo Metrico Estimativo, allegato al progetto di Convenzione, alla voce n. 175 che l'edificio scolastico per scuola materna ed asilo nido venisse integrato con l'installazione di un'opera d'arte, quotata a corpo, per un importo complessivo di € 40.000,00 (euro quarantamila/00);

che in data 07 luglio 2020 con nota QI 73348 il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha chiesto al Municipio Roma V di trasmettere le proprie determinazioni in merito alla realizzazione della suddetta opera artistica, non ancora effettuata;

che in data 17 settembre 2020 la Direzione Tecnica proponeva la monetizzazione dell'importo previsto in Convenzione in luogo della realizzazione dell'opera artistica;

che il Dipartimento P.A.U., con nota 122302 del 29.10.2020 ha richiesto l'approvazione delle decisioni assunte dal Municipio V, con idoneo atto;

CONSIDERATO

che ai fini sociali sembra più utile rispetto alla monetizzazione la realizzazione di un'opera artistica che possa essere fruita da tutta la cittadinanza nella logica della riqualificazione del territorio di questo Municipio;

che la realizzazione della stessa nei pressi di edifici scolastici può aiutare i bambini a sviluppare sensibilità verso una forma di arte moderna, in maniera interattiva e curiosa;

che si ritiene di individuare nell'Asilo Nido Comunale – L'Ape Birichina sito in Via Giorgio Perlasca, 59 il luogo più adatto per l'ubicazione dell'opera artistica;

che si individua nella realizzazione di un murales all'interno o sul muro di cinta della suddetta struttura comunale l'opera da realizzare;

che si ritiene che debbano essere utilizzate esclusivamente speciali vernici "mangia-smog" che trasformino gli agenti inquinanti in molecole di sale, depurando l'aria, ai fini del rispetto dell'ambiente;

che il tema del murale venga scelto dalla comunità dei cittadini tramite un processo partecipativo;

Considerato che in data 12/11/2020 il Direttore della Direzione Tecnica del Municipio Roma V Arch. Mario Berti, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000 smi, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Direttore della Direzione Tecnica

F.to Arch. Mario Berti

Preso atto che in data 4/11/2020 il Direttore del Municipio, Dott. Nicola De Nardo ha attestato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 lett. d del Regolamento degli Uffici e Servizi come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione Municipale.

Il Direttore

F.to Dott. Nicola De Nardo

Che detti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sono inseriti nella presente proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole della VI e V Commissione Consiliare espresso nella seduta del 17/12/2020;

ritenuto che il presente provvedimento non comporti oneri diretti ed indiretti a carico dell'Amministrazione;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V

preso atto di quanto esposto in narrativa:

DELIBERA

- di realizzare un murale all'interno o sul muro di cinta dell'Asilo Nido Comunale – L'Ape Birichina sito in Via Giorgio Perlasca, 59
- che vengano utilizzate esclusivamente speciali vernici "mangia-smog" che trasformino gli agenti inquinanti in molecole di sale, depurando l'aria
- che il tema del murale venga scelto dalla comunità dei cittadini tramite un processo partecipativo;
- che l'installazione dell'opera artistica venga completata dalla realizzazione di un sistema di telecamere per proteggerla da eventuali danneggiamenti ed atti di vandalismo.

Il presente provvedimento non comporta oneri diretti ed indiretti a carico dell'Amministrazione.

Dopodiché la Presidente del Consiglio coadiuvata dagli scrutatori Meuti Mario, Medaglia Monia Maria e Puliti Cosimo, invita il Consiglio a procedere alla votazione mediante appello nominale della suesposta Deliberazione.

Presenti: 21 Votanti: 21 Maggioranza: 11

Favorevoli: 21

Contrari: /

Astenuti: /

La Delibera approvata all'unanimità assume il n. 57 per il 2020.

Hanno espresso parere favorevole i seguenti Consiglieri: Belluzzo, Boccuzzi, Castello, D'Alessandro, Francescone, Lostia, Manzon, Medaglia, Meuti, Pagano, Placci, Puliti, Rosi, Rossi, Sabbatani Schiuma, Stirpe, Tacchia, Vece, Veglianti, Violi e Yopez.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Manuela Violi

IL SEGRETARIO
Marina Benedetti

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal 23/12/2020 al 6/1/2021 e non sono state prodotte opposizioni.

IL SEGRETARIO
F.to Marina Benedetti