

**Municipio Roma V Prot. CF 56630/2022**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO  
ROMA V**

**(Seduta del 21 Aprile 2022)**

L'anno duemilaventidue il giorno di giovedì ventuno del mese di aprile alle ore 14,00 previa convocazione alle ore 13,30, nell'aula Consiliare sita in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio: David Di Cosmo

Assolve le funzioni di Segretario la P.O. Patrizia Colantoni delegata dal Direttore Dott. Alessandro Massimo Voglino.

Il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 22 Consiglieri:

Antinozzi Elena	Marocchini Mauro	Platania Agostino
Buttitta Giampiero	Mattana Maurizio	Poverini Claudio
Coppola Valentina	Meuti Mario	Procacci Tatiana
Di Cagno Olga	Noce Marilena	Rinaldi Daniele
Di Cosmo David	Orlandi Emiliano	Riniolo Filippo
Ferrari Mauro	Pacifici Walter	Toti Marco
Fioretti Antonella	Piattoni Fabio	
Liani Antonio	Pietrosanti Marco	

Risultano assenti i Consiglieri: Caliste, Cammerino e Piccardi.  
Sono presenti gli Assessori: Fannunza Cecilia e Scalia Sergio.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Buttitta Giampiero, Di Cagno Olga e Coppola Valentina invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Esce dall'aula il Consigliere Ferrari  
(omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Piattoni  
(omissis)

Figura iscritta all'Odg la seguente

## **DELIBERAZIONE**

Programma di Edilizia residenziale nell'ambito della lottizzazione convenzionata "M2 Collatina". Accredito fondi per mancata realizzazione dell'opera artistica.

### **Premesso che**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10260 del 30 dicembre 1991 è stato approvato il progetto di lottizzazione relativo alle aree aventi destinazione M2 di P.R.G. situate in Roma in Via Collatina;

in data 4 dicembre 1993 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica avente per oggetto il Comprensorio "M2 Collatina" fra il Comune di Roma e la C.F.C. Finanziaria Spa, l'Immobiliare Vittoria Srl e la Esso Italiana Spa, con atto a rogito notaio Nicola Cinotti, rep. N. 62547/16941;

tale Convenzione prevedeva l'impegno da parte delle predette società alla realizzazione a loro cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria che consistono in

- 1)-Rete viaria e parcheggi pubblici;
- 2)-Rete fognaria;
- 3)-Rete idrica;

e di parte di quelle secondarie che consistono in:

- 1)-Edificio di mc. 7.000 per uffici circoscrizionali;
- 2)-Attrezzatura parco pubblico per mq. 30.640;

che la Società CFC Finanziaria Spa ha richiesto la modifica, per la parte ancora non realizzata, del piano di lottizzazione, richiedendo l'attivazione di un programma di edilizia residenziale con la trasformazione da non residenziale a residenziale di parte della volumetria, per complessivi mc. 75.100, dando la disponibilità a versare contributi economici straordinari per realizzare interventi di riqualificazione nell'ambito territoriale in cui ricade il piano di lottizzazione;

- che in data 12 aprile 2006 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma "M2 Collatina" fra il Comune di Roma e la Società Incrementi Fabbricati e Terreni Srl, con atto a rogito notaio Roberto Giacobini, rep. 42691/13569;
- che tale accordo di Programma prevedeva l'impegno alla realizzazione a proprie spese delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:
  - 1) Completamento rete viaria
  - 2) Nuova sistemazione rete stradale esistente e dei parcheggi pubblici
  - 3) Nuova sistemazione della rete fognaria;

e secondaria:

- Completamento del verde pubblico attrezzato;
- Costruzione dell'edificio per l'Ufficio municipale per mc. 7.000;

e di opere straordinarie:

- 1) Costruzione di una scuola materna di tre sezioni e asilo nido per q
  - 2) Ristrutturazione della sede stradale di Via Collatina nel tratto tra Via Valente e Viale Palmiro Togliatti
- che tale Convenzione prevedeva, come riportato nel Computo Metrico progetto di Convenzione, alla voce n. 175 che l'edificio scolastico per asilo nido venisse integrato con l'installazione di un'opera d'arte, quotata a corpo, per un importo complessivo di € 40.000,00 (euro quarantamila/00);

- che in data 07 luglio 2020 con nota QI 73348 il Dipartimento Programmazione Urbanistica ha chiesto al Municipio Roma V di trasmettere le proprie determinazioni in merito alla realizzazione della suddetta opera artistica, non ancora effettuata;
- che in data 17 settembre 2020 la Direzione Tecnica proponeva la monetizzazione dell'importo previsto in Convenzione in luogo della realizzazione dell'opera che il Dipartimento P.A.U., con nota 122302 del 29.10.2020 ha richiesto decisioni assunte dal Municipio V, con idoneo atto;

### **CONSIDERATO CHE**

- con la Deliberazione n. 57 del 21 dicembre 2020 il Consiglio del V Municipio ha ritenuto che rispetto alla monetizzazione sarebbe stata più utile la realizzazione dell'opera artistica che potrebbe essere fruita da tutta la cittadinanza in un quadro di riqualificazione del territorio;
- il dispositivo di tale Deliberazione aveva individuato nell'Asilo Nido Comunale L'Ape Birichina, sito in Via Giorgio Perlasca 59 il luogo più adatto per l'ubicazione dell'opera artistica;
- tale opera artistica sarebbe dovuta consistere nella realizzazione di un murales all'interno o sul muro struttura comunale con l'utilizzo di speciali vernici "mangia-smog" che trasformino gli agenti inquinanti in molecole di sale, depurando l'aria ai fini del rispetto dell'ambiente;
- con nota prot. CF51664 del 30 marzo 2021 la Presidenza del Municipio V ha chiesto di versare tale importo direttamente sul Bilancio del Municipio Roma V alla voce 4MIF/FAN - E40501010010M17, così da procedere alla realizzazione dell'opera artistica;
- con nota prot. CF45980 del 28 marzo 2022 il Dipartimento PAU ha chiesto di confermare la destinazione degli oneri, come indicata nella nota del 30 marzo 2021 e, in caso positivo, a comunicare entro 10 giorni al PAU se la tipologia di spesa rientra tra le Spese Correnti o le Spese di Investimento e ad indicare gli estremi dei riferimenti di Bilancio su cui dovrà gravare l'importo;
- da un'analisi della situazione degli arredi esterni ed attrezzature tecniche presenti nella struttura educativa di Via Giorgio Perlasca 59 e negli asili nido municipali, emerge oggi l'esigenza di un potenziamento degli arredi esterni e della sostituzione di attrezzature tecniche, necessarie per assicurare un migliore funzionamento del servizio;
- si ritiene quindi più necessario ed urgente destinare questi oneri alla fornitura di arredi esterni e attrezzature tecniche, con finanziamenti da allocare al Titolo II, sul centro di costo FAN di competenza municipale;

Preso atto che in data 11/04/ 2022 il Direttore della Direzione Socio Educativa Dott.ssa Ivana Bigari, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000 ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

F.to Il Direttore

Dott.ssa Ivana Bigari

Preso atto che in data 11/04/ 2022 il Direttore della Direzione Tecnica Ing. Antonio Domenico Leccese, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000 ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

F.to Il Direttore

Ing. Antonio Domenico Leccese

Preso atto che in data 11/04// 2022 il Direttore del Municipio, Dott. Alessandro Massimo Voglino ha attestato, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento degli Uffici e Servizi come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione Municipale.

F.to Il Direttore

Dott. Alessandro Massimo Voglino

Che detti pareri sono inseriti ed allegati alla presente proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla I Commissione Consiliare nella seduta del 20/04/2022 ;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 07 marzo 2013 e ss. mm. ii.;

Visto l'art. 107 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Roma n. 10 dell'8/02/1999 sul "Regolamento del Decentramento Amministrativo" e ss. mm. ii.;

Viste le "Linee Programmatiche del Presidente del Municipio Roma V" Deliberazione del Consiglio del Municipio Roma V n. 36 del 22 novembre 2021;

Ritenuto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto atto di indirizzo e che, quindi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) non si rende necessario acquisire il parere preventivo della Ragioneria Generale;

### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V**

Per i motivi espressi in narrativi

#### **DELIBERA**

di modificare l'indicazione contenuta nella precedente Deliberazione n. 57 del 21 dicembre 2020, con cui si proponeva di realizzare un murale all'interno o sul muro di cinta dell'Asilo Nido sito in Via Giorgio Perlasca, 59;

- di ritenere più necessario ed urgente destinare questi oneri alla fornitura di arredi esterni ed attrezzature tecniche per l'Asilo Nido di Via Giorgio Perlasca 59 e per gli asili nido del V Municipio, con finanziamenti da accreditare al Titolo II, sul centro di costo FAN del V Municipio;
- di comunicare immediatamente al PAU tale scelta e la voce di costo idonea, per consentire un rapido accredito dei fondi necessari alla fornitura degli arredi esterni e delle attrezzature tecniche necessarie.

Dopodichè il Presidente del Consiglio coadiuvato dagli scrutatori Buttitta Giampiero, Di Cagno e Coppola Valentina invita il Consiglio a procedere alla votazione per alzata di mano della suesposta Deliberazione.

Procedutosi alla votazione il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori ne proclama l'esito che è il seguente

Presenti: 20           Votanti: 20           Maggioranza: 11

Favorevoli: 20

Contrari: /

Astenuti: /

Hanno espresso parere favorevole i seguenti Consiglieri: Antinozzi, Buttitta, Di Cagno, Di Cosmo, Fioretti, Liani, Mattana, Orlandi, Pietrosanti, Poverini, Procacci, Riniolo, Toti, Coppola, Marocchini, Meuti, Noce, Pacifici, Platania e Rinaldi.

Rientra in aula il Consigliere Piattoni

(omissis)

Infine il Presidente del Consiglio coadiuvato dagli scrutatori Buttitta Giampiero, Di Cagno e Coppola Valentina invita il Consiglio a procedere alla votazione per alzata di mano della dichiarazione di immediata eseguibilità.

Procedutosi alla votazione il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori ne proclama l'esito che è il seguente

Presenti: 21            Votanti: 21            Maggioranza: 11

Favorevoli: 21

Contrari: /

Astenuti: /

Hanno espresso parere favorevole i seguenti Consiglieri: Antinozzi, Buttitta, Di Cagno, Di Cosmo, Fioretti, Liani, Mattana, Orlandi, Piattoni, Pietrosanti, Poverini, Procacci, Riniolo, Toti, Coppola, Marocchini, Meuti, Noce, Pacifici, Platania e Rinaldi.

La Deliberazione è immediatamente eseguibile.

La Deliberazione approvata all'unanimità dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n.28 per il 2022.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to David Di Cosmo

IL SEGRETARIO

F.to P.O. Patrizia Colantoni

La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio e all'Albo Pretorio dal 22/04/2022 al 06/05/2022 e non sono state prodotte opposizioni.

IL SEGRETARIO  
F.to Patrizia Colantoni