

**Prot. CF\_N° 199533 del 22/11/2022**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO  
ROMA V**

**(Seduta del 21 Novembre 2022)**

L'anno duemilaventidue il giorno di lunedì ventuno del mese di Novembre alle ore 9,03 previa convocazione alle ore 8,30 nell'aula Consiliare sita in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio: David Di Cosmo

Assolve le funzioni di Segretario la PO Dott. Patrizia Colantoni, delegata dal Direttore Arch. Andrea De Carolis.

Il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 9 Consiglieri:

|                 |                  |                   |
|-----------------|------------------|-------------------|
| Antinozzi Elena | Meuti Mario      | Platania Agostino |
| Di Cagno Olga   | Orlandi Emiliano | Poverini Claudio  |
| Di Cosmo David  | Piccardi Massimo | Procacci Tatiana  |

Risultano assenti i Consiglieri: Buttitta, Cammerino, Coppola, Ferrari, Fioretti, Liani, Marocchini, Mattana, Noce, Pacifici, Piattoni, Pietrosanti, Rinaldi, Riniolo, Toti e il Presidente del Municipio Caliste.

Non essendo stato raggiunto il numero il Presidente del Consiglio dispone il secondo appello alle ore 9,25.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 17 Consiglieri:

|                    |                  |                   |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Antinozzi Elena    | Liani Antonio    | Pietrosanti Marco |
| Buttitta Giampiero | Marocchini Mauro | Platania Agostino |
| Di Cagno Olga      | Mattana Maurizio | Poverini Claudio  |
| Di Cosmo David     | Meuti Mario      | Rinaldi Daniele   |
| Ferrari Mauro      | Pacifici Walter  | Toti Marco        |
| Fioretti Antonella | Piccardi Massimo |                   |

Risultano assenti i Consiglieri: Cammerino, Coppola, Noce, Orlandi, Piattoni, Procacci, Riniolo e Presidente del Municipio Caliste.

Sono presenti gli Assessori Scalia e Ricci

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Di Cagno Olga, Fioretti Antonella e Meuti Mario invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Entra in aula il Presidente del Municipio Caliste  
(Omissis)

Entra in aula la Consigliera Cammerino  
(Omissis)

Entra in aula il Consigliere Orlandi  
(Omissis)

Entra in aula il Consigliere Piattoni  
(Omissis)

Entra in aula la Consigliera Procacci  
(Omissis)

Entra in aula il Consigliere Riniolo  
(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Buttitta  
(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Pietrosanti  
(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Meuti  
(Omissis)

Esce dall'aula la Consigliera Noce  
(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Pacifici  
(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Piattoni  
(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Piccardi  
(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Platania  
(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Rinaldi  
(Omissis)

Il Presidente del Consiglio comunica che è stato presentato al banco della presidenza l'Ordine del giorno Prot. CF 198565 del 21.11.2022 avente ad oggetto: Adozione variante urbanistica di PRG vigente relativa ad un'area di proprietà della Società RIPAR SPA distinta al Nuovo Catasto dei Terreni di Roma, al foglio 639 particella 1150 sub1/parte e sub2/parte, in esecuzione del giudicato formatosi sulla sentenza del TAR Sezione Seconda Bis n.4528/2021 a firma dei Consiglieri Di Cosmo, Antinozzi, Cammerino, Riniolo, Poverini e Liani, collegato alla proposta di Deliberazione Prot. CF 196372/2022,

Premesso che

- il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha predisposto la proposta di deliberazione Prot. QI 172277 del 17/10/2022 relativa alla *“Adozione variante urbanistica di PRG vigente relativa ad un'area di proprietà della Società RIPAR SPA distinta al Nuovo Catasto dei Terreni di Roma, al foglio 639 particella 1150 sub1/parte e sub2/parte, in esecuzione del giudicato formatosi sulla sentenza del TAR Sezione Seconda Bis n.4528/2021”* su cui il Consiglio del Municipio Roma V è chiamato ad esprimere il parere nei termini previsti, ai sensi dell'articolo 6 comma 3 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo;
- la citata Proposta di Deliberazione prevede la variante da sede stradale a tessuto produttivo dell'intero tracciato di via Birolli, impedendo l'accesso alla via Collatina delle altre realtà industriali ivi operanti, mentre è pienamente condivisibile la variante dell'ultimo tratto di via Birolli rappresentato da un piazzale antistante l'ingresso della società RIPAR, già oggi chiuso al pubblico è delimitato da una sbarra di accesso;
- tale variante parziale sarebbe peraltro già indicata nel dispositivo della Sentenza 4528/2021 secondo cui *“le considerazioni dell'Amministrazione circa la necessità del transito sulla particella della ricorrente per raggiungere anche lotti diversi, altrimenti interclusi, se corrispondenti alla realtà dei fatti con riguardo alla porzione di terreno effettivamente destinata ed utilizzata come strada, per effetto di una trasformazione ormai definitiva dello stato dei luoghi, consolidatasi nel corso degli anni e “fotografata” nella deliberazione n. 48/2016, non risultano supportate dalla medesima corrispondenza biunivoca tra stato dei fatti e previsione urbanistica in relazione alla parte dell'area stessa che non si configura più come “strada”, ma, entrando all'interno del complesso industriale della ricorrente, ne forma parte integrante, non potendo evidentemente svolgere alcuna funzione pubblica”*.
- La direzione tecnica municipale con nota CF-192431 del 10 novembre 2022, dopo un esame della Proposta di Deliberazione e dei relativi allegati ha rilasciato *“un parere positivo alla variante urbanistica di cui in oggetto, qualora la ripianificazione sia limitata alla sola porzione del tratto finale dell'area, già parte integrante del complesso produttivo del ricorrente, mantenendo la restante porzione a viabilità privata aperta al pubblico transito”*.

Per quanto sopra premesso

### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V**

concorda con le valutazioni espresse dalla Direzione Tecnica Municipale con nota 192431 del 10/11/2022 e dalla Giunta municipale con memoria di giunta n. 47 del 15/11/2022, sottolineando che l'attuale stato di fatto sulla via Birolli consiste oggi in un piazzale sito nella parte finale della strada davanti all'ingresso della proprietà RIPAR inaccessibile al pubblico tramite una sbarra e in una sede stradale aperta al pubblico transito con immissione sulla Via Collatina.

Dopodiché il Presidente del Consiglio coadiuvato dagli scrutatori Di Cagno Olga, Fioretti Antonella e Antinozzi Elena in sostituzione di Meuti Mario, invita il Consiglio a procedere alla votazione per alzata di mano della su esteso Ordine del Giorno.

Procedutosi alla votazione il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori ne proclama l'esito che è il seguente

Presenti: 14      Votanti: 14      Maggioranza: 8

Favorevoli: 14 (Antinozzi, Caliste, Cammerino, Di Cagno, Di Cosmo, Ferrari, Fioretti, Liani, Mattana Orlandi, Poverini, Procacci, Riniolo e Toti)

Contrari: 0

Astenuti: 0

L'Ordine del Giorno approvato all'unanimità dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 8 per il 2022.

F.to IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
David Di Cosmo

F.to IL SEGRETARIO  
Patrizia Colantoni