

Prot. CF 237513/2023

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO
(Seduta del 11 Dicembre 2023)**

L'anno duemila ventitré il giorno di lunedì undici del mese di Dicembre alle ore 9.21 previa convocazione alle ore 8.30 nell'aula Consiliare sita in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio: David Di Cosmo.

Assolve le funzioni di E. Q. Margherita Elviretti delegata dal Direttore del Municipio Roma V. Il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 19 Consiglieri:

Antinozzi Elena, Di Cagno Olga, Di Cosmo David, Ferrari Mauro, Fioretti Antonella, Marocchini Mauro, Mattana Maurizio, Medaglia Monia Maria, Meuti Mario, Noce Marilena, Orlandi Emiliano, Pacifici Walter, Piattoni Fabio, Platania Agostino, Poverini Claudio, Procacci Tatiana, Rinaldi Daniele, Riniolo Filippo e Toti Marco

Risultano assenti i Consiglieri: Buttitta Giampiero, Cammerino Eva Vittoria, Di Francia Alessandra, Piccardi Massimo, Pietrosanti Marco e il Presidente del Municipio Caliste Mauro.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Procacci Tatiana, Fioretti Antonella e Noce Marilena invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Entra in aula la Consiglieria Di Francia alle ore 9.25

(Omissis)

Entrano in aula i Consiglieri Buttitta e Pietrosanti alle ore 9.35

(Omissis)

Entra in aula la Consiglieria Cammerino alle ore 9.44

(Omissis)

Entra in aula il Consigliere Piccardi alle ore 10.10

(Omissis)

Entra in aula il Presidente del Municipio Caliste alle ore 10.10

(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Piccardi alle ore 11.50

(Omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Buttitta alle ore 15.22

(Omissis)

Entra in aula il Consigliere Piccardi alle ore 16.40

(Omissis)

I Consiglieri Cammerino, Ferrari, Medaglia e Rinaldi risultano fuori aula

(Omissis)

Ordine Del Giorno Prot. CF 235178/2023 a firma dei Consiglieri Orlandi, Pietrosanti, Cammerino, Procacci, Poverini, Antinozzi, Mattana e Di Cagno avente ad oggetto: **Attivazione del fondo di rotazione regionale per la demolizione delle strutture del Teatro Tenda di Viale della Primavera**

Visto

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- Visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013 e s.m.i.;
- il Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 e s.m.i.;
- le linee programmatiche 2021/2026 del Municipio Roma V, approvate con Deliberazione del Consiglio del Municipio Roma V n. 36 del 22 novembre 2021

Premesso che

- nel V Municipio è collocata la struttura denominata "Teatro Tenda Nuovo Pianeta", chiuso da oltre 10 anni, da quando durante uno spettacolo crollarono gli spalti provocando alcuni feriti;
- la struttura del Teatro Tenda ha subito nel tempo un ulteriore degrado, è stata in più occasioni occupata abusivamente e successivamente sgomberata ed è tuttora occupata da persone senza fissa dimora, che vivono in una situazione di pericolosità, anche a causa delle precarie condizioni di stabilità della tensostruttura abbandonata da anni;
- tale struttura si trova sull'area pubblica destinata a verde, denominata Parco Somaini (compresa tra Via Anagni, Via dei Gordiani, via Belmonte Castello, Via Romolo Lombardi, Viale della Primavera) che ha un importante valore culturale, perché ricade all'interno del comprensorio di interesse archeologico denominato "Ad Duas Lauros", ed è tutelata da vincolo paesistico apposto con D.M. 431 del 21.10.1995 dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali e per intimare la rimozione degli abusi edilizi realizzati dalla "Nuovo Teatro Pianeta s.r.l." si sono succeduti due diversi provvedimenti di demolizione;
- Il primo provvedimento è la Determinazione Dirigenziale n. 754 del 2010 con il quale il Municipio ex Roma VI ha ingiunto al trasgressore la rimozione degli abusi, obbligando quest'ultimo al **ripristino a proprie spese della situazione quo ante**. Detto provvedimento è stato impugnato al TAR del Lazio, il quale si è pronunciato con Sen-

tenza definitiva n. 7951 del 21 maggio 2021, rigettando il ricorso della Società Nuovo Teatro Pianeta Srl.

- Nelle more della pronuncia nel merito del ricorso sopra indicato, visto che la Nuovo Teatro Pianeta Srl non aveva ottemperato all'ingiunzione di demolizione di cui alla D.D. n. 754/2010, l'Ufficio preposto - ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 15/2008 che impone l'emanazione di una seconda ingiunzione di demolizione (c.d. **"demolizione d'ufficio"**) eseguita dal proprietario dell'area a spese del trasgressore, davanti all'inerzia di quest'ultimo – ha emesso un secondo provvedimento amministrativo con la Determinazione Dirigenziale n. 1730 del 2012.
- la Società Nuovo Teatro Pianeta s.r.l. ha deciso di impugnare anche questo secondo provvedimento con ricorso iscritto al ruolo generale n. 3383/2013 presso la Seconda Sezione del Tar Lazio, riproponendo, tra l'altro, le stesse doglianze già manifestate nel precedente ricorso, già rigettato con la Sentenza sopra richiamata.
- Alla luce della pronuncia resa dal TAR Lazio con Sentenza n. 10903/2022 del 20 luglio 2022, si rende assolutamente necessario, affinché possa essere utilmente programmato l'avvio delle attività necessarie alla demolizione dei manufatti insistenti nell'area in oggetto ed alla successiva bonifica, disporre sin dall'approvazione del bilancio di previsione 2023 delle risorse economiche necessarie a tale intervento di demolizione e bonifica:
- Il Consiglio del Municipio Roma V con la Deliberazione n. 1 del 18 gennaio 2023 concernente il parere sul bilancio 2023-2025 ha chiesto il finanziamento di tale intervento sul Centro di Costo FTC- Capitolo /articolo 1304076/434 ex posizione finanziaria OSDM) per un importo pari a € 900.000,00;
- vista l'entità di tale cifra per un capitolo della spesa corrente, l'Assessorato al bilancio e l'Assemblea Capitolina non hanno ritenuto possibile inserire l'importo necessario nel titolo I del bilancio comunale;
- inoltre, secondo le indicazioni della Ragioneria Generale non è possibile coprire tale spesa con un importo a mutuo o con affidamento a terzi, poiché l'intervento è soggetto a recupero in danno della spesa sostenuta nei confronti della società responsabile dell'abuso,
- Da contatti della nostra Direzione Tecnica con gli uffici regionali esiste un fondo di rotazione per interventi di demolizione con stanziamento 2023 di circa 5 milioni di Euro, che può essere utilizzato su richiesta dei comuni, con l'impegno del Sindaco alla restituzione entro cinque anni e con la previsione in bilancio di un apposito capitolo di spesa in entrata e in uscita dedicato a tale fondo di rotazione;

Per quanto sopra premesso

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V

Risolve che il Sindaco, gli Assessori ed i Dipartimenti competenti si attivino a:

mettere in atto tutte le procedure necessarie per ottenere il finanziamento del fondo regionale per le demolizioni al fine di ottemperare alla demolizione d'ufficio delle strutture del Teatro Tenda di Viale della Primavera, così come richiesto dalla D.D. n. 1730 del 2012 e dalla Sentenza n. 10903/2022 del TAR Lazio, prevedendo nel prossimo bilancio 2024-2027 gli importi

richiesti per la restituzione dei fondi anticipati dall'Amministrazione regionale.

Dopodiché il Presidente del Consiglio coadiuvato dagli scrutatori Procacci Tatiana, Fioretti Antonella e Noce Marilena invita il Consiglio a procedere alla votazione per appello nominale del su esteso Ordine del Giorno.

Procedutosi alla votazione il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori ne proclama l'esito che è il seguente:

Presenti: 20 Votanti: 20 Maggioranza: 11

Favorevoli: 20 (Antinozzi Elena, Caliste Mauro, Di Cagno Olga, Di Cosmo David, Di Francia Alessandra, Fioretti Antonella, Marocchini Mauro, Mattana Maurizio, Meuti Mario, Noce Marilena, Orlandi Emiliano, Pacifici Walter, Piattoni Fabio, Piccardi Massimo, Pietrosanti Marco, Platania Agostino, Poverini Claudio, Procacci Tatiana, Riniolo Filippo e Toti Marco).

Contrari: 0

Astenuti: 0

L'Ordine del Giorno approvato dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 20 per il 2023.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

f.to David Di Cosmo

IL SEGRETARIO

f.to Margherita Elviretti