

**Prot. CF 152646/2023**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO  
ROMA V**

**(Seduta del 27 Luglio 2023)**

L'anno duemila ventitrè il giorno di giovedì ventisette del mese di luglio, alle ore 14.14 previa convocazione alle ore 13.30 in modalità on line sulla piattaforma Teams, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio: David Di Cosmo

Assolve le funzioni di Segretario la E.Q. dott.ssa Rosa Saladino, delegata dal Direttore del Municipio Roma V, giusta delega prot. CF 150444 del 26/07/2023.

Il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 21 Consiglieri:

Antinozzi Elena, Buttitta Giampiero, Cammerino Eva Vittoria, Di Cagno Olga, Di Cosmo David, Di Francia Alessandra, Ferrari Mauro, Fioretti Antonella, Marocchini Mauro, Mattana Maurizio, Meuti Mario, Noce Marilena, Orlandi Emiliano, Pacifici Walter, Piattoni Fabio, Pietrosanti Marco, Platania Agostino, Poverini Claudio, Procacci Tatiana, Riniolo Filippo e Toti Marco.

Risultano assenti i Consiglieri: Medaglia Monia Maria, Piccardi Massimo, Rinaldi Daniele e il Presidente del Municipio Caliste Mauro.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Fioretti Antonella, Meuti Mario e Noce Marilena, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Entra in aula il Consigliere Rinaldi alle ore 14.15

(Omissis)

**Risoluzione Prot. CF 145974 del 19/07/2023 a firma dei Consiglieri Antinozzi, Fioretti , Di Cosmo e Toti, avente ad oggetto: Utilizzo degli oneri di urbanizzazione versati per interventi edilizi nei perimetri dei programmi Integrati per la realizzazione di opere pubbliche all'interno dello stesso quartiere ai sensi dell'articolo 20, comma 8 delle NTA del PRG.**

## Visto

- il D.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- Visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato dall’Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013 e s.m.i.;
- il Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell’8 febbraio 1999 e s.m.i.;
- le linee programmatiche 2021/2026 del Municipio Roma V, approvate con Deliberazione del Consiglio del Municipio Roma V n. 36 del 22 novembre 2021
- L’art. 16 del DPR n. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) disciplina il Contributo per il rilascio del permesso di costruire e le norme tecniche di attuazione (NTA) approvate dal Consiglio Comunale nel 2008 stabiliscono le modalità di scomputo o di versamento degli oneri per interventi edilizi.
- Le NTA definiscono gli ambiti per i programmi integrati (PRINT) della città della trasformazione (Art. 60); tali ambiti sono perimetrati e individuati negli elaborati prescrittivi del PRG, che nel V Municipio comprendono i tessuti residenziali di Alessandrino, Tor Sapienza e La Rustica e i tessuti per attività di Tor Tre Teste-Casilino e via dell’Omo.

## Premesso che

- L’articolo 20 delle NTA regola i contributi straordinari collegati agli interventi indiretti convenzionati, con premi di cubatura all’interno degli ambiti di PRINT attivati, ma al comma 8 interviene anche sugli oneri concessori legati a permessi di costruire diretti negli ambiti dei perimetri PRINT della città consolidata e della città da ristrutturare, prevedendo che *“...nei Programmi integrati della Città consolidata e della Città da ristrutturare, il contributo sul costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione di cui all’art. 16 del DPR n. 380/2001, ove non scomputati, sono comunque riutilizzati per la realizzazione di interventi pubblici negli stessi Ambiti. Negli altri casi, gli oneri di urbanizzazione versati all’Amministrazione comunale sono utilizzati per l’acquisizione delle aree e per la realizzazione di opere pubbliche”*.
- È quindi necessario chiedere il rispetto di tale prescrizione contenuta nelle NTA tuttora vigenti, verificando con i competenti uffici del PAU che tutti gli oneri versati per i permessi di costruire con intervento diretto nei perimetri delimitati dai PRINT vengano utilizzati per opere sul territorio, prevedendone il versamento su un apposito capitolo di bilancio municipale.
- Con apposite Deliberazioni della Giunta Comunale sono stati approvati i relativi programmi di assetto urbanistico preliminare dei programmi integrati e i conseguenti bandi per i Tessuti prevalentemente residenziali di “Alessandrino” e prevalentemente per attività di “Tor Tre Teste – Casilino” senza concludere l’iter urbanistico;
- Il contributo straordinario collegato a questi bandi avrebbe messo a disposizione notevoli risorse da utilizzare esclusivamente per interventi indiretti di riqualificazione nell’ambito del perimetro del Print Alessandrino, ma anche i normali oneri concessori versati in questi anni per gli interventi diretti sono finiti alla Tesoreria comunale e sono stati poi utilizzati dal Comune di Roma per interventi in tutta la città, senza realizzare nessuna delle opere indicate nelle priorità approvate del PRINT;
- Tale procedura, applicata a tutti tessuti delimitati dai Print, potrebbe consentire di utilizzare gli oneri concessori per interventi di riqualificazione sul territorio ad opera dei Municipi;
- Questo Municipio intende pertanto chiedere l’applicazione dell’articolo 20, comma 8 delle

Norme Tecniche di Attuazione del PRG per tutti gli interventi diretti effettuati nell'anno in corso attraverso il ristoro ai capitoli di bilancio del V Municipio degli oneri versati per interventi edilizi effettuati nel perimetro del Print Alessandrino, Tor Tre Teste-Casilino e degli altri tessuti delimitati dai perimetri dei PRINT.

- Nel rispetto dell'articolo 20, comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, tali oneri saranno utilizzati dalla Direzione Tecnica del V Municipio per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione di opere pubbliche esclusivamente all'interno del perimetro indicato dai rispettivi programmi integrati.

Considerato il parere favorevole della I Commissione Consiliare espresso nella seduta del 24 luglio 2023;

Per quanto sopra premesso

### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO V RISOLVE**

di chiedere al Sindaco di Roma, agli Assessori all'Urbanistica e al Bilancio di Roma Capitale

- l'applicazione dell'articolo 20, comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG per tutti gli interventi diretti effettuati nell'anno in corso attraverso il ristoro ai capitoli di bilancio del V Municipio degli oneri versati per interventi edilizi effettuati nel perimetro dei Print per i tessuti residenziali e per i tessuti per attività ricadenti nel territorio del V Municipio.

(omissis)

Esce dall'aula il Consigliere Rinaldi alle ore 15.15

(omissis)

Dopodiché il Presidente del Consiglio coadiuvato dagli scrutatori Consiglieri Fioretti Antonella, Meuti Mario e Noce Marilena invita il Consiglio a procedere alla votazione per appello nominale della su estesa Risoluzione.

Procedutosi alla votazione il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori ne proclama l'esito che è il seguente:

Presenti: 21                      Votanti: 21                      Maggioranza: 11

Favorevoli: 15 (Antinozzi Elena, Buttitta Giampiero, Cammerino Eva Vittoria, Di Cagno Olga, Di Cosmo David, Di Francia Alessandra, Ferrari Mauro, Fioretti Antonella, Mattana Maurizio, Orlandi Emiliano, Pietrosanti Marco, Poverini Claudio, Procacci Tatiana, Riniolo Filippo, Toti Marco)

Contrari: 0

Astenuti: 6 (Marocchini Mauro, Meuti Mario, Noce Marilena, Pacifici Walter, Piattoni Fabio, Platania Agostino)

La Risoluzione approvata dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 37 per il 2023.

F.to IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

David Di Cosmo

F.to IL SEGRETARIO

E.Q. Rosa Saladino