

Prot. CF 208266/2023

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO
ROMA V**

(Seduta del 30 Ottobre 2023)

L'anno duemila ventitré il giorno di giovedì trenta del mese di Ottobre alle ore 9.08 previa convocazione alle ore 8.30 nell'aula Consiliare sita in Via G. Perlasca n. 39, si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio: David Di Cosmo.

Assolve le funzioni di Segretario E.Q. Area di Raccordo Politico Istituzionale Patrizia Colantoni delegata dal Direttore del Municipio Roma V.

Il Presidente del Consiglio Di cosmo dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti i sotto riportati n. 9 Consiglieri:

Di Cosmo David, Medaglia Monia Maria, Meuti Mario, Orlandi Emiliano, Piattoni Fabio, Piccardi Massimo, Platania Agostino, Rinaldi Daniele e Toti Marco.

Risultano assenti i Consiglieri:

Antinozzi Elena, Buttitta Giampiero, Cammerino Eva Vittoria, Di Cagno Olga, Di Francia Alessandra, Ferrari Mauro, Fioretti Antonella, Marocchini Mauro, Mattana Maurizio, Noce Marilena, Pacifici Walter, Pietrosanti Marco, Poverini Claudio, Procacci Tatiana, Riniolo Filippo e il Presidente del Municipio Caliste Mauro.

Non essendo stato raggiunto il numero legale, il Presidente del Consiglio rinvia al secondo appello.

Eseguito l'appello alle ore 9.30 risultano presenti 18 Consiglieri:

Antinozzi Elena, Di Cagno Olga, Di Cosmo David, Ferrari Mauro, Marocchini Mauro, Mattana Maurizio, Medaglia Monia Maria, Meuti Mario, Noce Marilena, Orlandi Emiliano, Piattoni Fabio, Piccardi Massimo, Platania Agostino, Poverini Claudio, Procacci Tatiana, Rinaldi Daniele, Riniolo Filippo e Toti Marco.

Risultano assenti i Consiglieri:

Buttitta Giampiero, Cammerino Eva Vittoria, Di Francia Alessandra, Fioretti Antonella, Pacifici Walter, Pietrosanti Marco e il Presidente del Municipio Mauro Caliste.

Il Presidente del Consiglio constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Di Cagno Olga, Procacci Tatiana e Noce Marilena invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

Entra in aula la Consigliera Alessandra Di Francia alle ore 9.49.

(omissis)

Risoluzione Prot. CF 204476/2023 a firma dei Consiglieri Pietrosanti, Poverini, Di Francia, Ferrari, Buttitta, Di Cosmo, Rinaldi, Orlandi, Platania, Pacifici, Noce, e Piattoni avente ad oggetto: Finanziamento con il Fondo di Passività Potenziale della Deliberazione per l'acquisizione sanante relativa al PUP 285 e al Mercato di Viale della Primavera.

- Visto il D.lgs n. 267/00 "Testo unico degli Enti Locali" e s.m.i.
- Visto l'Art. 27 dello Statuto di Roma Capitale
- Vista la Deliberazione n.10 dell'8 Febbraio 1999 e s.m.i

Premesso che

- La struttura di Viale della Primavera 11 è costituita da 140 box al piano interrato, un mercato rionale ed altre attività commerciali private;
- La costruzione è stata realizzata in base ad una convenzione urbanistica e variante del PRG approvata nel 1996;
- nel 1997 il Comune ha consegnato alla società aggiudicataria l'area interessata e al termine dei lavori è stato aperto il mercato "Insieme" di Viale della Primavera e sono stati venduti i box secondo la convenzione comunale dei PUP;
- dopo la stipula degli atti e della convenzione, l'effettuazione dei collaudi e la restituzione delle fidejussioni, la Società Immobiliare Milanese FIMMI s.r.l. ha citato in giudizio i titolari dei box e gli è stata riconosciuta dalle sentenze la piena titolarità dell'area;
- dai successivi approfondimenti è risultato infatti che, rispetto ai 23.812 mq interessati dalla struttura del mercato e dei box, la proprietà pubblica riguarderebbe soltanto 9.278 mq;
- questa situazione ha creato difficoltà al Comune di Roma, che non poteva intervenire per la manutenzione di una parte del mercato rimasta di proprietà privata, ma soprattutto ai proprietari dei box che si sono visti richiedere un affitto aggiuntivo e pesanti denunce per le vendite di alcuni box;
- negli ultimi anni, su sollecitazione dei proprietari dei box, del loro legale e del Municipio, il Dipartimento Mobilità e l'Ufficio Espropri del PAU hanno avviato le procedure previste per l'acquisizione sanante (art.42 bis D.P.R. 327/01);
- Con PEC del 07/01/2020 il Dipartimento PAU – Ufficio Espropri ha notificato alla proprietà Immobiliare Milanese FIMMI s.r.l. l'avvio della procedura di esproprio del terreno e l'importo riconosciuto dell'indennità di occupazione per il periodo pregresso dal 1997 al 2019, dell'indennità di esproprio per l'acquisizione dell'area e del risarcimento del danno per procedura di acquisizione postuma, senza che quest'ultima abbia sollevato osservazioni contrarie nei tempi stabiliti;

Considerato che

- La Giunta del Municipio Roma V con Memoria di giunta n. 32 del 6/9/2022 ha chiesto agli assessorati competenti di mettere in atto tutte le procedure necessarie al finanziamento con il Fondo di Passività Potenziale della Deliberazione per l'Acquisizione sanante relativa al PUP 285 di Viale della Primavera, secondo le indicazioni predisposte dall'Assessorato alla Mobilità e dall'Ufficio Espropri del Pau, al fine di sottoporre quanto prima la relativa Deliberazione all'approvazione dell'Assemblea Capitolina.
- Con nota prot. QI-189166 dell'8/11/2022 Il dipartimento Pau ha esplicitato gli importi dovuti per l'acquisizione sanante sia da parte della Gestione commissariale, sia da parte della gestione ordinaria, oneri che ammontano complessivamente a 332,933,18 €;
- è oggi necessario e urgente concludere l'iter di questa procedura per risolvere definitivamente i seri problemi creati in questi anni ai proprietari dei box e alla gestione del mercato comunale, inserendo la copertura dell'acquisizione sanante nella prossima impostazione del bilancio comunale o nella copertura dei debiti fuori bilancio;

per tutto quanto sopra esposto

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA V
Risolve di chiedere
al Sindaco di Roma e agli Assessori competenti

- di concludere l'iter di questa procedura utilizzando il Fondo di Passività Potenziale e gli strumenti disponibili nel prossimo bilancio per l'Acquisizione sanante relativa al PUP 285 e al Mercato di Viale della Primavera.

E' fuori aula la Consigliera Antinozzi Elena

Dopodiché il Presidente del Consiglio coadiuvato dagli scrutatori Consiglieri Di Cagno Olga, Procacci Tatiana e Noce Marilena invita il Consiglio a procedere alla votazione per alzata di mano della su estesa risoluzione.

Procedutosi alla votazione il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori ne proclama l'esito che è il seguente:

Presenti: 18 Votanti: 18 Maggioranza: 10

Favorevoli: 18 (Di Cagno Olga, Di Cosmo David, Di Francia Alessandra, Ferrari Mauro, Mattana Maurizio, Orlandi Emiliano, Poverini Claudio, Procacci Tatiana, Riniolo Filippo, Toti Marco, Marocchini Mauro, Medaglia Monia Maria, Meuti Mario, Noce Marilena, Piattoni Fabio, Piccardi Massimo, Platania Agostino e Rinaldi Daniele).

Contrari: 0

Astenuti: 0.

La Risoluzione approvata dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 54 per il 2023.

F.to IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

David Di Cosmo

F.to IL SEGRETARIO

Patrizia Colantoni