

Prot. CF 152231/2024

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO
ROMA V**

(Seduta del 8 Agosto 2024)

L'anno duemila ventiquattro il giorno di giovedì otto del mese di Agosto alle ore 9.40 previa convocazione alle ore 8.30 si è riunito il Consiglio del Municipio Roma V, in modalità mista, tramite la Piattaforma TEAMS e presso l'aula Consiliare sita in Via G. Perlasca n. 39, previa trasmissione degli inviti per la stessa ora del medesimo giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori indicati nella convocazione.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio: David Di Cosmo

Assolve le funzioni di Segretario E.Q Patrizia Colantoni, delegata dal Direttore del Municipio Roma V.

Il Presidente del Consiglio dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero dei Consiglieri intervenuti.

Eseguito l'appello, risultano presenti n. 16 Consiglieri:

Antinozzi Elena in collegamento da remoto, Cammerino Eva Vittoria in collegamento da remoto, Di Cagno Olga, Di Cosmo David, Di Francia Alessandra, Ferrari Mauro, Marocchini Mauro, Mattana Maurizio, Medaglia Monia Maria, Meuti Mario, Noce Marilena, Pacifici Walter, Platania Agostino, Procacci Tatiana, Rinaldi Daniele e Toti Marco.

Risultano assenti i Consiglieri: Buttitta Giampiero, Fioretti Antonella, Orlandi Emiliano, Piattoni Fabio, Piccardi Massimo, Pietrosanti Marco, Poverini Claudio, Riniolo Filippo e il Presidente del Municipio Caliste Mauro.

Il Presidente del Consiglio, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa quali scrutatori i Consiglieri Procacci Tatiana, Di Cagno Olga e Meuti Mario invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione alla Presidenza.

(Omissis)

Risoluzione Prot. CF 144632/2024 a firma Fioretti, Antinozzi, Rinaldi, Mattana, Riniolo, Ferrari, Di Francia, Poverini, Platania, Toti, Pacifici e Di Cosmo avente ad oggetto : messa in sicurezza del cantiere sito in Via San Marcellino10/14/18, inerente al consolidamento ed alla messa in sicurezza dell'immobile residenziale ivi insistente.

Visto il T.U.E.L., di cui al decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
Visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8/2013;
Visto il Regolamento del Decentramento Amministrativo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/1999 e modificato con Deliberazione del suddetto Consiglio n. 30/2001 e con Deliberazione n. 201/2006.

PREMESSO CHE

Villa De Sanctis, è un parco urbano situato nel quartiere Prenestino-Labicano a Roma. Occupa una superficie di circa **12 ettari** ed è delimitato da via Casilina a sud, via dei Gordiani a est, via Labico a nord-ovest e via Capua a ovest;
Questo luogo ha una storia antica e importante:
In epoca romana, era noto come "ad Duas Lauros" e faceva parte dei possedimenti di Elena, madre dell'imperatore Costantino; è tuttora visibile il mausoleo a lei dedicato;
l'edificio della villa, chiamato **Villa De Sanctis**, è un semplice edificio di ispirazione cinquecentesca con due piani, una torretta-terrazzo e un porticato. Le pareti esterne sono decorate con una meridiana e frammenti marmorei epigrafati di epoca romana, testimonianza del suo passato di meta di pellegrinaggio;
nel parco si trovano anche le **Catacombe dei SS. Marcellino e Pietro**, terze per estensione dopo quelle di San Callisto e Domitilla. Queste catacombe ospitano alcuni affreschi in ottimo stato di conservazione.

CONSIDERATO CHE

all'interno del Parco vi è situato un casale, fatiscente e pericoloso;
che i relativi lavori sono iniziati con consegna definitiva in data 22 luglio 2016;
la consegna definitiva è stata possibile perché in data 21 e 22 luglio 2016 il Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione ha dato attuazione alle disposizioni Dirigenziali di sgombero dei residenti, consegnando l'immobile alla attuale O.O. Edilizia Sociale e Scolastica, la quale contestualmente ha consegnato l'immobile all'ATI appaltatrice;
durante l'esecuzione delle ulteriori indagini prescritte dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, sono emerse delle criticità in quanto nei livelli sottostanti il casale risultano presenti reperti archeologici ed ha richiesto ulteriori indagini;
a seguito di ciò si è provveduto dapprima alla sospensione parziale dei lavori e poi alla chiusura definitiva, in attesa di un nuovo progetto che non pregiudicasse l'integrità del reperto emerso;
in data 1/2/2019 l'Ufficio Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente area Genio Civile di Roma Città Metropolitana ha rilasciato una nuova autorizzazione sismica per la prosecuzione dei lavori in variante;
a tutto ciò è conseguita la necessaria rimodulazione del quadro economico che ha dato luogo al contraddittorio con il progettista.

PRESO ATTO CHE

l'attuale situazione del cantiere è pericolosa in quanto sono state divelte le recinzioni e tale situazione permette l'accesso all'immobile insistente;
che nella nota prot. 114254/2024 del S.I.M.U. lo stesso ha espresso la disponibilità alla messa in sicurezza del cantiere.

TUTTO CIO' VISTO, PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO

Il Consiglio del Municipio V risolve di invitare il Sindaco e gli Assessori competenti ad interfacciarsi con il Dipartimento SIMU affinché sia messo in sicurezza il cantiere sito in Via San Marcellino 10/14/18 in quanto il pericolante immobile, ivi insistente, permette l'accesso di persone non autorizzate creando un evidente stato di pericolosità.

Dopodiché il Presidente del Consiglio Di Cosmo David coadiuvato dagli scrutatori Consiglieri Procacci Tatiana, Di Cagno Olga e Meuti Mario invita il Consiglio a procedere alla votazione per appello nominale della su estesa risoluzione.

Procedutosi alla votazione il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori ne proclama l'esito che è il seguente:

Presenti: 16 Votanti: 16 Maggioranza: 9

Favorevoli: 16 (Antinozzi Elena, Cammerino Eva Vittoria, Di Cagno Olga, Di Cosmo David, Di Francia Alessandra, Ferrari Mauro, Marocchini Mauro, Mattana Maurizio, Medaglia Monia Maria, Meuti Mario, Noce Marilena, Pacifici Walter, Platania Agostino, Procacci Tatiana, Rinaldi Daniele e Toti Marco).

Contrari: 0

Astenuti: 0

La Risoluzione approvata dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 32 per il 2024.

F.to IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
David Di Cosmo

F.to IL SEGRETARIO
Patrizia Colantoni