

Mission e obiettivi PNRR – Proposte
nel V Municipio

Fondi PNRR destinati a Roma

Oltre un miliardo di euro, dai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sono destinati a Roma. Tra questi:

- **520 milioni dell'operazione Caput mundi**, che saranno destinati a oltre 300 interventi sul patrimonio culturale allo scopo di rilanciare il turismo e l'immagine di Roma a livello internazionale;
- Abbiamo aperto un **confronto con la Sovrintendenza Capitolina** e con le commissioni competenti di Roma Capitale per dare un contributo alle scelte che verranno effettuate.

Obiettivo scuola e sanità – Proposte nel V Municipio

57 milioni nel Lazio sul bando per la manutenzione e riqualificazione delle scuole: procedura in cui Roma Capitale sarà penalizzata poiché i criteri stabiliti, su base nazionale, stabiliscono un tetto massimo di fondi uguale per tutti i Comuni e che quindi non tiene conto della densità di popolazione per area. Criteri in base alla vulnerabilità sismica e all'inserimento nel Piano investimenti triennale con progetto già predisposto.

Solo 4 palestre, 4 mense, 1 demolizione/ricostruzione, 12 nidi e scuole infanzia a Roma

- Accolta proposta Municipio di ristrutturazione edificio per **asilo nido in Via Guattari**, progetto che era inserito nel Piano investimenti e con Progetto esecutivo già pronto e **mensa scuola Mancini, via Manfroni**, chiusa da 3 anni.

Obiettivo sanità – Proposte nel V Municipio

Per l'obiettivo interventi nel settore socio-sanitario.

- Accolta proposta Municipio ed ASL RM2 - IV piano ex Scuola Pisacane Via Acqua Bullicante 26 per un **Ospedale di comunità**, Struttura di semi-autonomia per assistenza sanitaria nella fase di dimissione ospedaliera e prima del rientro a casa.



Articolo 21 - Piani integrati – Fondi per Città metropolitana Roma

300 milioni per i piani integrati, di cui 200 per la città e 100 per le aree della provincia;

Progetti su specifiche aree territoriali da riqualificare:

- *Corviale – 50 milioni*
- *TorBellaMonaca – 50 milioni*
- *Area S. Maria della Pietà - 50 milioni*
- *Area individuata dai comuni della Provincia di Roma – 50 milioni*

Progetto tematico sulle biblioteche e spazi culturali:

- *Ente biblioteche Comune di Roma – 50 milioni*
- *Spazi biblioteche dai comuni della Provincia di Roma – 50 milioni*

Progetto tematico sulle biblioteche e spazi culturali:

- Accolta proposta del Municipio per una nuova **Biblioteca e spazio culturale in Via Fontechiari**, locale realizzato con il contratto di quartiere Centocelle vecchia del 1989 e mai utilizzato
- Accolta proposta del Municipio per una nuova **Biblioteca e spazio culturale in Via Delia**, casale comunale occupato da anni e su cui Zetema aveva prediposto un progetto di trasformazione in Biblioteca per il quartiere già nel 2012.

Disponibilità delle Biblioteche di Roma ad istituire **un punto di lettura nella ex sala consiglio del Municipio VI** in piazza della Marranella con fondi dell'ente Biblioteche,

Progetto tematico sulle biblioteche – Proposte nel V Municipio Spazio via Fontechiari (Centocelle)



Progetto tematico sulle biblioteche – Proposte nel V Municipio Spazio via Delia (La Rustica)





La proposta del V Municipio per i piani integrati del PNRR



Il Progetto Masterplan del 2016



Centro Carni
Viale Palmiro Togliatti, 1282
9 maggio 2016



PROGRAMMA

- 15:00**
REGISTRAZIONI DEI PARTECIPANTI
Ordine Architetti di Roma
- 15:30**
SALUTI E PRESENTAZIONI
INAUGURAZIONE MOSTRA FOTOGRAFICA
INAUGURAZIONE MOSTRA PROGETTO MASTERPLAN
- 16:00**
SEMINARIO INTERATTIVO
- 17:00**
CONVEGNO: ROMA V CITTÀ METROPOLITANA. IL MASTERPLAN
- 18:00**
TAVOLA ROTONDA: LAVORARE PER LE CITTÀ DA RIGENERARE
- 19:00**
DIBATTITO, CONCLUSIONI E RINGRAZIAMENTI
- 19:30**
CHECK/OUT DEI PARTECIPANTI
Ordine Architetti di Roma

Masterplan promosso dall'Assessore Assogna e approvato dalla Giunta Palmieri il 5 aprile 2016. Elaborato dall'Arch. Moretti con il supporto del laboratorio di pianificazione condivisa Roma V 2030 coordinato da Irene e Francesca, borsiste del programma *Torno subito* della Regione Lazio.

19/04/2016 - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO - N. 31

COLLEZIONE LAZIO

Regione Lazio

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 11 aprile 2016, n. G03561

POR FESR Lazio 2014 – 2020, DGR 395 del 28 luglio 2015 ss.mm. ii. – Azione 3.3.1 sub-azione – "Riposizionamento competitivo di sistemi e filiere produttive" – Asse prioritario 3 – Competitività. Call for Proposal approvata con Determinazione dirigenziale G09404 del 28 luglio 2015: approvazione elenchi delle proposte ammissibili e di quelle non ammissibili alla valutazione.

DL 152 del 6 novembre 2021- Articolo 21 - Piani integrati

5. Le città metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centotrenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana. Resta fermo che nel caso di progettualità espressa dalla città metropolitana la medesima possa avvalersi delle strutture amministrative del comune capoluogo che, pertanto, diviene soggetto attuatore.

6. I progetti oggetto di finanziamento, il costo totale di ciascuno dei quali non può essere inferiore a 50 milioni di euro, devono riguardare la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale, economico e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali, economiche e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive, nonché interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle *smart cities*, con particolare riferimento alla rivitalizzazione economica, ai trasporti ed al consumo energetico.

DL 152 del 6 novembre 2021- Articolo 21 - Piani integrati

7. I progetti oggetto di finanziamento devono, inoltre, a pena di inammissibilità:

- a) intervenire su aree urbane il cui IVSM (*Indice di Vulnerabilità Sociale e Materiale*) è superiore a 99 o superiore alla mediana dell'area territoriale;
- b) avere un livello progettuale che assicuri il rispetto dei termini di cui al comma 10 e, in ogni caso, non inferiore al progetto di fattibilità tecnico-economica;
- c) assicurare, nel caso di edifici oggetto di riuso, rifunzionalizzazione o ristrutturazione, l'incremento di almeno due classi energetiche;
- d) assicurare l'equilibrio tra zone edificate e zone verdi nonché potenziare l'autonomia delle persone con disabilità e l'inclusione sociale attraverso la promozione di servizi sociali e sanitari a livello locale eliminando, laddove possibile, gli ostacoli all'accesso agli alloggi e alle opportunità di lavoro tenendo conto anche delle nuove possibilità offerte dalle tecnologie e dal lavoro da remoto ;
- d-bis) assicurare ampi processi di partecipazione degli attori economici e della società civile in fase di definizione degli interventi oggetto dei Piani integrati;
- e) prevedere la valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (*Do Not Significant Harm*), previsto dall'articolo 17 del regolamento UE 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;
- f) prevedere la quantificazione del *target* obiettivo: metri quadri area interessata all'intervento, intesa come bacino territoriale che beneficia dell'intervento.

(DNSH) prevede che gli interventi PNRR non arrechino nessun danno significativo all'ambiente

Scheda per ogni progetto

MUNICIPIO ROMA V

PIANI INTEGRATI ROMA CAPITALE /DL 152 art. 21- L 233 del 29.12.2021

Programma pluriennale di Progetti interni alle azioni obiettivo „Masterplan Municipio V 2016 per il programma 2022- 2026 per il PNRR

5 SCHEDA PROGETTO AMBITO ASSE TOGLIATTI

INTERVENTI PROPOSTI SULL'ASSE TOGLIATTI PER I PROGETTI PNRR NEGLI AMBITI PRODUTTIVO, SOCIALE, FORMATIVO, CULTURALE, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE 2022

AMBITO ASSE TOGLIATTI rif focus tematico ambito C tav.9 Masterplan 2016 -

PPF POLO PRODUTTIVO FORMATIVO DELL'ARTIGIANATO TEATRALE
CAPANNONI DEL TEATRO DELL'OPERA DI ROMA - VIA DEI LARICI

LOCALIZZAZIONE



CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE

EDILIZIA

Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto e spazi di pertinenza - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti - opere

VERDE PUBBLICO E SISTEMAZIONE AMBIENTALE

Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica - Interventi di recupero e riqualificazione ambientale

OPERE IMMATERIALI

Progetti di ricerca e formazione tematici

INTERVENTI COINVOLTI

- Realizzazione progetto di allestimento degli spazi
- Progetto formativo

SETTORE / SOTTOSETTORE

infrastrutture ambientali e risorse idriche,
infrastrutture sociali / protezione, valorizzazione e fruizione
ambientale , sport, cultura, tempo libero

COERENZA CON LE MISSIONE PNRR

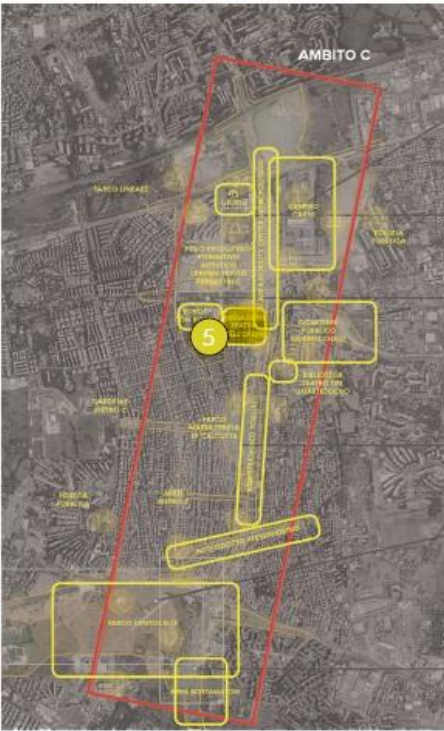
Missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività,
Cultura e Turismo
Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
Missione 5 - Inclusione e coesione

COERENZA CON LE COMPONENTI DELLE MISSIONI PNRR

M2C4 - Investimento 3.1: Tutela e valorizzazione del verde
urbano ed extraurbano

DATI GENERALI

Progetto elaborato



DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(ex art. 15, DPR 207/2010 comma 5 del Regolamento LL.PP.)

SCHEDA DI SINTESI PFTE

(Progetto di Famibilità tecnico-economica dell'Opera Pubblica)

ROMA CAPITALE

ROMA

Municipio Roma V

OBIETTIVI GENERALI E STRATEGIE DI INTERVENTO

DATI GENERALI

5a

ST (AMBITO DI RIFERIMENTO): 11.700 mq

ST (AREA DI INTERVENTO): mq:

SUL di progetto: mq

Spazi di pertinenza: mq

5b

ST (AMBITO DI RIFERIMENTO): 17.800 mq

ST (AREA DI INTERVENTO): mq:

SUL di progetto: mq

Spazi di pertinenza: mq



Tipologia di intervento	
Categoria dell'opera	
Destinazione funzionale	
Tipo di finanziamento	
Responsabile del procedimento	

Situazione iniziale

Descrizione dell'area d'intervento	Repertorio fotografico
	Foto

Progetto / esito

Descrizione intervento / opera pubblica / gestione	Progetto
	Immagine
Oggetti generali/esigenze da soddisfare	
Requisiti normativi di riferimento	
Requisiti tecnici di riferimento	
Costo totale dell'opera (vedi QTE)	

Scheda per ogni progetto

i) Fasi di progettazione e tempi di svolgimento

progetto preliminare	90 gg – 3 mesi (dal ricevimento dell'incarico)
progetto definitivo	150 gg – 5 mesi (dal ricevimento dell'incarico)
progetto esecutivo	240 gg – 8 mesi (dal ricevimento dell'incarico)

l) Livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborati progettuali ai sensi dell'art. 18 del Regolamento LL.PP.
a. Relazione illustrativa
b. Relazione tecnica
c. Studio di pre -fattibilità ambientale
d. Indagini geologiche, geotecniche, idrogeologiche e archeologiche preliminari
e. Planimetria generale e schemi grafici
f. Prime indicazioni e disposizioni sulla stesura dei piani di sicurezza
g. Calcolo sommario della spesa
h. Capitolato speciale prestazionale (in caso di appalto concorso o di concessione di LL.PP.)
i. Piano economico finanziario (solo in caso di concessione di LL.PP.)

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborati progettuali ai sensi dell'art. 25 del Regolamento LL.PP.
a. Relazione descrittiva
b. Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica, idraulica e sismica
c. Relazioni tecniche specialistiche
d. Rilievi piano altimetrici e studio di inserimento urbanistico
e. Elaborati grafici
f. Studio di impianto ambientale/fattibilità ambientale
g. Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
h. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti
i. Piano particellare d'esproprio
j. Computo metrico estimativo
k. Quadro economico
l. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto (solo in caso di appalto integrato)

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborati progettuali ai sensi dell'art. 3 del Regolamento LL.PP.
a. Relazione generale
b. Relazione specialistiche
c. Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale
d. Calcoli esecutivi di strutture ed impianti
e. Piani di manutenzione delle opere e delle sue parti
f. Piano di sicurezza e coordinamento
g. Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico
h. Cronoprogramma
i. Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi
j. Quadro d'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro
k. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

ULTERIORI ATTIVITA' PROFESSIONALI

a. Direzione dei lavori
b. Collaudo

	Prezzo unitario	U.M.	Scheda completa	
CATEGORIA				
Scarificazione superficiale	€	mc		
Scavi	€	mc		
Rinterni	€	mc		
Demolizione Strade e Marciapiedi	€	mq		
Pavimentazione Stradale (Fondazione, Bynder, Usura)	€	mq		
Pavimentazione Stradale (Fondazione, Bynder, Toutvenant, Usura)	€	mq		
Marciapiedi	€	mq		
Drenaggi Superficiali	€	mq		
Ciglio in travertino	€	ml		
Segnaletica stradale in ambito urbano	€	mq		
Barriere Metalliche - Guardrail	€	ml		
Polifora	€	ml		
Pozzetti Polifora	€	cad		
Fognatura nera f300	€	ml		
Fognatura bianca f500	€	ml		
Fognatura bianca f1000	€	ml		
Fognatura bianca f1200	€	ml		
Impianto di sollevamento acque nere	€	cad		
Condotta premente acque nere	€	ml		
Rete Elettrica (Spostamento PP.SS.)	€	ml		
Rete Idrica (Spostamento PP.SS.)	€	ml		
Rete Telefonica (Spostamento PP.SS.)	€	ml		
Rete Illuminazione Pubblica (Spostamento PP.SS.)	€	ml		
Rete Gas (Spostamento PP.SS.)	€	ml		
Realizzazione parcheggio, illuminazione e spazi pavimentati	€	mq		
Edifici pubblici (op. edili, impianti e strutture)	€	mc		
Opere edili (sup. stradali e spazi pavimentati)	€	mq		
Costruzione percorso ciclabile e pedonale	€	mq		
Area a verde attrezzato	€	mq		
Nuovo sistema di spazi pubblici e arredo urbano	€	mq		
Restauro naturalistico delle sponde dell'Aniene	€	mq		
Restauro conservativo dell'acquedotto Vergine	€	ml		
Sistemazione verde attrezzato	€	mq		
Sistemazione parco	€	mq		
Prezzo a corpo				
Acquisizione area		mq		
Oneri sicurezza (3%)	3%			€
Imprevisti (3%)	3%			€
Spese tecniche (15%)	15%			€
Iva (20%) iva dell'importo dei lavori + oneri, imprevisti e spese	20%			€
PREZZO TOTALE				€
prezzo opere pubbliche su aree non disponibili				
Finanziamento				On. straordinari
Opere a scomputo a carico dei proponenti privati				
Comparto				
prezzo da bando preliminare				€

Caratteristiche progetti

Formazione

Strutture di eccellenza che operano in sinergia con enti pubblici.

ITIS Giorgi - Borgo Don Bosco – Formazione digitale adulti I Piano V.le Togliatti –
Formazione per Operatori Centro Carni – Scuola artigianato e danza Teatro dell'Opera

Interventi edilizi

Limitare al massimo nuove edificazioni.

Concentrare interventi su recupero e rigenerazione immobili e su riqualificazione energetica

Caratteristiche interventi

Edifici ed aree di Proprietà pubblica.

Impegno alla gestione per almeno 10 anni delle strutture riqualificate

Co-progettazione con le realtà sociali del territorio (160 operanti nel V Municipio)

Molte proposte scaturiscono dalle Associazioni operanti sul territorio

Procedura da seguire

Approvazione progetti da Città metropolitana e Min. Infrastrutture e Mobilità sostenibile

Termine dei lavori entro il 2026

Mission dei progetti

- 1 – DIGITALIZZAZIONE**
- 2 – TRANSIZIONE ECOLOGICA**
- 3 – MOBILITA' SOSTENIBILE**
- 4 – RICERCA E FORMAZIONE**
- 5 – INCLUSIONE E COESIONE**

Esame e approvazione dei progetti

- 1 – Memoria di Giunta**
- 2 - Presentazione proposte Consiglio 31 gennaio**
- 2 – Esame nelle commissioni dal 1 al 4 febbraio**
- 3 – Approvazione proposte Consiglio Municipale di Lunedì 7 febbraio**

Elenco dei 24 progetti

- Valorizzazione e fruibilità dell'area con la villa Ad Duas Lauros sul Parco di Centocelle;
- III stralcio delle opere sul Parco di Centocelle relative al lato di via Papiria;
- interventi di accessibilità al parco di Centocelle per il quartiere di Centocelle e collegamento diretto con la stazione Metro C;
- incentivo e riposizionamento delle attività degli autodemolitori al fine di realizzare strutture sostenibili e di riciclo all'interno delle zone industriali;
- Recupero dei locali piano terra e palestra nel Plesso scolastico Carlo Pisacane in via Acqua Bullicante 26, come Ecomuseo urbano, che valorizzi i reperti rinvenuti al Parco di Centocelle e nel Municipio V d'intesa con la Sovrintendenza Capitolina;
- Attivazione percorsi museali presso le stazioni Metro C Idonee;
- realizzazione strutture di servizio lungo Viale Togliatti in sinergia con la nuova linea su ferro e la nuova pista ciclabile collegata;
- interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico per le case comunali di via Fontechiari e dei loro spazi esterni;
- riqualificazione del Parco Madre Teresa di Calcutta con recinzione e giochi;
- realizzazione dell'impianto sportivo coperto su area comunale di via del Pergolato angolo viale Togliatti;
- ristrutturazione, ascensori ed efficientamento energetico per le case comunali di via Gioia del Colle e dei loro spazi di relazione;
- interventi sugli spazi di relazione delle case ATER di Quarticciolo;
- ristrutturazione piscina comunale di Quarticciolo e spazi verdi limitrofi;
- ristrutturazione e riuso dei capannoni del Teatro dell'Opera di Quarticciolo per la formazione al lavoro e all'artigianato artistico e l'imprenditoria femminile;

Elenco dei 24 progetti

- Ristrutturazione ed efficientamento uffici del Municipio in Viale Togliatti/ angolo Via Prenestina
- Demolizione e ricostruzione padiglione prefabbricato non più idoneo, per spazi da destinare a PUA del Servizio Sociale ed a Sportello per servizi di Posta/ Via Modesta Valenti;
- Potenziamento / Formazione digitale per adulti oggi svolta al I piano ex scuola Andrea Doria;
- Recupero e valorizzazione rinvenimenti archeologici sull'area Prampolini e trasformazione in centro culturale comunale di un Casale degradato nel Parco Prampolini;
- Polo produttivo Centro Carni/ Formazione professionale operatori delle carni;
- Riqualficazione Impianto sportivo via Franco Angeli/ Deposito ATAC;
- ristrutturazione ed efficientamento energetico per le case comunali di via Tranquillo Cremona e dei loro spazi di relazione;
- Food Forest e agricoltura urbana per l'area verde via Severini- via Campigli;
- laboratorio con stampanti scanner 3d, kit per robotica e spazi per startup, formazione digitale per adulti e STEM per ragazze, processi di inclusione al lavoro all'interno del liceo scientifico tecnologico Giorgi;
- sistemazione del tratto di Parco Lineare da via Grotte di Gregna alla Cervelletta con percorsi e strutture formative ed innovative in simbiosi con la natura e in collegamento diretto alla fermata Togliatti della FL2.

Alcuni esempi di intervento



Alcuni esempi di intervento

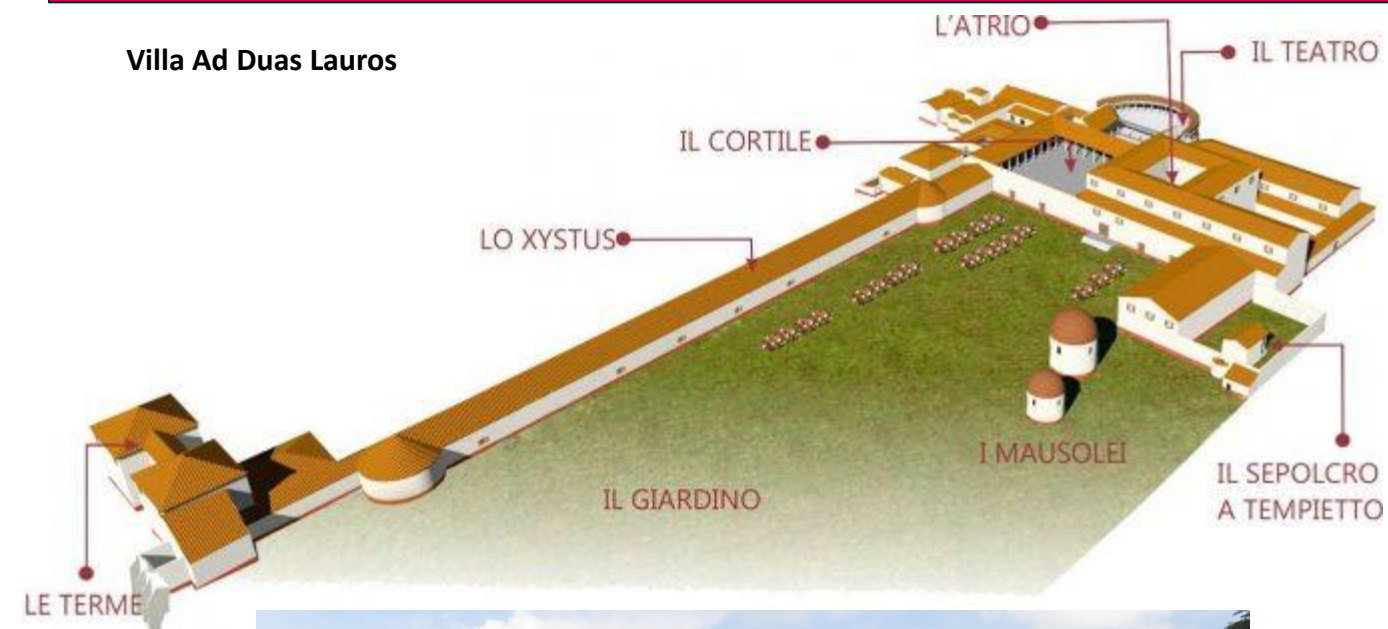


Palestra Via del Pergolato



Alcuni esempi di intervento

Villa Ad Duas Lauros



Mausoleo e casale Prampolini



Acquedotto Appio Prampolini

Alcuni esempi di intervento



**Strutture di servizio lungo la linea tramviaria e
ciclopedonale Cinecittà Ponte Mammolo**



Museo reperti Parco Centocelle e V Municipio presso ala e Palestra Scuola Pisacane e spazi museali in alcune stazioni Metro

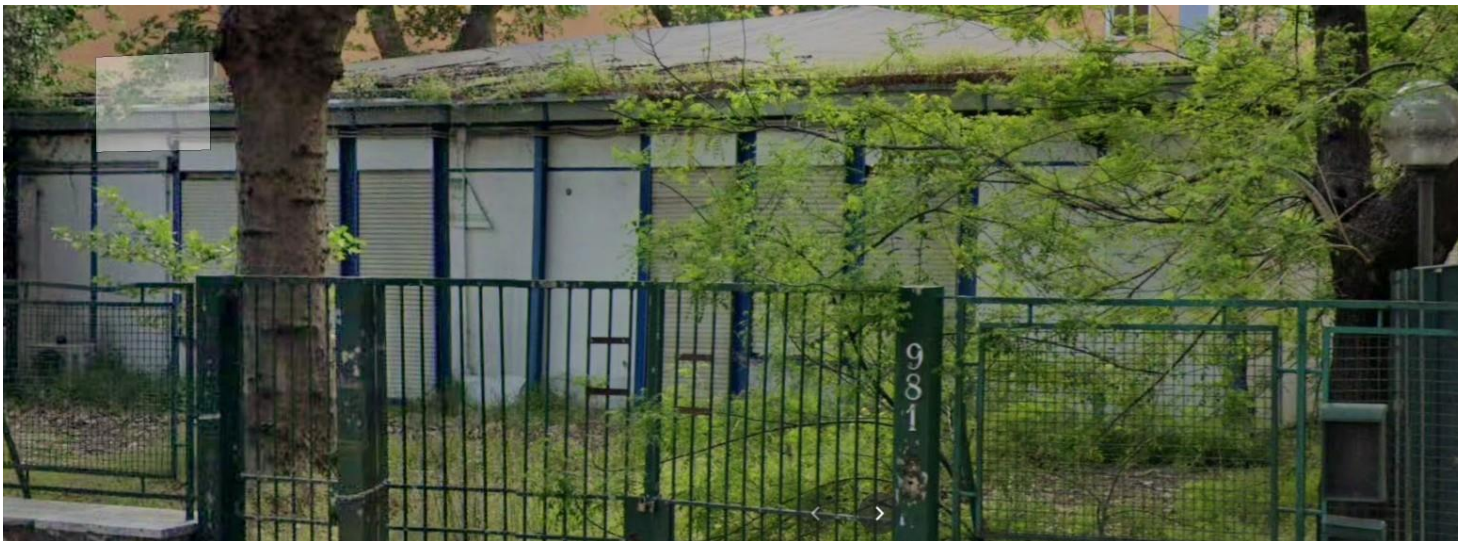
Alcuni esempi di intervento



Food Forest via Severini-via Campigli

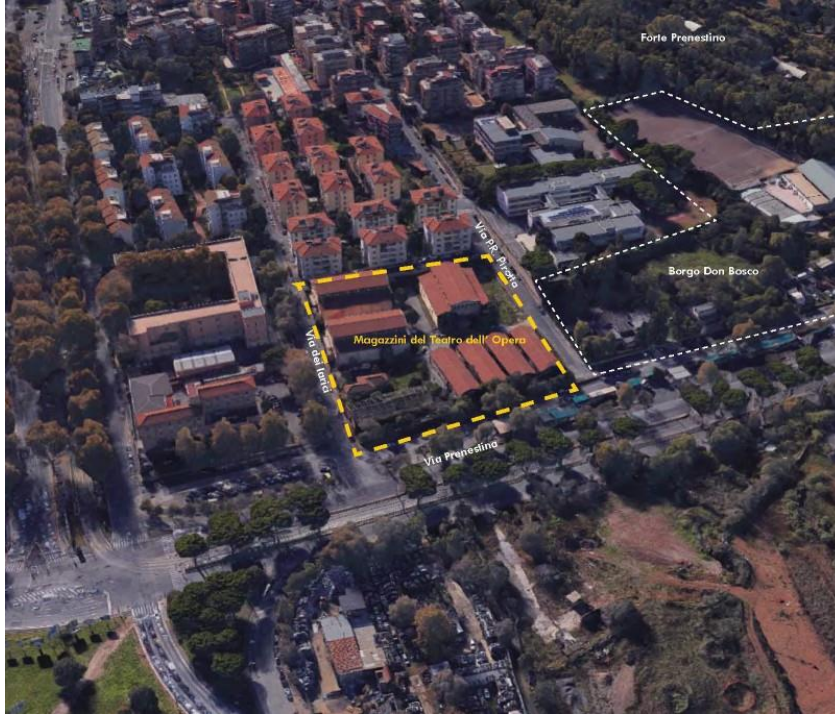


Percorsi verdi sul tratto di parco da via Grotte di Gregna a Cervelletta



- Demolizione/ricostruzione di Padiglione da adibire a :
- PUA servizi sociali municipio
 - Posta via Modesta Valenti e rapporti senza fissa dimora

Formazione, ricerca, digitalizzazione



Borgo Don Bosco
Teatro dell'Opera
Formazione per adulti



Formazione addetti
Centro Carni



ITIS Giorgi
Laboratori 3D, robotica
Formazione digitale adulti
STEM, Startup
inclusione al lavoro