



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e
Politiche Abitative
Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e
Litorale
Servizio Gestione Patrimonio in concessione

OGGETTO: Istanza ai sensi dell'articolo 42, comma 8, del Regolamento sull'utilizzo degli immobili di Roma Capitale per finalità d'interesse generale approvato con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 104 del 16.12.2022

Il/La sottoscritto/a Cognome..... Nome

Codice fiscale n.,

Comune di Nascita, Prov.

Data di nascita

Indirizzo

Tel./cell..... /

E-Mail, PEC

In qualità di Presidente e/o legale Rappresentate di:

Denominazione o Ragione Sociale (e tipologia)

.....

C.F.: P/IVA:

avente sede legale in

Via C.A.P.

P.E.C.:

e-mail

Sito web.:

Estremi dell'iscrizione in altri registri e albi previsti dalla normativa vigente

.....

In possesso di Firma digitale

NO

SI



CHIEDE

l'assegnazione in concessione dell'immobile appartenente al patrimonio di Roma Capitale:

__ Fabbricato __ Locale __ Area

compendio (*indicare tipo*)

sito in Municipio

Via.....

(*se conosciuti*)

categoria inventariale

identificativi inventariali (matricola IBU UIB)

identificativi catastali: Foglio Part. Sub.....

consistenza: Mq

per

(*illustrazione sintetica*)

a) le seguenti finalità:

.....
miglior indicate nel progetto allegato

b) le seguenti attività

.....
miglior indicate nel progetto allegato

A tal fine consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art.76 del DPR. 445/2000 e ss.mm.ii. Per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, esibizione di atto falso e contenente dati non rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) di essere in possesso del seguente titolo di legittimazione all'uso del bene non più in corso di validità:



Concessione Assegnazione Ordinanza sindacale Altro
estremi dell'atto

oppure

- aa) di utilizzare il suddetto bene a decorrere dal giorno
- b) di possedere idonea documentazione attestante la presenza nel bene richiesto;
- c) di svolgere nel bene richiesto tra le attività elencate all'art. 20 del regolamento in oggetto, quelle di cui alla lettera: (indicare lettera) ¹
- d) di non aver compiuto gravi violazioni contenute nel disciplinare di concessione o previste nel titolo di assegnazione, ovvero di non svolgere attività in contrasto con l'ordine pubblico e con l'uso che l'Amministrazione intende fare del bene;
- e) di aver provveduto al pagamento dei canoni e dell'indennità d'uso dovuta relativa al periodo pregresso

oppure

- ee) di non essere in regola con il pagamento dei canoni e delle indennità dovute impegnandosi, pertanto, a estinguere il debito determinato ai sensi dell'art. 42, comma 5, in unica soluzione o mediante sottoscrizione di atto d'obbligo di estinzione del debito rateizzato secondo quanto previsto dal Regolamento generale delle Entrate di Roma Capitale approvato con deliberazione di Assemblea Capitolina n.66 del 10 settembre 2019 e successivamente modificato con deliberazione di Assemblea Capitolina n.110 del 10 settembre 2020

oppure

- eee) di trovarsi nell'impossibilità di saldare il debito pregresso secondo quanto previsto dalla suddetta lettera d) e pertanto chiede la rateizzazione secondo quanto stabilito dal dall'art. 42, comma 6, del regolamento in oggetto a fronte di idonea documentazione contabile;
- f) di impegnarsi al pagamento dell'indennità di occupazione ridotta al 20% del valore di stima ai sensi dell'art. 42, commi 3 e 4, del regolamento in oggetto;
- g) di accettare, in merito al suddetto bene, tutte le informazioni urbanistiche ed in particolare i vincoli, la classificazione e la destinazione di P.R.G.;
- h) di conoscere e accettare lo stato manutentivo / conservativo del bene oggetto della richiesta;
- i) di aver eseguito sul bene i seguenti interventi di manutenzione straordinaria a propria cura e spese:



- l) di integrare eventualmente il progetto sotto il profilo della sostenibilità economica di cui alla lettera f) dell'articolo 21 a seguito della determinazione del canone ai sensi dell'articolo 19;
- m) di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- n) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 9, comma 7, del regolamento in oggetto;
- o) di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente istanza al seguente indirizzo PEC

Ai sensi del D.lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali) e nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, autorizza Roma Capitale al trattamento dei propri dati per le esclusive esigenze del procedimento in oggetto.

"Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati a Roma Capitale saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.roma.it. I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente."

A tal fine allega:

- 1) Progetto dettagliato;
- 2) Atto costitutivo (ultimo aggiornato);
- 3) Statuto (ultimo aggiornato);
- 4) Verbale di nomina del Presidente/Rappresentante legale;
- 5) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del Presidente o Rappresentante Legale;
- 6) Relazione dell'Ente con descrizione delle esperienze acquisite;
- 7) Idonea documentazione dalla quale si evinca lo svolgimento nel bene delle attività di cui all'articolo 20, comma 2, e il contributo in modo positivo, inclusivo e duraturo alla vita della comunità di riferimento ai sensi dell'articolo 42, comma 1, lett. a) del regolamento in oggetto;
- 8) Idonea documentazione contabile secondo quanto previsto alla suddetta lettera eee) della presente istanza;



- 9) Idonea documentazione relativa all'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione sul bene.

Roma *firma*



NOTE

Nota 1: categorie di cui all'art. 20, co. 2

- a) istruzione, didattica e ricerca scientifica (in collaborazione con enti, istituti e Università);
- b) sostegno alla persona in ambito di disagio psico-fisico, sociale ed economico;
- c) contrasto alla violenza sulle persone, con particolare riferimento alla violenza di genere, violenza sui minori, violenza contro le persone LGBT+, bullismo;
- d) protezione civile;
- e) promozione, tutela e sviluppo dei diritti umani;
- f) tutela dell'ambiente e della specie animale; g) tutela del patrimonio storico e artistico; h) attività di promozione artistica, sportiva e culturale;
- i) attività sociali, culturali e ricreative rivolte ai giovani, ai diversamente abili, alla terza età e ai cittadini stranieri;
- j) attività di oratorio o similari svolte dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione;
- k) valorizzazione di arte e artigianato nei settori tutelati e innovativi di particolare significato e importanza per l'economia locale, ai sensi dell'articolo 12 della Legge della Regione Lazio 17 febbraio 2015, n. 3 e dell'articolo 2, comma 3, del Regolamento della Regione Lazio 4 agosto 2016, n. 17;
- l) rilancio delle librerie e promozione della lettura;
- m) sviluppo di start-up innovative e incubatori certificati di cui all'articolo 25 del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221, di PMI innovative di cui all'articolo 4 della Legge 24 gennaio 2015, n.3 o di "nuove imprese a tasso zero" di cui al Capo 01 del Titolo I del decreto legislativo 21 aprile 2000, n. 185. Tutti i soggetti previsti alla presente lettera devono stabilire la loro sede principale presso gli immobili oggetto di concessione a canone ridotto e almeno uno degli amministratori deve avere la residenza all'interno del territorio di Roma Capitale;
- n) attività dei sindacati e dei partiti politici, riconosciuti ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 28 dicembre 2013, n. 149, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 febbraio 2014, n. 13;
- o) altre attività elencate all'articolo 5, comma 1, del Codice del Terzo settore (D.lgs. 117/2017), a esclusione di quelle per le quali si applicano specifici leggi e regolamenti.