

Protocollo RC n. 19304/06

Deliberazione n. 168

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2006

VERBALE N. 59

Seduta Pubblica del 23 ottobre 2006

Presidenza: CORATTI - CIRINNA'

L'anno duemilasei, il giorno di lunedì ventitre del mese di ottobre, alle ore 16,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Mirko CORATTI, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Argentin Ileana, Aurigemma Antonio, Azuni Maria Gemma, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Bellucci Attilio, Bordoni Davide, Carli Anna Maria, Cochi Alessandro, Coratti Mirko, D'Avach Aldo, De Bosi Mauro, Fayer Carlo Antonio, Gasperini Dino, Guidi Federico, Marsilio Marco, Nobile Fabio, Panecaldo Fabrizio, Patanè Eugenio, Pelonzi Antongiulio, Piso Vincenzo, Policastro Maurizio, Pomarici Marco, Quadrana Gianluca, Rastelli Roberto, Saccone Antonio, Spera Adriana, Stampete Nicola, Visconti Marco e Zambelli Gianfranco.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Bonessio Ferdinando, Casciani Gilberto, Cavallari Enrico, Ciarla Mario, Cirinnà Monica, Covatta Gianni, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, Della Portella Ivana, Ferrari Alfredo, Figurelli Franco, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Giulioli Roberto, Gramazio Luca, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Masini Paolo, Mei Mario, Nanni Dario, Piccolo Samuele, Piva Amedeo, Portelli Alessandro, Rossin Dario, Sabbatani Schiuma Fabio, Smedile Francesco e Valeriani Massimiliano.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e nomina, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Bordoni in sostituzione temporanea del Segretario De Lillo.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Minelli Claudio.

(O M I S S I S)

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Segretario De Lillo.

(O M I S S I S)

165^a Proposta (Dec. G.C. del 4 agosto 2006 n. 145)

Indirizzi al Sindaco, a norma dell'art. 24 dello Statuto, per l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il Piano di riqualificazione urbanistica in località Collatina (Municipio VII) per la realizzazione di nuove residenze e di un edificio per depositi e allestimenti scenici del Teatro dell'Opera. - Variazione al Piano degli Investimenti al Bilancio di Previsione 2006-2008. Annualità 2006.

Premesso che anche nel territorio del VII Municipio nelle zone destinate a suo tempo ad attività industriali (zone L di P.R.G.), con strumenti urbanistici attuativi del P.R.G. decaduti da tempo, esistono aree che necessitano di interventi di riordino e di riqualificazione urbanistica;

Che in coerenza con tali presupposti la Società E.CO. Immobiliare S.r.l. ha presentato un progetto urbanistico con il quale si propone in sottozona L1 – zona per industrie grandi e medie ed in piccola parte in zona N – verde pubblico in località Collatina (Via Petiti), in variante al P.R.G. vigente ed a modifica di quello adottato con deliberazione consiliare n. 33/2003, un programma di interventi residenziali di riqualificazione urbanistica che prevede anche la realizzazione di un'attrezzatura pubblica di interesse cittadino costituita dall'edificio per i depositi e gli allestimenti scenici del Teatro dell'Opera, nonché la realizzazione di una nuova viabilità esterna alle aree del piano urbanistico di cui si tratta;

Che le aree oggetto del programma proposto ricadono in un tessuto fortemente frammentato e di scarsa qualità urbana sia sotto l'aspetto delle urbanizzazioni primarie e delle infrastrutture viarie che sotto quello della edificazione la quale presenta tipologie edilizie e destinazioni d'uso le più variegate (tessuti spontanei, tipologie produttive isolate, edifici per uffici ecc.) accanto a vuoti urbani;

Che pertanto per tale porzione di territorio la realizzazione del progetto urbanistico proposto consente di apportare elementi di diversificazione funzionale e di qualità urbana nonché un servizio di pubblico interesse cittadino, un parco pubblico che ingloba e valorizza anche i ritrovamenti archeologici, assicurando quel riordino edilizio e quella riqualificazione urbanistica di cui sopra è cenno;

Che per contro le cubature industriali già concesse o invia di concessione, per le caratteristiche stesse dell'edificazione tali da coprire pressoché interamente i lotti e per l'assenza di reali spazi collettivi, non sarebbero state in grado di assicurare quel recupero di qualità urbana prevista per la zona dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del N.P.R.G. nella città da ristrutturare;

Che tale progetto urbanistico prevedeva in origine una cubatura residenziale di circa 170.000 mc. pari a quella assentibile ed in parte già assentita per attività industriali sulle aree in questione;

Che, di concerto con il Municipio VII, si è ritenuto ammissibile, tenuti presenti i carichi urbanistici sul territorio del Municipio medesimo derivanti dagli altri interventi in

essere o programmati, una volumetria massima di 120.000 mc., fermo restando l'obbligo della società proponente di farsi carico della realizzazione dei predetti nuovi depositi del Teatro dell'Opera;

Considerato che in relazione alle condizioni attuali dell'ambito territoriale in cui ricadono le aree di cui sopra l'intervento proposto costituisce una razionalizzazione e una riqualificazione del territorio;

Che oltre a tale interesse di natura urbanistica la proposta di programma consente di avviare a soluzione non solo l'esigenza di dotare il Teatro dell'Opera di depositi adeguati alle sue necessità, esigenza da tempo insoddisfatta, sia per mancanza di spazi idonei e sia per carenza di disponibilità finanziarie da parte del Teatro e della stessa Amministrazione Comunale ma anche di liberare gli attuali locali comunali non più idonei occupati dal Teatro in Via dei Cerchi e in Via dei Larici – Via Prenestina Vecchia che sono necessari per la realizzazione di progetti di grande importanza per la Città, i quali presuppongono la liberazione di tali spazi concessi al Teatro dell'Opera;

Che infatti per quanto riguarda il complesso comunale in Via dei Cerchi è previsto, in coerenza con il Piano "Campidoglio Due", approvato con deliberazione consiliare n. 106/2004, che sia liberato dalle attuali utilizzazioni per essere destinato ad accogliere un grande Polo Museale Archeologico mentre per ciò che concerne i locali di Viale Togliatti è prevista la demolizione nel quadro di un progetto di ristrutturazione urbanistica che coinvolge anche l'attuale contermina sede del Municipio VII, al fine di realizzare anche la nuova sede dello stesso Municipio, così da poter sopperire finalmente alle gravi carenze funzionali della sede attuale, nonché altre destinazioni di qualità da definire d'intesa con il medesimo Municipio;

Che pertanto, oltre alla riqualificazione urbanistica ed al soddisfacimento delle su esposte pressanti esigenze logistiche del Teatro dell'Opera, il progetto urbanistico presentato consente di raggiungere i suddetti altri obiettivi di rilevante interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale;

Che sulla base del parere di congruità reso dalla Società Risorse per Roma, come da relazione prot. Dipartimento III n. 18451 del 7 luglio 2005, e con note di aggiornamento del 29 luglio 2005 e di precisazione del 4 aprile 2006 esibite in atti, la valorizzazione immobiliare delle aree della Società E.CO. conseguente alla variazione di destinazione urbanistica delle aree per consentire la realizzazione di 120.000 mc. destinati a residenze equivale al costo stimato per la costruzione dei predetti nuovi depositi del Teatro dell'Opera, fermi restando gli altri oneri finanziari a carico della Società proponente per la realizzazione a favore del Comune delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Che peraltro l'Amministrazione Comunale intende provvedere direttamente, tramite appalto secondo le procedure della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni alla costruzione della predetta opera, per cui la Società proponente gli interventi di cui trattasi sarà tenuta a corrispondere al Comune le relative risorse finanziarie nei limiti della valorizzazione immobiliare, di cui alla già citata stima di Risorse per Roma, ammontante ad Euro 11.443.000,00;

Che, in ogni caso, la somma da corrispondere all'Amministrazione Comunale non potrà essere inferiore alla suddetta valorizzazione immobiliare;

Che, una volta realizzata l'opera, con apposito atto sarà determinato il regime giuridico del rapporto tra il Comune ed il Teatro dell'Opera beneficiario dell'edificio;

Che il progetto urbanistico come sopra presentato e revisionato è stato sottoposto alle valutazioni dei Dipartimenti interessati e del Municipio VII i quali nella Conferenza interna dei Servizi del 18 luglio 2005, come da verbale e comunicazioni in atti e nella successiva riunione istruttoria del 16 settembre non hanno ritenuto sussistere motivazioni tecniche ostative all'ulteriore corso del procedimento, fermi restando i necessari approfondimenti nella successiva fase progettuale;

Ritenuto pertanto che, per quanto sopra esplicitato, ricorrano nel caso di specie i motivi di rilevante interesse pubblico per avvalersi dell'Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L.;

Rilevato che il Sindaco, a norma dell'art. 24 dello Statuto, è tenuto ad acquisire gli indirizzi del Consiglio Comunale sugli Accordi di programma da concludere;

Che il programma di interventi di cui sopra, con la deliberazione n. 64 del 21 marzo 2006, con la quale sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni al N.P.R.G. adottato con deliberazione consiliare n. 33/2003, è stato incluso (art. 105 delle N.T.A.) tra quei programmi che devono intendersi recepiti dal N.P.R.G. così come definitivamente approvati, qualora siano stati adottati dal Consiglio Comunale e pubblicati a norma di legge entro la data di entrata in vigore del nuovo P.R.G. stesso;

Vista la relazione tecnica d'ufficio esibita in atti;

Visto l'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 49 della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38;

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale;

Avuto presente che in data 24 luglio 2006 il Direttore della VI U.O. del III Dipartimento ha espresso il seguente parere: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Il Direttore

F.to: F. S. Bedoni";

Avuto presente che in data 25 luglio 2006 il Ragioniere Generale ha espresso il seguente parere: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: F. Lopomo";

Acquisito in data 1 agosto 2006 il seguente parere del Collegio dei Revisori del Comune di Roma: "Ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine al provvedimento proposto.

Il Collegio dei Revisori

F.to: R. Crescenzi
T. Ciccolini
G. De Santis";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Che la proposta, in data 28 agosto 2006, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio VII per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio entro il termine di 30 giorni;

Che dal Municipio non è pervenuto alcun parere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera per i motivi specificati in premessa:

- 1) di esprimersi favorevolmente sul progetto urbanistico di cui agli elaborati sotto indicati che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento, comportante varianti al vigente P.R.G., ed autorizzando pertanto il Sindaco a

sottoscrivere il relativo Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo lo schema di massima appresso riportato.

ELABORATI

- A4 – Estratto di P.R.G. vigente;
 - A6 – Estratto di P.R.G. adottato;
 - A – Tavola variante P.R.G. vigente;
 - A7 – Relazione tecnica illustrativa;
 - A8 – N.T.A.;
 - A9 – Relazione di previsione di massima edificio depositi e allestimenti scenici Teatro Opera;
 - B1 – Planimetria catastale e proprietà;
 - B2 – Certificati catastali;
 - B3 – Tipo di frazionamento;
 - C1 – Inquadramento infrastrutturale;
 - C3 – Rete viaria e parcheggi pubblici;
 - C4 – Stato di fatto;
 - D1 – Zonizzazione su base catastale;
 - G1 Bis – Esecutivo planivolumetrico;
 - G2 Bis – Esemplificativo planivolumetrico;
 - H – Planimetria preesistenze storiche e dei vincoli;
 - Z1 – Schemi tipologici edificio per Teatro Opera;
- Assetto viario e tavola di sintesi;
Studio trasportistico;
Schema di atto d'obbligo.

L'atto d'obbligo in forma pubblica, da allegare all'Accordo di programma, dovrà contenere l'impegno all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili e di tecniche costruttive finalizzate al risparmio energetico, secondo un progetto da sottoporre al vaglio del Comitato per le Qualità Urbane ed Edilizie di Roma, il quale dovrà esprimersi entro il termine di 30 giorni. Il tutto fermo restando il rispetto delle norme del Regolamento edilizio vigente in materia al momento del rilascio dei titoli abilitativi all'edificazione;

- 2) di destinare la somma di 11.443.000,00 Euro, stimata per la valorizzazione immobiliare delle aree oggetto del programma di interventi come sopra approvato alla progettazione e realizzazione di un edificio per depositi ed allestimenti scenici del Teatro dell'Opera;
- 3) di integrare, per effetto di quanto sopra, il Piano Investimenti 2006 – 2008 per l'esercizio 2006 come segue:

ENTRATE	USCITE
CONTRIBUTI PRIVATI E4.05.2000.1DP.0B19	TITOLO SECONDO INTERVENTO U2.01.01.1DP.6AIF
Euro 11.443.000,00	Euro 11.443.000,00

e come riportato negli allegati "A" e "B".

SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA

Premesso:

Che anche nel territorio del VII Municipio nelle zone destinate a suo tempo ad attività industriali (zone L. di P.R.G.), con strumenti urbanistici attuativi del P.R.G. decaduti da tempo, esistono aree che necessitano di interventi di riordino e di riqualificazione urbanistica;

Che in coerenza con tali presupposti la Società E.CO. Immobiliare S.r.l. ha presentato un progetto urbanistico con il quale si propone in sottozona L1 – zona per industrie grandi e medie ed in piccola parte in zona N – verde pubblico in località Collatina (Via Petiti), in variante al P.R.G. vigente ed a modifica di quello adottato con deliberazione consiliare n. 33/2003, un programma di interventi residenziali di riqualificazione urbanistica che prevede anche la realizzazione di un'attrezzatura pubblica di interesse cittadino costituita dall'edificio per i depositi e gli allestimenti scenici del Teatro dell'Opera, nonché la realizzazione di una nuova viabilità esterna alle aree del piano urbanistico di cui si tratta;

Che le aree oggetto del programma proposto ricadono in un tessuto fortemente frammentato e di scarsa qualità urbana sia sotto l'aspetto delle urbanizzazioni primarie e delle infrastrutture viarie che sotto quello della edificazione la quale presenta tipologie edilizie e destinazioni d'uso le più variegate (tessuti spontanei, tipologie produttive isolate, edifici per uffici ecc.) accanto a vuoti urbani;

Che pertanto per tale porzione di territorio la realizzazione del progetto urbanistico proposto consente di apportare elementi di diversificazione funzionale e di qualità urbana nonché un servizio di pubblico interesse cittadino, un parco pubblico che ingloba e valorizza anche i ritrovamenti archeologici, assicurando quel riordino edilizio e quella riqualificazione urbanistica di cui sopra è cenno;

Che per contro le cubature industriali già concesse o in via di concessione, per le caratteristiche stesse dell'edificazione tali da coprire pressoché interamente i lotti e per l'assenza di reali spazi collettivi, non sarebbero state in grado di assicurare quel recupero di qualità urbana prevista per la zona dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del N.P.R.G. nella città da ristrutturare;

Che tale progetto urbanistico prevedeva in origine una cubatura residenziale di circa 170.000 mc. pari a quella assentibile ed in parte già assentita per attività industriali sulle aree in questione;

Che, di concerto con il Municipio VII, si è ritenuto ammissibile, tenuti presenti i carichi urbanistici sul territorio del Municipio medesimo derivanti dagli altri interventi in essere o programmati, una volumetria massima di 120.000 mc., fermo restando l'obbligo della società proponente di farsi carico della realizzazione dei predetti nuovi depositi del Teatro dell'Opera;

Considerato:

Che in relazione alle condizioni attuali dell'ambito territoriale in cui ricadono le aree di cui sopra l'intervento proposto costituisce una razionalizzazione e una riqualificazione del territorio;

Che oltre a tale interesse di natura urbanistica la proposta di programma consente di avviare a soluzione non solo l'esigenza di dotare il Teatro dell'Opera di depositi adeguati alle sue necessità, esigenza da tempo insoddisfatta, sia per mancanza di spazi idonei e sia per carenza di disponibilità finanziarie da parte del Teatro e della stessa Amministrazione Comunale ma anche di liberare gli attuali locali comunali non più idonei occupati dal Teatro in Via dei Cerchi e in Via dei Larici – Via Prenestina Vecchia che sono necessari per la realizzazione di progetti di grande importanza per la Città, i quali presuppongono la liberazione di tali spazi concessi al Teatro dell'Opera;

Che infatti per quanto riguarda il complesso comunale in Via dei Cerchi è previsto, in coerenza con il Piano "Campidoglio Due", approvato con deliberazione consiliare n. 106/2004, che sia liberato dalle attuali utilizzazioni per essere destinato ad accogliere un grande Polo Museale Archeologico mentre per ciò che concerne i locali di Viale Togliatti è prevista la demolizione nel quadro di un progetto di ristrutturazione urbanistica che coinvolge anche l'attuale contermina sede del Municipio VII, al fine di realizzare anche la nuova sede dello stesso Municipio, così da poter sopperire finalmente alle gravi carenze funzionali della sede attuale, nonché altre destinazioni di qualità da definire d'intesa con il medesimo Municipio;

Che pertanto, oltre alla riqualificazione urbanistica ed al soddisfacimento delle su esposte pressanti esigenze logistiche del Teatro dell'Opera, il progetto urbanistico presentato consente di raggiungere i suddetti altri obiettivi di rilevante interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale;

Che sulla base del parere di congruità reso dalla Società Risorse per Roma, come da relazione prot. Dipartimento III n. 18451 del 7 luglio 2005, e con nota aggiornata del 29 luglio 2005 esibite in atti, la valorizzazione immobiliare delle aree della Società E.CO. conseguente alla variazione di destinazione urbanistica delle aree per consentire la realizzazione di 120.000 mc. destinati a residenze equivale al costo stimato per la costruzione dei predetti nuovi depositi del Teatro dell'Opera, fermi restando gli altri oneri finanziari a carico della Società proponente per la realizzazione a favore del Comune delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Che peraltro l'Amministrazione Comunale intende provvedere direttamente, tramite appalto secondo le procedure della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni alla costruzione della predetta opera, per cui la Società proponente gli interventi di cui trattasi sarà tenuta a corrispondere al Comune le relative risorse finanziarie nei limiti della valorizzazione immobiliare, di cui alla già citata stima di Risorse per Roma, ammontante ad Euro 11.443.000,00;

Che, una volta realizzata l'opera, con apposito atto sarà determinato il regime giuridico del rapporto tra il Comune ed il Teatro dell'Opera beneficiario dell'edificio;

Che il progetto urbanistico come sopra presentato e revisionato è stato sottoposto alle valutazioni dei Dipartimenti interessati e del Municipio VII i quali nella Conferenza interna dei Servizi del 18 luglio 2005, come da verbale e comunicazioni in atti e nella successiva riunione istruttoria del 16 settembre non hanno ritenuto sussistere motivazioni tecniche ostative all'ulteriore corso del procedimento, fermi restando i necessari approfondimenti nella successiva fase progettuale;

Ritenuto pertanto che, per quanto sopra esplicitato, ricorrano nel caso di specie i motivi di rilevante interesse pubblico per avvalersi dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L.;

Rilevato che il Sindaco, a norma dell'art. 24 dello Statuto, è tenuto ad acquisire gli indirizzi del Consiglio Comunale sugli Accordi di Programma da concludere;

Che la Conferenza di Servizi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 nelle sedute del....., verificati i progetti, ha ritenuto potersi procedere alla stipula dell'Accordo di Programma;

Che per quanto sopra si ritiene ricorrano nel caso di specie i presupposti di rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38 per procedere a tale Accordo di Programma;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. del..... ha approvato i contenuti dell'Accordo di Programma, formulando i propri indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto;

Che pertanto il Sindaco si è fatto promotore dell'Accordo di Programma medesimo ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Che gli elaborati progettuali sono stati pubblicati dal..... al..... e nel termine di legge non sono pervenute osservazioni (ovvero sono pervenute n. osservazioni alle quali la Conferenza di Servizi nella citata seduta del..... ha proposto di controdedurre come da verbale allegato);

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente atto;

Il Presidente della Regione Lazio _____

Il Sindaco di Roma _____

Convengono quanto segue:

Articolo 1

E' approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Programma degli interventi costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI

- A4 – Estratto di P.R.G. vigente;
 - A6 – Estratto di P.R.G. adottato;
 - A – Tavola variante P.R.G. vigente;
 - A7 – Relazione tecnica illustrativa;
 - A8 – N.T.A.;
 - A9 – Relazione di previsione di massima edificio depositi e allestimenti scenici Teatro Opera;
 - B1 – Planimetria catastale e proprietà;
 - B2 – Certificati catastali;
 - B3 – Tipo di frazionamento;
 - C1 – Inquadramento infrastrutturale;
 - C3 – Rete viaria e parcheggi pubblici;
 - C4 – Stato di fatto;
 - D1 – Zonizzazione su base catastale;
 - G1 Bis – Esecutivo planivolumetrico;
 - G2 Bis – Esemplificativo planivolumetrico;
 - H – Planimetria preesistenze storiche e dei vincoli;
 - Z1 – Schemi tipologici edificio per Teatro Opera;
- Assetto viario e tavola di sintesi;
 Studio trasportistico;
 Atto d'obbligo.

In conseguenza di quanto sopra si intende approvata la variante al vigente P.R.G. da sottozona L1 e zona N a zona residenziale da convenzionare secondo quanto riportato nel programma di cui sopra.

Qualora in sede esecutiva dovessero risultare necessarie modifiche ai progetti come sopra approvati, ove le stesse non incidano sui principi informativi del programma, potranno essere apportate in sede di Conferenza di Servizi senza necessità di revisione del presente atto.

Articolo 2

La verifica dell'attuazione del presente Accordo viene demandata ad un collegio di vigilanza costituito con provvedimento del Sindaco di Roma, presieduto dal medesimo o da un suo delegato e formato da altri membri, uno per ognuna delle Amministrazioni firmatarie del presente atto.

Il Sindaco di Roma

Il Presidente della Regione Lazio

Allegato "A"

Programma: DC DIPARTIMENTO III POLITICHE DEL PATRIMONIO - PROMOZIONE PROGETTI SPECIALI
 Progetto: 1DP GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

OPERA	ANNI DI PIANO	Modalità Finanziamento
Loc Descrizione	2006	Risorsa
5 OP0618860001 REALIZZAZIONE EDIFICIO PER DEPOSITI E ALLESTIMENTI SCENICI DEL TEATRO DELL'OPERA 20105016AF ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	11.443.000,00	CONTRIBUTO PRIVATI E4052000B19 1DP
	11.443.000,00	
Totale Progetto	11.443.000,00	
Totale Programma	11.443.000,00	
Totale Piano Investimenti	11.443.000,00	

Allegato “B”

**VARIAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
AL BILANCIO DI PREVISIONE**

ANNUALITA' 2006			ENTRATA	INVESTIMENTI
TITOLO:	4	TITOLO IV - ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONI, TRASFERIMENTI DI CAPITALE E DA	FONDI ORDINARI:	0,00
CATEGORIA:	05	CATEGORIA 5 - TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI SOGGETTI	FONDI VINCOLATI:	11.443.000,00
RISORSA:	2000	CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	TOTALE:	11.443.000,00
			TOT.GENERALE:	
			FONDI ORDINARI:	0,00
			FONDI VINCOLATI:	11.443.000,00
			TOTALE:	11.443.000,00

**VARIAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
AL BILANCIO DI PREVISIONE**

ANNUALITA' 2006			USCITA	INVESTIMENTI
TITOLO:	2	TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	FONDI ORDINARI:	0,00
FUNZIONE:	01	FUNZIONE 1 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI CONTROLLO	FONDI VINCOLATI:	11.443.000,00
SERVIZIO:	05	SERVIZIO 5 - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	TOTALE:	11.443.000,00
INTERVENTO:	01	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI		
			TOT.GENERALE:	
			FONDI ORDINARI:	0,00
			FONDI VINCOLATI:	11.443.000,00
			TOTALE:	11.443.000,00

La Segreteria Generale comunica che la Commissione Consiliare VII, in data 26 settembre 2006, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter, mentre le Commissioni Consiliari I e II hanno espresso parere favorevole a maggioranza il 16 ottobre 2006.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 26 voti favorevoli, 12 contrari e l'astensione dei Consiglieri Cavallari e Rossin.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Aurigemma, Baldi, Battaglia, Bellucci, Bonessio, Bordoni, Cavallari, Ciarla, D'Avach, De Bosi, De Luca, Fayer, Figurelli, Galloro, Gasperini, Ghera, Giulioli, Gramazio, Guidi, Malcotti, Marroni, Masini, Mei, Nanni, Nobile, Panecaldo, Patanè, Pelonzi, Piva, Policastro, Pomarici, Rossin, Saccone, Smedile, Spera, Stampete, Valeriani, Visconti e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 168.

I Consiglieri Cavallari e Rossin dichiarano di essersi erroneamente astenuti mentre era loro intenzione esprimere voto contrario.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. CORATTI – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
23 ottobre 2006.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....