

Protocollo RC n. 11316/07

Deliberazione n. 245

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2007

VERBALE N. 98

Seduta Pubblica del 26 novembre 2007

Presidenza: CORATTI - CIRINNA'

L'anno duemilasette, il giorno di lunedì ventisei del mese di novembre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Argentin Ileana, Azuni Maria Gemma, Baldi Michele, Bonessio Ferdinando, Bordoni Davide, Carli Anna Maria, Carrazza Paolo, Casciani Gilberto, Cirinnà Monica, Cochi Alessandro, Di Cesare Luigi, Fayer Carlo Antonio, Ferrari Alfredo, Figurelli Franco, Gasperini Dino, Giulioli Roberto, Gramazio Luca, Guidi Federico, Marsilio Marco, Micci Flavia, Nobile Fabio, Patané Eugenio, Piccolo Samuele, Piso Vincenzo, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Quarzo Giovanni, Smedile Francesco, Spera Adriana, Stampete Nicola e Zambelli Gianfranco.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Battaglia Giuseppe, Bellucci Attilio, Cavallari Enrico, Ciarla Mario, Coratti Mirko, D'Avach Aldo, De Bosi Mauro, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Masini Paolo, Mei Mario, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Piva Amedeo, Pomarici Marco, Rastelli Roberto, Rossin Dario, Sabbatani Schiuma Fabio, Saccone Antonio, Valeriani Massimiliano e Visconti Marco.

La PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e nomina, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario i Consiglieri Micci e Guidi in sostituzione temporanea dei Segretari assenti, Consiglieri Saccone e De Lillo.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Minelli Claudio e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto risulta presente il Consigliere Segretario Saccone.

(O M I S S I S)

A questo punto risulta presente il Consigliere Segretario De Lillo.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente Mirko CORATTI assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 91^a proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

91^a Proposta (Dec. G.C. del 16 maggio 2007 n. 75)

Approvazione ai sensi e per effetti dell'art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865 della Variante Urbanistica del Piano di Zona "C24 bis Via Longoni". Municipio VII.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144/2003 è stata, adottata la XXVI Variante integrativa del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7387/87, comprendente tra gli altri, il Piano di Zona C24 "Via Longoni";

Che la Regione Lazio approvava la suddetta variante con deliberazione n. 627/2003;

Che, durante i preventivi sondaggi archeologici, la Soprintendenza Archeologica di Roma, sull'area di sedime del Comparto "a" ha rinvenuto alcuni reperti fittili da vincolare;

Che, durante i preventivi sondaggi archeologici, la Sovrintendenza Archeologica di Roma, sull'area di sedime del Comparto "a" ha rinvenuto alcuni reperti fittili da vincolare;

Che la S.A.R. ha richiesto una fascia di rispetto pari a 20 mt. su entrambi i lati dal manufatto, tale richiesta ha comportato una modifica sostanziale al Comparto "a" assegnato alle Cooperative Edil Tema 96 per mc. 3.232, Edilmare Tre S.r.l., per mc. 3.232, Ste.chi. S.r.l. per mc. 1.571 e Deposito Locomotive S. Lorenzo per mc. 4.877;

Che così come descritto nella Relazione Illustrativa – Elab. A – la variante redatta, presenti le seguenti modifiche:

- sull'area vincolata dalla Sovrintendenza posiziona una fascia verde pubblico di rispetto archeologico, suddividendo il comparto fondiario edificatorio a parità di superfici e di cubature;
- per facilitare l'accesso all'area pubblica destinata alla realizzazione dell'asilo nido e della scuola materna, modifica la viabilità – così come indicato con il n. "2" nelle tabelle allegate alla Relazione Illustrativa;

Che la variante non comporta alcuna incidenza sulle dotazioni complessive delle aree pubbliche mantenendo invariati gli standard urbanistici previsti dal Piano di Zona, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Considerato che in data 26 aprile 2007 il Direttore della 3^a U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Visto l'art. 34 della legge n. 865/71;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che la proposta, in data 18 maggio 2007, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio VII per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio entro il termine di 30 giorni;

Che dal Municipio non è pervenuto alcun parere;

Che le Commissioni Consiliari Permanenti VII e II, rispettivamente in data 4 luglio 2007 e 6 novembre 2007, hanno espresso parere favorevole;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine all'emendamento approvato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, per le motivazioni esposte in narrativa, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la Variante al Piano di Zona n. C24 “Via Longoni”; così come descritto nella Relazione Illustrativa – Elab. A – la variante redatta presenta le seguenti modifiche:

- sull'area vincolata dalla Sovrintendenza posiziona una fascia verde pubblico di rispetto archeologico, suddividendo il comparto fondiario edificatorio a parità di superfici e di cubature;
- per facilitare l'accesso all'area pubblica destinata alla realizzazione dell'asilo nido e della scuola materna, modifica la viabilità – così come indicato con il n. “2” nelle tabelle allegate alla Relazione Illustrativa.

Il Piano di Zona assume la denominazione n. C24 Bis “Via Longoni” quale risulta dagli elaborati sotto elencati che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento.

A seguito di sondaggi archeologici effettuati sul comparto D, destinato alla proprietà, occorre apportare una modifica distributiva di piccola entità al comparto stesso (vedi planimetria allegata in atti) come concordato con la Sovrintendenza Archeologica.

Elenco elaborati del progetto direttore interessati a modifica per effetto della variante al Piano di Zona:

Elab. A Relazione Illustrativa;

Elab. 4 Sistema della mobilità su base catastale scala 1:2.000;

Elab. 5 Ripartizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti zonizzazione su base catastale scala 1:2.000;

Elab. 6 Ripartizione e modalità d'uso regolamento per l'edificazione su base catastale scala 1:2.000.

Restano invariati i restanti elaborati del progetto direttore, approvato con deliberazione della Regione Lazio n. 627/2003.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 30 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Gramazio, Malcotti, Marchi e Marsilio.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Baldi, Battaglia, Bellucci, Bonessio, Bordoni, Carli, Ciarla, Coratti, D'Avach, De Bosi, De Luca, Di Cesare, Ferrari, Figurelli, Galloro, Gasperini, Gramazio, Malcotti, Marchi, Marroni, Marsilio, Masini, Mei, Micci, Nanni, Patanè, Pelonzi, Policastro, Pomarici, Quadrana, Quarzo, Smedile e Valeriani.

La presente deliberazione assume il n. 245.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. CORATTI – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
26 novembre 2007.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....