

Protocollo RC n. 45571/08

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaotto, il giorno di venerdì ventuno del mese di marzo, alle ore 9,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il dott. Mario Morcone – nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 26 febbraio 2008 – ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale, dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 53

**Ratifica, ai sensi dell'art. 34, comma 5 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dell'adesione del Vice Sindaco all'Accordo di Programma in variante al PRG vigente ed a modifica del NPRG sottoscritto in data 22 febbraio 2008 tra il Comune di Roma e la Regione Lazio, per la realizzazione, nel quadro di interventi di riordino e riqualificazione edilizia ed urbanistica, di edilizia residenziale con cessione di alloggi al Comune di Roma per far fronte all'emergenza abitativa con variazione al bilancio pluriennale 2008-2010 - annualità 2008.**

Premesso che con deliberazione Consiglio Comunale n. 171 del 27 ottobre 2006, sono stati formulati, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, gli indirizzi al Sindaco per l'adesione all'Accordo di Programma di cui all'oggetto, finalizzato all'acquisizione di nuovi alloggi per l'emergenza abitativa;

Che, in data 22 febbraio 2008, il Presidente della Regione Lazio – previa deliberazione G.R. n. 102 del 22 febbraio 2008, ed il Vice Sindaco hanno sottoscritto l'Accordo di Programma di cui trattasi, che, in quanto comportante varianti all'allora vigente PRG, deve essere ratificato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 34 co. 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

Che, per quanto attiene l'intervento edificatorio in località S. Palomba proposto dalla Società Della Casalomba Immobiliare S.r.l., ricadendo nel Piano Regolatore intercomunale del Consorzio di Sviluppo Industriale Roma-Latina e dovendo, quindi, la relativa variante urbanistica essere approvata dal Consiglio Regionale, lo stesso è stato stralciato dall'Accordo di Programma sottoscritto;

Che la citata deliberazione consiliare n. 171/2006 ha previsto che gli operatori privati avrebbero dovuto cedere al Comune quota parte degli alloggi da realizzare per un valore corrispondente all'entità della valorizzazione immobiliare derivante dalle varianti urbanistiche delle proprietà di cui all'Accordo di Programma, riservandosi, peraltro, l'Amministrazione Comunale, di richiedere la cessione in proprietà di una maggiore quantità delle nuove unità abitative ad un prezzo ridotto della predetta valorizzazione immobiliare;

Che, per quanto attiene alla valorizzazione patrimoniale connessa ai singoli interventi di cui al presente provvedimento, avendo presente i criteri generali definiti dalla

Giunta Comunale con deliberazione n. 491 del 24 ottobre 2007, e sulla base dell'apposita perizia redatta dalla Soc. Risorse – RpR S.p.A., sono stati effettuati confronti tecnico-economici per determinare e pervenire ad un accordo sia sulla plusvalenza economica conseguente alla modifica urbanistica, sia per assumere la disponibilità sulla cessione di unità immobiliari a favore dell'Amministrazione Comunale, definendo conseguentemente il relativo valore parametrico unitario;

Che, rispetto a questo ultimo elemento, soccorre anche la capacità finanziaria di cui potrà disporre l'Amministrazione nell'arco del periodo considerato (2008-2010) secondo le diverse fonti di finanziamento finalizzate ad incrementare il patrimonio residenziale pubblico, correlate anche all'insieme di iniziative avviate per far fronte all'emergenza abitativa;

Che sono stati conseguiti i seguenti accordi ed impegni:

- Marine Investimenti Sud S.r.l. – localizzazione Lunghezza: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 3.485.398,00; tale contributo verrà corrisposto all'Amministrazione Comunale all'atto della stipula della Convenzione urbanistica per l'acquisizione di unità immobiliari da realizzarsi in località Castelveverde (proprietà Marchetti & Mambrini Iniziative Immobiliari S.p.A.);
- M.I. Master Immobiliare S.r.l (già Master Engineering S.r.l.) – localizzazione Lunghezza: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 2.311.905,00; tale contributo verrà corrisposto all'Amministrazione Comunale all'atto della stipula della Convenzione urbanistica e potrà concorrere all'acquisizione del complesso da realizzarsi in località S. Palomba (proprietà soc. Della Casalomba S.r.l.);
- Indina S.r.l. e Imm.re Trigatoria S.r.l. (già Geim S.p.A.) – localizzazione Trigatoria: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 7.305.586,00; tale contributo concorre in detrazione all'acquisizione dell'intero complesso immobiliare realizzato dalla stessa impresa, in forza dell'Accordo di Programma di cui al presente provvedimento, per un valore ad oggi stimato in Euro 66.577.605,00 oltre I.V.A.;
- Immobiliare Tor Sapienza S.r.l. – localizzazione Tor Sapienza: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 8.932.709,00; tale contributo verrà corrisposto all'Amministrazione Comunale all'atto della stipula della Convenzione urbanistica per l'acquisizione di unità immobiliari da realizzarsi in località Castelveverde (proprietà Marchetti & Mambrini Iniziative Immobiliari S.p.A.);
- MB Sviluppo Industriale S.r.l. – localizzazione Tor Cervara: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 20.843.957,00; tale contributo concorre in detrazione all'acquisizione di parte del complesso immobiliare realizzato dalla stessa impresa, in forza dell'Accordo di Programma di cui al presente provvedimento per un valore ad oggi stimato in Euro 23.535.648,00 oltre I.V.A.;
- Simbit S.r.l. – localizzazione Via Prenestina: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 2.001.214,00; tale contributo concorre all'acquisizione del complesso immobiliare di Marchetti & Mambrini Iniziative Immobiliari S.p.A., società afferente al medesimo gruppo, in località Castelveverde per un valore ad oggi stimato in Euro 14.436.609,00 oltre I.V.A.;
- Schonbrun Immobiliare S.r.l. – localizzazione Via Castel di Leva: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 1.101.966,00; tale contributo verrà corrisposto all'Amministrazione Comunale all'atto della stipula della Convenzione urbanistica per l'acquisizione di unità immobiliari da realizzarsi in località Via Nicola Amore (proprietà Edil G. N. S.r.l.);
- R.R.T. Residenziale Romana e Turismo S.r.l (già Edil G.N. S.r.l.) – localizzazione Via Nicola Amore: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 1.107.642,00; tale contributo concorre in detrazione all'acquisizione dell'intero complesso immobiliare

- realizzato dalla stessa impresa, in forza dell'Accordo di Programma di cui al presente provvedimento per un valore ad oggi stimato in Euro 13.575.632,00 oltre I.V.A.;
- I.I.T. S.r.l. – localizzazione Settecamini: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 1.285.104,00; tale contributo verrà corrisposto all'Amministrazione Comunale all'atto della stipula della Convenzione urbanistica e potrà concorrere all'acquisizione del complesso immobiliare di proprietà della Soc. Della Casalomba Immobiliare S.r.l. in località S. Palomba;
  - Clesis S.r.l. – localizzazione S. Basilio: valorizzazione patrimoniale pari ad Euro 1.066.037,00; tale contributo concorre in detrazione all'acquisizione dell'intero complesso immobiliare realizzato dalla stessa impresa, in forza dell'Accordo di Programma di cui al presente provvedimento per un valore ad oggi stimato in Euro 7.174.798,00 oltre I.V.A.;

Che, avendo presente quanto disposto dalla Regione Lazio sull'intervento edificatorio in località S. Palomba proposto dalla Soc. Della Casalomba Immobiliare S.r.l. in merito allo stralcio dell'Accordo di Programma sottoscritto, i contributi di valorizzazione di cui sopra, connessi a questo ultimo intervento, dovranno essere corrisposti dagli operatori privati all'atto della sottoscrizione della loro Convenzione urbanistica, laddove non sia nel frattempo intervenuta l'approvazione della variante del Piano Territoriale Consortile, fermo restando l'interesse dell'Amministrazione Comunale all'acquisizione del complesso S. Palomba;

Che l'Accordo di Programma di che trattasi comportava variante al PRG vigente al momento della sottoscrizione mentre risulta conforme al NPRG nel frattempo (in data 14 marzo 2008) divenuto efficace con la pubblicazione a norma di legge;

Che infatti il programma degli interventi di cui trattasi nel corso del procedimento finalizzato all'Accordo di programma è stato recepito nel NPRG, come previsto dall'art. 105, comma 3 ter delle NTA dello stesso nuovo PRG;

Che l'adesione del Vice Sindaco all'Accordo deve essere comunque ratificata dal Consiglio Comunale nel termine di trenta giorni, ai sensi dell'art. 34 comma 5 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, pena la decadenza dell'accordo stesso;

Che occorre, inoltre, procedere alle variazioni di bilancio, relativamente alle risorse economiche riferite ai contributi dei privati di cui sopra ed al conseguente reinvestimento per acquisizioni immobiliari;

Visto l'art. 34, comma 5 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Avuto presente che sul presente provvedimento in data 11 marzo 2008 il Direttore della VI U.O. – Progetti Speciali e Attività Sedi Istituzionali, del Dipartimento III – Politiche del Patrimonio e Progetti Speciali, quale responsabile del Servizio, ha espresso il seguente parere: “Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 art. 49, si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico del provvedimento in oggetto.

Il Direttore

F.to: F.S. Bedoni”;

Avuto presente che in data 11 marzo 2008 il Direttore Dipartimento III – Politiche del Patrimonio – Promozioni Progetti Speciali, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 art. 49, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Il Direttore

F.to: L. Zambrini”;

Avuto presente che il Ragioniere Generale in data 13 marzo 2008 ha espresso il seguente parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 art. 49, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: C. Ialongo ”;

Che, in data 13 marzo 2008, il Collegio dei Revisori ha reso il parere che di seguito si riporta integralmente: “Ai sensi dell’art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine al provvedimento proposto.

Il Collegio dei Revisori

F.to: R. Crescenzi  
T. Ciccolini  
G. De Santis”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell’art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio Comunale

#### DELIBERA

- A) di ratificare l’adesione del Vice Sindaco all’Accordo di Programma del 22 febbraio 2008, il cui testo viene allegato al presente atto quale parte integrante;
- B) di modificare come segue il bilancio pluriennale 2008-2010 – annualità 2008, limitatamente ai contributi di valorizzazione che verranno corrisposti direttamente all’Amministrazione Comunale:

CONTRIBUTO DA PRIVATI	ACQUISIZIONE ERP
Euro 49.441.518,00 E 405 2000 1DP 0B19	Euro 49.441.518,00 U 2 01 05 01 1DP 0AIF

All’accertamento di entrata dei contributi di cui sopra, si provvederà con successive Determinazioni Dirigenziali conseguenti alla stipula delle convenzioni urbanistiche.

Con successivi provvedimenti, definiti ed approvati i progetti edilizi con l’esatta consistenza delle superfici realizzabili, si provvederà all’accettazione delle superfici residenziali cedute gratuitamente e alle acquisizioni delle ulteriori e maggiori quantità immobiliari residenziali, secondo gli accordi di massima già intervenuti con i proponenti in premessa.



REGIONE LAZIO



COMUNE DI ROMA

### ***ACCORDO DI PROGRAMMA***

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 49 della L.R. 38/1999, per la realizzazione, nel quadro degli interventi di riordino e riqualificazione edilizia ed urbanistica, di edilizia residenziale con cessione di alloggi al Comune di Roma per far fronte all'emergenza abitativa.

### **PREMESSO**

Che il Comune di Roma, per acquisire al patrimonio unità abitative da destinare alle categorie socialmente deboli, ha messo a punto l'iniziativa denominata "Manifestazione d'interesse alla cessione al Comune di Roma di alloggi da destinare all'emergenza abitativa";

che l'Amministrazione Comunale ha proceduto, con l'avviso pubblicato sulla G.U. n. 300 del 23 dicembre 2002 e reiterato in data 4 maggio 2004, a divulgare l'iniziativa medesima la quale, per favorire l'offerta all'Ente Locale di immobili localizzati in Roma – particolarmente insufficiente negli ultimi anni nonostante ripetuti bandi – introduce la possibilità di offrire edifici realizzati a seguito di modifiche delle attuali destinazioni d'uso non residenziali;

che più puntualmente il programma ideato apre alla partecipazione di coloro che intendono offrire fabbricati esistenti o da realizzare anche previo cambio della destinazione d'uso non residenziale, in variante rispetto agli strumenti urbanistici, purché ricadenti in zone di P.R.G. già destinate all'edificazione privata e comunque compatibili con i vincoli ambientali e paesaggistici vigenti;

che gli interventi, in variante di P.R.G., devono essere finalizzati anche alla razionalizzazione edilizia ed alla riqualificazione urbanistica della periferia, attraverso il miglior uso di aree ed edifici destinati a restare inutilizzati ed attraverso la diversificazione delle funzioni in quegli ambiti con utilizzazioni essenzialmente terziarie o produttive, avviando così un processo di riordino e razionalizzazione degli ambiti periferici di scarsa qualità,

che, a seguito degli avvisi di cui sopra, sono pervenute al Comune di Roma una serie di proposte;

che le proposte ritenute ammissibili dal Comune di Roma comportano tutte modifiche urbanistiche;

che, per quanto concerne gli alloggi da trasferire all'Amministrazione, il proponente dovrà cedere gratuitamente la parte degli immobili realizzati in loco (o eventualmente in altro sito) commisurata alla valorizzazione immobiliare derivante dalla modifica urbanistica oppure vendere gli alloggi al prezzo scontato del beneficio della valorizzazione stessa;

che il beneficio economico, inteso come valore aggiunto per le varianti urbanistiche, inizialmente stimato da un gruppo di esperti interni all'Amministrazione Comunale applicando i criteri correnti delle procedure estimali, è stato successivamente valutato dai proponenti con apposita stima, sottoposta alla verifica della Società Risorse Rpr-spa, secondo i nuovi criteri stabiliti dalla Giunta Comunale nella seduta del 26 sett. 2007, pervenendo alle stime di cui alla relazione allegata prot. 9023/07 del 30 ottobre 2007;

che, ove tutte le proposte progettuali presentate risultassero definitivamente approvate, verranno realizzate circa 2170 nuove unità abitative di cui circa 700 unità andranno ad incrementare il patrimonio comunale, qualora l'Amministrazione Comunale si determini ad acquisire compendi immobiliari al prezzo ridotto del beneficio di valorizzazione;

che la definitiva quantità di alloggi in cessione gratuita ovvero l'acquisizione a prezzo ridotto verrà deliberata dal competente Organo Comunale deliberante che disporrà l'accettazione della cessione gratuita ovvero l'acquisizione a prezzo ridotto delle unità immobiliari interessate all'acquisizione;

che per quanto riguarda le intese intervenute con gli operatori:

- la *Società Marine Investimenti Sud s.r.l.* si è detta disposta a corrispondere il contributo di valorizzazione di 3.485.398,00 euro che il Comune utilizzerà per l'acquisizione di alloggi nell'ambito dell'intervento della Soc.Simbit Società Italiana Manti Bituminosi s.r.l (a Castelverde);
- la *Società M.I. Master Immobiliare s.r.l.* (già Master Engineering s.r.l.) verserà al Comune il contributo di valorizzazione pari ad euro 2.311.905,00 che sarà utilizzato per l'acquisizione di alloggi a S. Palomba realizzati dalla Società Della Casalomba Immobiliare - Mobiliare Agricola s.r.l.;
- la *Società Immobiliare Tor Sapienza s.r.l.* corrisponderà il contributo di valorizzazione di euro 8.932.709,00 che il Comune utilizzerà per l'acquisizione di alloggi a Castelverde nelle aree della già citata Soc.Simbit;
- la *Società Schonbrunn Immobiliare s.r.l.* corrisponderà il contributo di valorizzazione di 1.101.966,00 euro che il Comune utilizzerà per l'acquisto di alloggi realizzati dalla Società R.R.T. Residenziale Romana e Turismo s.r.l. (già EDIL GN s.r.l.);
- le *Società Indina s.r.l. e Immobiliare Trigoria s.r.l.* ( già Geim s.p.a.) si sono dette disponibili a cedere al Comune tutti i futuri alloggi ad un prezzo ridotto della valorizzazione immobiliare;
- la *Società MB Sviluppo Industriale s.p.a.* si è detta disponibile a cedere quota parte degli alloggi in eccedenza alla quota dovuta per contributo di valorizzazione;
- la *Società R.R.T. Residenziale Romana e Turismo s.r.l.* (già EDIL GN s.r.l.) si è detta disponibile a vendere tutti gli alloggi al prezzo ridotto della valorizzazione immobiliare
- la *Società Clesis* è disposta a vendere tutti gli alloggi che realizzerà ad un prezzo ridotto del contributo di valorizzazione;
- la *Società I.I.T. Iniziative Immobiliari Tiburtina s.r.l.* ha concordato con la Società Della Casalomba Immobiliare - Mobiliare Agricola s.r.l. la cessione degli alloggi realizzati da quest'ultima in località S.Palomba ad un prezzo decurtato della valorizzazione delle aree a

Settecamini (intervento I.I.T.) e delle stesse aree di S.Palomba (intervento Società Della Casalomba Immobiliare)

che, così come indicato nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, il prezzo unitario di cessione dovrà essere espresso in Euro/mq di superficie complessiva come definita dal DM LL.PP. del 5 agosto 1994 relativamente agli interventi di Edilizia Residenziale agevolata e sovvenzionata;

che, nei casi in cui non è stato possibile reperire l'intera dotazione di standard previsti dal P.R.G., la differenza tra la dotazione minima degli standard previsti dal D.M. n. 1444/68 e la dotazione prevista dal P.R.G., verrà monetizzata;

che, per quanto in particolare riguarda le proposte della *Società M.I. Master Immobiliare s.r.l.* e *Società Marine Investimenti Sud s.r.l.* relative al comprensorio M2 Lunghezza già convenzionato, che il P.R.G. adottato individua come una delle centralità urbane e metropolitane, il cambio di destinazione da servizi generali e locali di proprietà privata in residenze, se limitato rispetto alle proposte avanzate, può essere non solo ammissibile ma opportuno al fine di rivitalizzare un insediamento altrimenti monofunzionale, coerentemente con quanto previsto per le altre centralità;

che, peraltro, allo scopo di non vanificare gli obiettivi di natura urbanistica del comprensorio ovvero quelli di dotare l'ambito urbano in cui dette proposte ricadono anche di importanti servizi privati, pubblici e di pubblico interesse nonché per non appesantire oltre misura il peso residenziale di tale ambito, l'introduzione della funzione residenziale può essere considerato ammissibile se contenuto entro una limitata percentuale rispetto ai volumi complessivi previsti nel comprensorio pari a mc. 634.475;

che, pertanto, le variazioni di destinazione d'uso proposte dalle suindicate società di 169.000 mc. circa, possono essere accolte nei limiti complessivi di circa 75.000 mc. ovvero di 45.000 mc. per la *Società Marine Investimenti Sud s.r.l.* e di circa 30.000 mc. (edifici A e C comparto Z4) per la *Società M.I. Master Immobiliare s.r.l.* corrispondenti in totale a circa il 12% dei volumi complessivi previsti nel comprensorio;

che, comunque, l'Amministrazione Comunale provvederà, con la propria programmazione, al riequilibrio delle funzioni dei servizi nell'area predetta, tenuto conto di quanto originariamente previsto per la stessa centralità dal relativo Accordo di Programma e tenuto conto delle necessità generate dagli interventi previsti dal presente provvedimento;

che per quanto riguarda la proposta avanzata dalla *Società GEIM*, tenuto conto del parere espresso dal Consiglio del XII Municipio con deliberazione n.131 del 19/09/06, l'inizio dei lavori resta subordinato:

- all'entrata in esercizio del corridoio riservato al tram od al filobus e corsia ciclopedonale dal Metro "Laurentina - Vallerano - Campus Biomedico" sino a Piazzale Reffo - Via D'Arpe - Via di Trigoria;
- alla realizzazione ed apertura al pubblico transito della strada di collegamento del Campus Biomedico e Via di Vallerano;
- all'avvio dei cantieri per la realizzazione della bretella di collegamento tra Via Laurentina e Via di Trigoria (Rotatoria Gutenberg) e per l'adeguamento e l'ampliamento di Via Laurentina;
- alla verifica e all'adeguamento della rete fognaria ed idrica e dell'impianto di trattamento esistente su cui grava l'intervento edilizio;

che per quanto riguarda la *Società MARINE INVESTIMENTI SUD s.r.l.*, la *Società Schonbrunn*

*Immobiliare srl e la Società Della Casalomba Immobiliare – Immobiliare Agricola srl*, il rilascio del permesso di costruire resta subordinato all'acquisizione, da parte del proponente, del nulla osta della Soprintendenza Archeologica di Roma.

### CONSIDERATO

Che gli obiettivi degli interventi suddetti risultano di rilevante interesse pubblico, e quindi ricorrono i presupposti per procedere all' approvazione dei correlati progetti e delle connesse varianti urbanistiche attraverso lo strumento dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 49 della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38;

che il Consiglio Comunale di Roma ha approvato gli interventi di cui sopra, in variante allo strumento urbanistico comunale, con Deliberazione di Consiglio n. 171 del 27 ottobre 2006, con la quale ha anche formulato indirizzi al Sindaco per la conclusione dell' Accordo di Programma in parola;

che gli atti progettuali sono stati depositati e pubblicati, ai sensi dell'art. 49 e dell'art 66 della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38, dal 17/01/2007 allo 01/02/2007 e che in tale periodo e nei successivi quindici giorni è pervenuta la sola osservazione del Comitato di Quartiere di Trigoria per l'intervento della società GEIM s.p.a. (oggi Indina s.r.l. e Immobiliare Trigoria s.r.l.);

che tale osservazione riporta sostanzialmente quanto evidenziato dal Consiglio del XII Municipio con la deliberazione n 131/2006 del 19/09/06, già valutata dal Consiglio Comunale e controdedotto con la deliberazione 171/06 che ha posto per detto intervento le già citate condizioni;

che i progetti sono stati sottoposti alle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 la quale nelle sedute del 25.05.2007 e 22.06.07 li ha ritenuti meritevoli di approvazione come da verbali che si allegano al presente atto e con le prescrizioni indicate nel verbale stesso;

### VISTI

I verbali della Conferenza di Servizi svoltasi il 25 maggio 2007 e 22 giugno 2007 ed i pareri in essi citati,

i pareri successivamente pervenuti da parte dei Soggetti che non hanno preso parte a detta Conferenza di seguito elencati :

#### **1) Intervento Società CLEISIS s.r.l. - via Pieve Torina:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8932 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 22819 del 24.07.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma pareri resi dalle Soprintendenze competenti espressa nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 13.12.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 220263 fasc. 6473 del 7.12.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 662 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo – Ufficio Territoriale I per le opere Idrauliche Bacini Idrografici Tevere, Tronto: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. 11729 del 29/11/2007.

**2) Intervento Società R.R.T. Residenziale Romana e Turismo s.r.l. (già EDIL GN s.r.l.) - via Nicola Amore:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8925 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 30654 del 16.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma pareri resi dalle Soprintendenze competenti espressa nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 10.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 171210 fasc. 6477 del 3.10.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 656 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

Dichiarazione di esclusione dalla procedura di verifica V.I.A. a firma dell'Arch. Maurizio Cicchetti;

**3) Intervento Società IMM.RE TOR SAPIENZA (già LITOSUD S.r.l.)- località Tor Sapienza:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8923 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 22004 del 18.07.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma pareri resi dalle Soprintendenze competenti espressa nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 26.09.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 155923 fasc. 6512 del 11.09.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 658 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

Dichiarazione asseverata di esclusione dalla procedura di verifica V.I.A. a firma dell'Arch. Alessandro Moccia.

**4) Intervento Società SCHONBRUNN IMMOBILIARE s.r.l. - via S. Fenicola:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8922 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: nota prot. 21206 dell'11.07.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma, con nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007, di quanto espresso dalla Soprintendenza Archeologica di Roma;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 14.11.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 198220 fasc. 6511 del 3.11.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 661 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

Dichiarazione asseverata di esclusione dalla procedura di verifica V.I.A. a firma del Dr. Ing. Luciano Marigliani.

**5) Intervento Società Master Immobiliare s.r.l. (già Master Engineering s.r.l.) - Lunghezza Ponte di Nona:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8929 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 22004 del 18.07.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma pareri resi dalle Soprintendenze competenti espressa nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 29.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 4179 fasc. 2744 del 21.12.2000 e nota prot. 177000 del 10.10.2007;

Regione Lazio – Dipartimento Ambiente e Protezione Civile – Area V.I.A.: giudizio di compatibilità ambientale positivo con condizioni espresso con nota prot. n. 6057/4/C del 16.03.2001 a seguito della pronuncia di verifica resa con nota prot.n.60059/C datata 14 aprile 2000;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 665 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

**6) Intervento Società SIMBIT Società Italiana Manti Bituminosi s.r.l. - via Pasquale Alecce:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8930 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 22004 del 18.07.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma parere reso dalle Soprintendenze competenti espressa nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 26.09.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 148040 fasc. 6495 del 3.09.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 663 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

Dichiarazione di esclusione dalla procedura di verifica V.I.A. a firma dell'Arch. Francesco Brancaccio.

**7) Intervento Società MB SVILUPPO INDUSTRIALE s.p.a. - Via Melibeo – Loc. Tor Cervara:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8931 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 22004 del 18.07.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma parere reso dalle Soprintendenze competenti espressa nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole con condizioni reso con nota prot. n. 74136/2007 del 29.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 183799 fasc. 6380 del 18.10.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 657 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

Dichiarazione di esclusione dalla procedura di verifica V.I.A. a firma degli architetti Luca De Vincenti e Daniele Patriarca.

**8) Intervento Società I.I.T. Iniziative Immobiliari Tiburtina s.r.l.- Via Affile:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8933 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 77/2 del 10.03.2006;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma parere reso dalle Soprintendenze competenti espressa nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 15464 del 26.11.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 21.11.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 205835 fasc. 6475 del 19.11.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 659 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

Dichiarazione asseverata di esclusione dalla procedura di verifica V.I.A. a firma dell'Arch. Massimo Tavoletti.

**9) Intervento Società Indina s.r.l. e Immobiliare Trigoria s.r.l. (già Geim s.p.a.) - via di Trigoria:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8924 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 21452 del 12.07.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma parere reso dalle Soprintendenze competenti espressa nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 26.09.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 155756 fasc. 6476 dell'11.09.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 655 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

Dichiarazione asseverata di esclusione dalla procedura di verifica V.I.A. a firma dell'Arch. Riccardo Armezzani.

**10) Intervento Società MARINE INVESTIMENTI SUD s.r.l. - Via Collatina Km 12,00:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 8920 del 12.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: nota prot. 22004 del 18.07.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma parere reso dalle Soprintendenze competenti espressa nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 26.09.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 4179 fasc. 2744 del 21.12.2000 e nota prot. 177045 del 10.10.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 660 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

Comunicazione a firma dell'Ing. Franco Tamburini, datata 26 giugno 2007, che i fabbricati “C”, “C1”, “E” sono ricompresi nella Convenzione “Lunghezza\_Ponte di Nona” del 25 giugno 2002, che tali edifici sono conformi al planivolumetrico approvato ed allegato nella convenzione stessa e che in data 16 marzo 2001 è stato reso parere favorevole da parte della Regione Lazio sulla Valutazione di Impatto Ambientale con prot. n. 6057/4/C, a seguito della pronuncia di verifica resa con nota prot.n.60059/C datata 14 aprile 2000;

**11) Intervento Società DELLA CASALOMBA Immobiliare – Mobiliare Agricola srl – loc. Santa Palomba:**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. A6684 del 17.10.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma: parere di massima favorevole, con riserva di dettare prescrizioni, reso con nota prot. 21206 dell'11.07.2007;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio: conferma, con nota prot. MBAC-DR-LAZ n. 14003 del 26.10.2007, di quanto espresso dalle Soprintendenze competenti;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05 Urbanistica e Beni Paesaggistici: parere favorevole reso con nota prot. n. 74136/2007 del 29.10.2007;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli- Area 2S/05 – Difesa del suolo: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 75170 fasc. 6474 del 22.10.2007;

Comune di Roma - Dipartimento VI – U.O. n. 5 Attuazione Piano Regolatore: Determinazione Dirigenziale n. 664 del 21.06.2007 (Attestazione esistenza gravami di usi civici ex art. 6 L.R.n. 59/95);

**CONSIDERATO**

Che il responsabile del procedimento del Dipartimento III del Comune di Roma ha attestato la conclusione della procedura preliminare alla conclusione dell'Accordo di Programma;

che, per gli interventi in oggetto, il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 64/06 di controdeduzioni al NPRG adottato, aveva ritenuto che, ove tali interventi fossero stati approvati dal Consiglio Comunale stesso e pubblicati a norma della L.R. n. 38/99 prima dell'entrata in vigore del NPRG, potessero essere recepiti nello stesso NPRG come da art. 105 comma ter delle relative NTA;

che tali condizioni si sono verificate essendo –come detto- l'approvazione consiliare intervenuta con la citata delibera n. 171/06 ed essendo la pubblicazione degli atti progettuali avvenuta dal 17 gennaio 2007 al 1 febbraio 2007;

che i singoli proponenti gli interventi oggetto dell'accordo hanno sottoscritto dinanzi ai notai gli atti d'obbligo, allegati al presente atto, come di seguito specificato :

Clesis s.r.l.: notaio dott. Roberto Centini rep.n.260930 racc.n.12621 del 7.02.2008;

R.R.T. Residenziale Romana e Turismo s.r.l. (già EDIL GN s.r.l.): notaio dott. Maurizio Misurale rep.n.181475 rogito n.62184 del 5.02.2008;

Immobiliare Tor Sapienza s.r.l: notaio dott. Augusto Bellagamba rep.n.109001 racc.n.33586 del 5.02.2008;

Schonbrunn Immobiliare s.r.l.: notaio dott. Tullio Cimmino rep.n.65328 racc.n. 23750 del 6.02.2008;

Master Immobiliare s.r.l.(già Master Engineering s.r.l.): Studio notarile associato Tuccari, notai Carlo Federico Tuccari e dott.ssa Flaminia Cassinelli rep.n.75226 racc.n.18544 del 5.02.2008

Simbit Società Italiana Manti Bituminosi s.r.l: notaio dott. Francesca Bissatini rep.n.86487 racc.n. 15652 del 7.02.2008

Mb Sviluppo Industriale s.p.a.: notaio dott. Leonello Anderlini rep.n.58398 racc.n.35105 del 5.02.2008;

Della Casalomba Immobiliare - Mobiliare Agricola s.r.l.: notaio dott. Claudio Togna rep.n. 14620 racc.n.7228 del 7.02.2008 ;

I.I.T. Iniziative Immobiliari Tiburtina s.r.l.: notaio dott. Claudio Togna rep.n. 14618 racc.n.7227 del 6.02.08;

Indina s.r.l. e Immobiliare Trigoria s.r.l. (già Geim s.p.a.): notaio dott. Riccardo de Corato rep.n. 85616 racc.n.24133 del 4.02.2008;

Marine Investimenti Sud s.r.l.: notaio dott. Alberto Politi rep.n. 50490 rogito n. 25117 del 7.02.2008

che la Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 22 giugno 2007 ha deciso, fra l'altro, di stralciare dall'Accordo di Programma il progetto della *Società 'Della Casalomba Immobiliare S.r.l' loc.S.Palomba*, ricadente all'interno del P.R.T. del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina ed in variante al Piano Regolatore consortile, in quanto necessita dell'approvazione del Consiglio Regionale relativamente alla variante medesima;

che, conseguentemente, il Comune di Roma, Dipartimento III, Politiche del Patrimonio e Promozione Progetti Speciali con nota prot.n. 4230 del 15 febbraio 2008 ha chiesto, per i motivi suesposti, lo stralcio dall' Accordo di Programma da concludere del progetto della Società 'Della Casalomba Immobiliare S.r.l' loc.S.Palomba;

che, pertanto, il progetto di cui sopra viene stralciato dall'approvazione con il presente Accordo di Programma;

Tutto ciò premesso e considerato quale parte integrante del presente atto;

La Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Pietro Marrazzo ed il Comune di Roma, rappresentato dal Vice Sindaco p.t. Maria Pia Garavaglia stipulano quanto segue:

## ARTICOLO 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art.49 della L.R. 38/1999 sono approvati gli interventi di seguito elencati, costituiti dagli elaborati progettuali di cui appresso, che si intendono allegati al presente atto:

### 1) Intervento Soc. CLEIS s.r.l. - via Pieve Torina:

- Concessione Edilizia n. 944/c del 29/12/1994
- Lettera di integrazione della documentazione inoltrata alla V U.O. del Comune di Roma del 30.04.2004
- Tav. 1 Relazione Tecnica
- Tav. 2 Elaborati Grafici
- Tav. 3 Documentazione Fotografica
- Planivolumetrico
- All. A Progetto Urbanistico – Relazione tecnica ed elaborati grafici
- Relazione Geologica
- Indagine Vegetazionale

### 2) Intervento Soc. R.R.T. Residenziale Romana e Turismo s.r.l. (già EDIL GN s.r.l.) - via Nicola Amore:

- Tav. 1 Estratto di P.R.G. vigente
- Tav. 2 Variante di P.R.G.
- Tav. 2 bis Variante al Piano Particolareggiato
- Tav. 3 Relazione Tecnica Illustrativa
- Tav. 4 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 6 Planimetria Catastale e Proprietà
- Tav. 7 Certificati Catastali
- Tav. 9 Stato di Fatto
- Tav. 10 Inquadramento Infrastrutturale
- Tav. 11 Relazione sulla Mobilità
- Tav. 12 Rete Viaria e Parcheggi Pubblici
- Tav. 13 Verde e Servizi Pubblici
- Tav. 14 Zonizzazione su Base Catastale
- Tav. 15 Esecutivo Planivolumetrico – Tipologie edilizie
- Tav. 16 Superfici Private
- Tav. 17 Planimetria delle Preesistenze Storiche e dei Vincoli
- Tav. 18 Relazione dell'Indagine Geologica
- Tav. 19 Relazione Impatto Acustico
- Tav. 20 Relazione di Tipo Vegetazionale

### 3) Intervento Soc. IMM.RE TOR SAPIENZA (già LITOSUD S.r.l.)- località Tor Sapienza:

- Elaborato contenente:
  - Tav. 1 Estratto di P.R.G. Vigente
  - Tav. 2 Estratto di P.R.G. Adottato
  - Tav. 4 Norme Tecniche di Attuazione
  - Tav. 6 Planimetria Catastale e Proprietà
  - Tav. 7 Stato di Fatto
  - Tav. 8 Inquadramento Infrastrutturale

- Tav. 9 Zonizzazione su Base Catastale – Rete Viaria e Parcheggi Pubblici - Verde e Servizi Pubblici - Superfici Private
- Tav. 10 Esecutivo Planivolumetrico
- Tav. 11 Planimetria delle Preesistenze Storiche e dei Vincoli
- Tav. 3 Relazione Tecnica Illustrativa
- Tav. 12 Relazione dell'Indagine di tipo geologico
- Tav. 13 Relazione dell'Impatto Acustico
- Tav. 14 Relazione dell'indagine di Tipo Vegetazionale

**4) Intervento Soc. SCHONBRUNN IMMOBILIARE s.r.l. - via S. Fenicola:**

- Tav. A Stralcio di P.R.G.
- Tav. B Stralcio di P.R.G. in Variante
- Relazione Tecnica
- Planivolumetrico
- Tav. 0 Preliminari Urbanistici – Zonizzazione – Proposta in Variante
- Tav. 01 Strumentazione Urbanistica – Planimetria Generale
- Tav. 01bis Nuova Zonizzazione su Base Catastale
- Tav. 02 Tipologia A (Residenziale Pubblico) Pianta, Prospetti, Sezioni
- Tav. 03 Tipologia B (Residenziale Private) Pianta, Prospetti, Sezioni
- Relazione Geologico - Tecnica
- Analisi Vegetazionale
- Relazione Geologica ai sensi della D.G.R. del Lazio n. 2649 del 18 maggio 1999

**5) Intervento Master Immobiliare s.r.l. (già Master Engineering s.r.l.) - Lunghezza Ponte di Nona:**

- Atto di Vendita
- Tav. GE-001 Generale
- Tav. A Stralcio P.R.G. Vigente – variante P.R.G.
- Relazione Tecnica
- Tav. 3 Estratto Carta dell'Agro (Foglio 17 sud)
- Tav. 4 Estratto di P.T.P. – Foglio 17 sud n. 15/9 Valle dell'Aniene
- Tav. 6 Mobilità e Inquadramento Urbanistico
- Tav. 9ter Zonizzazione su base Catastale
- Tav. 14ter Norme Tecniche
- Tav. A.01 Architettonici – Progetto Edificio A
- Tav. A.02 Architettonici – Progetto Edificio C
- Relazione geologica – tecnica
- Sondaggi geognostici prove penetrometriche statiche prove di laboratorio
- Indagine geologica e vegetazionale, estensione dell'applicabilità della Legge 2 febbraio 1974 n. 64
- Valutazione di clima acustico previsionale
- Scrittura privata del 6.02.2008 tra Master Immobiliare s.r.l.e Della Casalomba Immobiliare – Mobiliare Agricola s.r.l.

**6) Intervento Soc. SIMBIT Società Italiana Manti Bituminosi s.r.l. - via Pasquale Alecce:**

- Tav. 01 Stralcio Aerofotogrammetrico – Planimetria Catastale e Proprietà – Inquadramento Infrastrutturale – Stato di Fatto
- Tav. 01bis Stralcio PRG adottato – Stralcio PRG vigente

- Tav. 02 Zonizzazione (su Base Catastale-foglio n. 664) – Lottizzazione – Standards Urbanistici – Vincoli – Tipi di Frazionamento
- Tav. 03 Tipologie Indicative: piante piano interrato (verifica sup. a parcheggio), piano terra, piano tipo, piano 5° - planivolumetrico – prospetti)
- All. A Relazione Tecnica illustrativa – Deroghe agli Strumenti Urbanistici generali ed attuativi
- All. B Norme Tecniche di Attuazione
- All. C Certificati Catastali
- All. D Relazione sull’Inquadramento Infrastrutturale
- All. E Relazione Agropedologica e Vegetazionale
- All. F Relazione Geologico-Tecnica
- All. G Relazione Previsionale del Clima Acustico
- All. H Relazione sulla Mobilità

**7) Intervento Soc. MB SVILUPPO INDUSTRIALE s.p.a. - Via Melibeo:**

- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Relazioni Territoriali e Sistemi
- Tav. 3 Individuazione del Piano su Aerofotogrammetrico e su Planimetria Catastale (stato di fatto)
- Tav. 4 Zonizzazione su Aerofotogrammetrico e su Planimetria Catastale
- Tav. 5 Aree di proprietà ed Aree oggetto di cessione all’Amministrazione Comunale
- Tav. 6 Lottizzazione, Fili Fissi, Linee di Massimo Ingombro e Quote d’Imposta
- Tav. 7 Planimetria, Profili di Progetto e Sezioni Tipo
- Tav. 8 Viabilità e Parcheggi Pubblici (planimetria e sezioni)
- Tav. 9 Planivolumetrico
- Tav. 10 Schema delle Reti di Servizi di Progetto
- Tav. 11 Caratteristiche Tipologiche Edifici Comparto A
- Tav. 12 Caratteristiche Tipologiche Edifici Comparto B
- Tav. int Planimetria e profili ante e post operam Comparto A
- Tav. R Relazione
- Relazione geologica
- Carta morfologica
- Indagine vegetazionale ai sensi della D.G.R. 18.05.99 n. 2649

**8) Intervento Soc. I.I.T. Iniziative Immobiliari Tiburtina s.r.l.- Via Affile:**

- Tav. 1 Relazione Tecnica Illustrativa
- Tav. 2 Rilievo Stato di Fatto, Indicazioni Toponomastiche, Linee di Trasporto Pubbliche Esistenti
- Tav. 3 Stralcio P.R.G. Vigente
- Tav. 4 Stralcio Piano delle Certezze
- Tav. 6 Stralcio di P.R.G. Adottato
- Tav. 7 Planimetria Catastale
- Tav. 8 Planivolumetrico Esecutivo
- Tav. 9 Calcolo Cubatura delle Tipologie Proposte
- Tav. 9bis Tipologie Edilizie
- Tav. 9ter Verifica Standard Urbanistici
- Tav. 10 Stralcio della Carta dell’Agro Romano
- Indagine Geologica e Vegetazionale – Relazione generale
- Indagine Geologica e Vegetazionale – Elaborati Cartografici

- Scrittura privata del 7.02.2008 tra I.I.T. - Iniziative Immobiliari Tiburtina s.r.l. e Della Casalomba Immobiliare – Mobiliare Agricola s.r.l.

**9) Intervento Soc. Indina s.r.l. e Immobiliare Trigoria s.r.l. (già Geim s.p.a.) - via di Trigoria:**

- All. A Estratto di P.R.G. vigente, Variante di P.R.G. Vigente (Certezze), Estratto di P.R.G. Adottato
- All. B Analisi dei Vincoli e dei beni di tipo archeologico, storico e ambientale interessanti l'area di intervento
- All. C Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione
- All. D Stralcio Catastale dell'ambito di riferimento ed estratto di frazionamento relativi al piano di lottizzazione convenzionato L2 di Trigoria
- All. E Certificati Catastali
- All. F Stato di Fatto ed Inquadramento Infrastrutturale
- All. G Relazione sulla Mobilità
- All. H Zonizzazione e Planivolumetrico del Piano di Lottizzazione convenzionata L2 di Trigoria
- All. I Analisi degli Standard afferenti la proposta di intervento
- All. L Zonizzazione della Proposta di intervento su base catastale
- All. M Rete Viaria e Servizi Pubblici
- All. N Verde e Servizi Pubblici
- All. O Superfici Private
- All. P Planivolumetrico Esecutivo ed Indicativo
- All. Q Analisi dell'Impatto del Nuovo Insediamento rispetto al contesto edilizio ed urbanistico esistente
- All. R Indagine Geologica e Vegetazionale – Relazione Generale
- All. T Indagine Geologica e Vegetazionale – Elaborati Grafici
- All. U Offerta Economica
- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico

**10) Intervento Soc. MARINE INVESTIMENTI SUD s.r.l. - Via Collatina Km 12,00:**

- Relazione Tecnica
- Tav. 1 Inquadramento
- Tav. 2 P.R.G. Vigente – Piano Variante delle Certezze – P.R.G. Adottato
- Tav. 3 Zonizzazione su Base Catastale
- Tav. 4 Planivolumetrico su Base Catastale
- Tav. 4bis Planivolumetrico – Particolare
- Tav. 4 ter Calcolo e Verifica Standard
- Tav. 5 Planimetria di Progetto
- Tav. 5bis Progetto Edilizia Residenziale
- Indagine geologica e vegetazionale, estensione dell'applicabilità della L. 2 febbraio 1974 n. 64

Sono fatte salve eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza alle prescrizioni dettate dagli Enti competenti.

Si intendono conseguentemente approvate, fatta salva la ratifica del Consiglio Comunale di Roma nei termini di legge, le varianti al vigente P.R.G. di Roma quali risultano dalle tavole sopra specificate per ciascun intervento.

**ARTICOLO 2**

La realizzazione degli interventi dovrà avvenire nel pieno rispetto delle prescrizioni riportate nelle premesse nonché di quelle dettate dagli Enti competenti.

**ARTICOLO 3**

Prima del rilascio del titolo concessorio, l'Amministrazione Comunale dovrà verificare che i proponenti abbiano espletato presso l'Autorità Regionale competente (area Valutazione Impatto Ambientale e Danno Ambientale) le procedure previste nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 2546 del 12 dicembre 2000 avente ad oggetto: "Criteri e modalità di esclusione dei procedimenti di verifica ex art. 10, comma 3 del D.P.R. 12 aprile 1996 per i parcheggi pubblici e privati. Revoca D.G.R. 30 marzo 1999 n. 1838"

Le condizioni dell'eventuale esclusione dalla procedura di verifica di impatto ambientale dovranno essere esplicitamente poste nel titolo concessorio.

**ARTICOLO 4**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 34 del D.Lgs.267/2000, la vigilanza sulla corretta attuazione del presente Accordo di Programma è demandata ad un Collegio, costituito con provvedimento del Sindaco, presieduto dal medesimo – o da suo rappresentante – e composto dai rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

**ARTICOLO 5**

Intervenuta la ratifica del Consiglio Comunale di Roma, il presente Accordo sarà approvato ed adottato con provvedimento del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato, a norma di legge, sul B.U.R. del Lazio.

**Regione Lazio: Il Presidente**

**Pietro Marrazzo**  


**Comune di Roma: Il Vice-Sindaco**

**Maria Pia Garavaglia**  


Roma, li **22 FEB. 2000**

*Infine il Commissario, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
M. MORCONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO**

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata in data **21 marzo 2008**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....