

✠ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

---

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 25 FEBBRAIO 2004)

L'anno duemilaquattro, il giorno di mercoledì venticinque del mese di febbraio, alle ore 14,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER .....	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA .....	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA .....	“
3 BORGNA GIOVANNI .....	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO .....	“	13 MORASSUT ROBERTO .....	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 NIERI LUIGI.....	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 PANTANO PAMELA .....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO .....	“	16 VALENTINI DANIELA .....	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 DI CARLO MARIO.....	“
9 FERRARO LILIANA .....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Minelli, Morassut, Nieri, Pantano e Di Carlo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 81

#### **Comprensorio Direzionale Centocelle - Subcomprensorio Quadraro. Contratto di Quartiere Quadraro. Approvazione Progetto Definitivo Edifici Comparti C4 e C5 con annessa urbanizzazione.**

Premesso che con deliberazione G.R.L. n. 3742 del 6 luglio 1999 il Contratto di Quartiere Quadraro è stato ammesso a finanziamento tra i programmi di recupero urbano denominati “Contratti di Quartiere”, per un importo complessivo di Euro 10.918.931,76, pari a L. 21.142.000.000;

Che con deliberazione G.R.L. n. 297 dell'11 aprile 2003 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Subcomprensorio direzionale Quadraro;

Che, subordinatamente a tale approvazione si sono create le condizioni per approvare il progetto definitivo delle opere edilizie e di urbanizzazione finanziate dalla Regione Lazio sotto forma di Contratto di Quartiere;

Che gli interventi finanziati insistono su aree di proprietà pubblica e privata per le quali il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono disposti direttamente dalla legge n. 396/1990 come confermato dalla sentenza del

Consiglio di Stato n. 1434/1998 e riaffermato, ancorchè in modo non esplicito, dalla deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 6 luglio 1999 n. 3742 di localizzazione del finanziamento pubblico degli interventi ai sensi delle leggi nn. 467/1978, 179/1992 e 662/1996;

Che gli interventi previsti nel presente progetto definitivo risultano tutti pienamente conformi alle prescrizioni del Piano Particolareggiato del comprensorio Centocelle – Subcomprensorio Quadraro approvato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta 11 aprile 2003 n. 297;

Che, inoltre, i suddetti interventi sono conformi a quelli contenuti nel “Contratto di Quartiere” approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2328 del 26 giugno 1998, e rientrano tra quelli compresi nel Piano Investimenti 2004-2006 sotto la voce a1.1.1.1 “Progettazione e realizzazione degli interventi previsti nei comprensori direzionali...”;

Che il progetto definitivo è stato redatto da un Gruppo di Progettazione, istituito con Determinazioni Dirigenziali U.O. Pianificazione e Attuazione Comprensori Direzionali n. 11 del 28 settembre 2001, n. 9 del 17 gennaio 2002 e n. 88 del 20 novembre 2003, formato da personale interno all’Amministrazione;

Che il suddetto Gruppo di Progettazione ha completato l’esibito progetto definitivo in data 23 maggio 2003;

Che, come risulta dal verbale redatto in data 24 dicembre 2003, il progetto definitivo è stato approvato in sede di Conferenza interna dei Servizi il giorno 17 dicembre 2003, ai sensi della legge n. 396/1990, con alcune prescrizioni da recepire in sede di progetto esecutivo;

Che per quanto riguarda il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 (ex lege n. 1497/39) lo stesso è stato già reso dalla Regione Lazio, Assessorato per le Politiche dell’Urbanistica, Dipartimento Urbanistica e Casa in data 2 gennaio 2001 prot. 7445/2000 sul Piano Particolareggiato del Comprensorio Centocelle – Subcomprensorio Quadraro, che il presente progetto definitivo rispetta integralmente, rinviando ai soli progetti esecutivi la necessità di successiva autorizzazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 490/1999;

Che il quadro economico dell’intervento prevede, una spesa complessiva di Euro 10.918.914,36 ripartita come segue:

	COMPARTO C4				COMPARTO C5		TOTALE (Comp. C4 + Comp. C5)		
	EDIFICIO A	% IVA	EDIFICIO B	% IVA	EDIFICI A - B	% IVA			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)	€ 2.622.874,73	10	€ 2.258.324,10	10	€ 1.725.242,48	10	€ 6.606.441,31		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	€ 419.663,26	20	€ 361.334,70	20	€ 276.040,97	20	€ 1.057.038,93	
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 92.066,87	10	€ 79.270,60	10	€ 60.558,62	10	€ 231.896,09	
	Imprevisti		-		-		-	€ -	
	Area e urbanizzazioni	€ 247.821,58	10	€ 792.102,20	10	€ 605.125,00	10	€ 1.645.048,78	
	Condizioni aggiuntive	Sperimentazione	€ 115.042,34	10	€ 99.052,73	10	€ 75.671,15	10	€ 289.766,22
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.N.T.)	€ 3.497.468,78		€ 3.590.084,33		€ 2.742.638,22		€ 9.830.191,33		
IVA	€ 391.713,20		€ 395.141,91		€ 301.867,91		€ 1.088.723,03		
C.T.N. + IVA	€ 3.889.181,98		€ 3.985.226,24		€ 3.044.506,13		€ 10.918.914,36		

Vista la legge n. 396/90;

Vista la legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione G.C. n. 2328 del 26 giugno 1998;

Vista la deliberazione G.R.L. n. 3742 del 6 luglio 1999;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione G.R.L. n. 297/2003;

Considerato che in data 5 febbraio 2004 il Direttore della I U.O. dell'Ufficio Progetti Metropolitan, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: A. M. Leone";

#### LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa:

#### DELIBERA

- 1) di approvare, ai fini della erogazione del finanziamento regionale già concesso con deliberazione G.R.L. n. 3742 del 6 luglio 1999, l'esibito progetto definitivo per la realizzazione delle opere edilizie comprese nei comparti C4 e C5, siti nel Comprensorio di Centocelle – Subcomprensorio Quadraro e del tratto di viabilità compreso tra Piazza F. Zambecari e Via Salvemini, nonché il relativo quadro economico comportante una spesa complessiva di Euro 10.918.914,36 di cui Euro 1.088.723,03 per I.V.A., composto dai seguenti elaborati:

Elab. n. 1	Piano Particolareggiato Vigente Elaborato 3a	1:2.000
Elab. n. 2	Planimetria generale – Aree di intervento	
	Rete viaria profili regolatori	1:1.000

Elab. n. 3	Progetto definitivo opere di urbanizzazione Rete Viaria profili e sezioni tipo		1:1.000
Elab. n. 4	Planimetria Generale – Comparto C4		1:200
Elab. n. 5A	Edificio A Calcoli metrici e parametrici – Comparto C4		
Elab. n. 5B	Edificio B Calcoli metrici e parametrici – Comparto C4		
Elab. n. 6A	Edificio A Pianta piano interrato – Comparto C4		1:100
Elab. n. 6B	Edificio B Pianta piano interrato – Comparto C4		1:100
Elab. n. 7A	Edificio A Pianta piano terra – Comparto C4		1:100
Elab. n. 7B	Edificio B Pianta piano terra – Comparto C4		1:100
Elab. n. 8A	Edificio A Pianta piano primo Pianta secondo e terzo – Comparto C4		1:100
Elab. n. 8B	Edificio B Pianta piano primo Pianta secondo e terzo – Comparto C4		1:100
Elab. n. 9A	Edificio A Pianta piano servizi Pianta piano copertura – Comparto C4		1:100
Elab. n. 9B	Edificio B Pianta piano servizi Pianta piano copertura – Comparto C4		1:100
Elab. n. 10A	Prospetti Edificio A – Comparto C4		1:100
Elab. n. 10B	Prospetti Edificio B – Comparto C4		1:100
Elab. n. 11A	Sezione longitudinale Edificio A – Comparto C4		1:100
Elab. n. 11B	Sezione longitudinale Edificio B – Comparto C4		1:100
Elab. n. 12	Calcoli metrici e parametrici – Comparto C5		
Elab. n. 13	Pianta piano interrato – Comparto C5		1:100
Elab. n. 14	Pianta piano terra – Comparto C5		1:100
Elab. n. 15	Pianta Piani 1/2/3/4 – Comparto C5		1:100
Elab. n. 16	Pianta piano copertura – Comparto C5		1:100
Elab. n. 17	Prospetti – Comparto C5		1:100
Elab. n. 18	Sezioni – Comparto C5		1:100
Elab. n. 19	Progetto definitivo degli interventi Relazione tecnica Strutture – Impianti		
Elab. n. 20	Progetto definitivo degli interventi Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.)	Edificio A Edificio B Edificio A-B	Comparto C4 Comparto C4 Comparto C5
Elab. n. 21	Progetto definitivo degli interventi Indagine geologica		
Elab. n. 22	Progetto definitivo degli interventi Piano Particellare – Stralcio Planimetria Catastale Elenco catastale delle proprietà da espropriare		Foglio 934 1:1.000
Elab. n. 23	Progetto definitivo degli interventi Indagini archeologiche – Aree di scavo – Capitolato Prestazionale		

- 2) di sottoporre il suddetto progetto definitivo alla approvazione della Conferenza dei Servizi convocata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale Dipartimento Territorio Area Attuazione interventi di edilizia sovvenzionata ai sensi dell'art. 7bis della L.R. 6 agosto 1999 n. 12.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del  
**25 febbraio 2004.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
.....