

☒ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 89

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2002

VERBALE N. 46

Seduta Pubblica del 10 luglio 2002

Presidenza : MANNINO

L'anno duemiladue, il giorno di mercoledì dieci del mese di luglio, alle ore 16,45, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 16 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 39462 al 39521, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 35 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Smedile Francesco, Spera Adriana e Vizzani Giacomo.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Carapella Giovanni, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Lorenzin Beatrice, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Bartolucci, Coratti e Spera invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

(O M I S S I S)

63^a Proposta (Dec. G.C. del 7 maggio 2002 n. 46)

Approvazione Variante ex art. 34 legge 20 ottobre 1971, n. 865, al Piano di Zona B34 Casale Rosso.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 2 aprile 1998 è stata adottata la X Variante Integrativa del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7387/87, comprendente il Piano di Zona B34 Casale Rosso;

Che, nelle more di approvazione da parte della Regione Lazio della suddetta Variante Integrativa, si è proceduto, con deliberazione del C.C. n. 81/99, alla localizzazione del suddetto Piano di Zona dei programmi costruttivi fruanti dei finanziamenti di cui alla legge n. 457/78, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 247/74;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 143 del 15 febbraio 2002, ha approvato, tra l'altro, il citato Piano di Zona B34 Casale Rosso;

Che, nel corso dell'esecuzione dei lavori relativi al comparto B – edificio b7 – del Piano di Zona in questione, è venuto alla luce un antico tracciato viario, da sottoporre a tutela archeologica secondo le prescrizioni dettate dalla S.A.R. con note nn. 21281/2001, 21533/2001 e 25744/2001 esibite in atti;

Che, pertanto, al fine di consentire l'attuazione del Piano di Zona salvaguardando i reperti archeologici emersi, si rende necessario ed urgente apportare al predetto Piano di Zona le seguenti modifiche concordate con la stessa S.A.R.:

- traslazione dell'edificio b7 dall'area fondiaria del comparto B all'area destinata a verde pubblico attrezzato e contestuale traslazione del verde medesimo nell'area precedentemente destinata a fondiario;

Che la Variante in questione non incide sulla superficie del Piano e sul dimensionamento complessivo dello stesso, né sulla dotazione delle aree pubbliche per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che le aree del Piano di Zona interessate dalla Variante risultano in via di acquisizione al patrimonio comunale;

Vista la relazione tecnica dell'Ufficio allegata in atti;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Considerato che in data 28 marzo 2002 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa in ordine alla proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che, sulla proposta in esame, è stata espletata dal Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, per quanto esposto in narrativa, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167 come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971

n. 865, la Variante al Piano di Zona B34 Casale Rosso apportando allo stesso le seguenti modifiche:

- traslazione dell'edificio b7 dall'area fondiaria del comparto B all'area destinata a verde pubblico attrezzato e contestuale traslazione del verde medesimo nell'area precedentemente destinata a fondiario.

Il Piano di Zona variato assume la denominazione di B34 Casale Rosso bis e risulta dai seguenti elaborati tecnici che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante:

Elenco elaborati modificati ed allegati quale parte integrante:

Relazione tecnica Variante bis

- | | | |
|------------|--|--------------|
| Elab. n. 4 | - Sistema della viabilità su base aerofotogrammetrica | scala 1:2000 |
| Elab. n. 5 | - Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
- Zonizzazione su base catastale | scala 1:2000 |
| Elab. n. 6 | - Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
- Regolamento per l'edificazione | |
| Elab. B | - Norme Tecniche di Attuazione | |

Elenco elaborati invariati:

- | | | |
|------------|--|---------------|
| Elab. n. 1 | - Previsione di P.R.G. con inserimento del Piano di Zona e analisi territoriale su aerofotogrammetrico | scala 1:10000 |
| Elab. n. 2 | - Inquadramento vincolistico del territorio | scala 1:2000 |
| Elab. n. 3 | - Perimetro del Piano di Zona su base catastale | scala 1:2000 |
| Elab. A | - Relazione illustrativa | |
| Elab. C | - Relazione finanziaria | |
| Elab. D | - Relazione geologica | |
| Elab. E | - Elenchi catastali delle proprietà | |

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 8 maggio 2002 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio VIII per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni.

Che, con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio VIII ha espresso parere favorevole sulla proposta.

Che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII, in data rispettivamente, 3 e 4 luglio 2002, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 22 voti favorevoli, 3 contrari e l'astensione dei Consiglieri Baldi, Bertucci, Coratti, Marsilio, Sabbatani Schiuma e Vizzani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Baldi, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Bertucci, Carli, Casciani, Cau, Cirinnà, Coratti, Cosentino, Dalia, De Lillo, Della Portella, Di Francia, Galeota, Gasparri, Giansanti, Iantosca, Laurelli, Lovari, Madia, Mannino, Marsilio, Milana, Orneli, Sabbatani Schiuma, Smedile e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 89.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
10 luglio 2002.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....