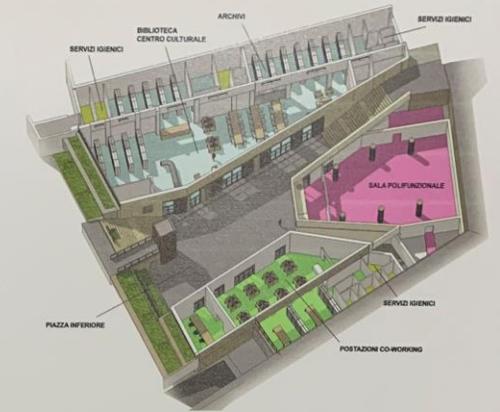




URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE V MUNICIPIO

PROGETTI AVVIATI E PROBLEMATICHE DA RISOLVERE

PROGETTI PNRR FINANZIATI – BIBLIOTECA CENTOCELLE VIA FONTECHIARI



L'edificio in un lotto di Centocelle

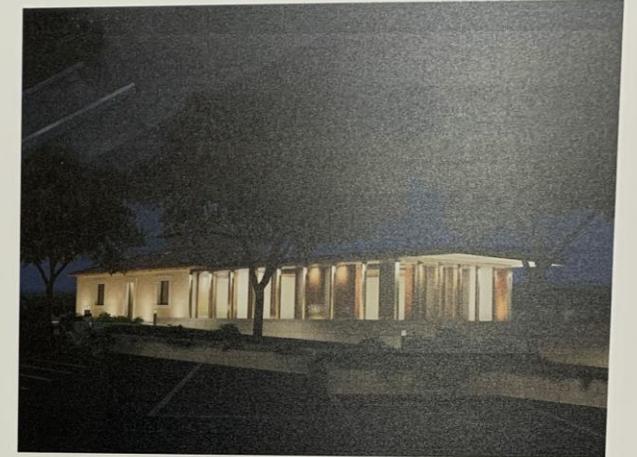
Progetto: prof. arch. Michele Beccu, prof. arch. Paolo Desideri, prof. arch. Filippo Raimondo, arch. Camilla Calviello

Contratto di quartiere del 1999 – Lavori interrotti nel 2003 – Custodia ad Associazione per evitare occupazioni nel 2014.

PROGETTI PNRR FINANZIATI – BIBLIOTECA LA RUSTICA - VIA DELIA



Casale occupato da una famiglia. Progetto di Zetema nel 2012, non finanziato.



Il casale del quartiere La Rustica
Progetto: arch. Guido Batocchioni

PROGETTI PNRR FINANZIATI – CAPUT MUNDI – BENI ARCHEOLOGICI

CAPUT MUNDI V MUNICIPIO

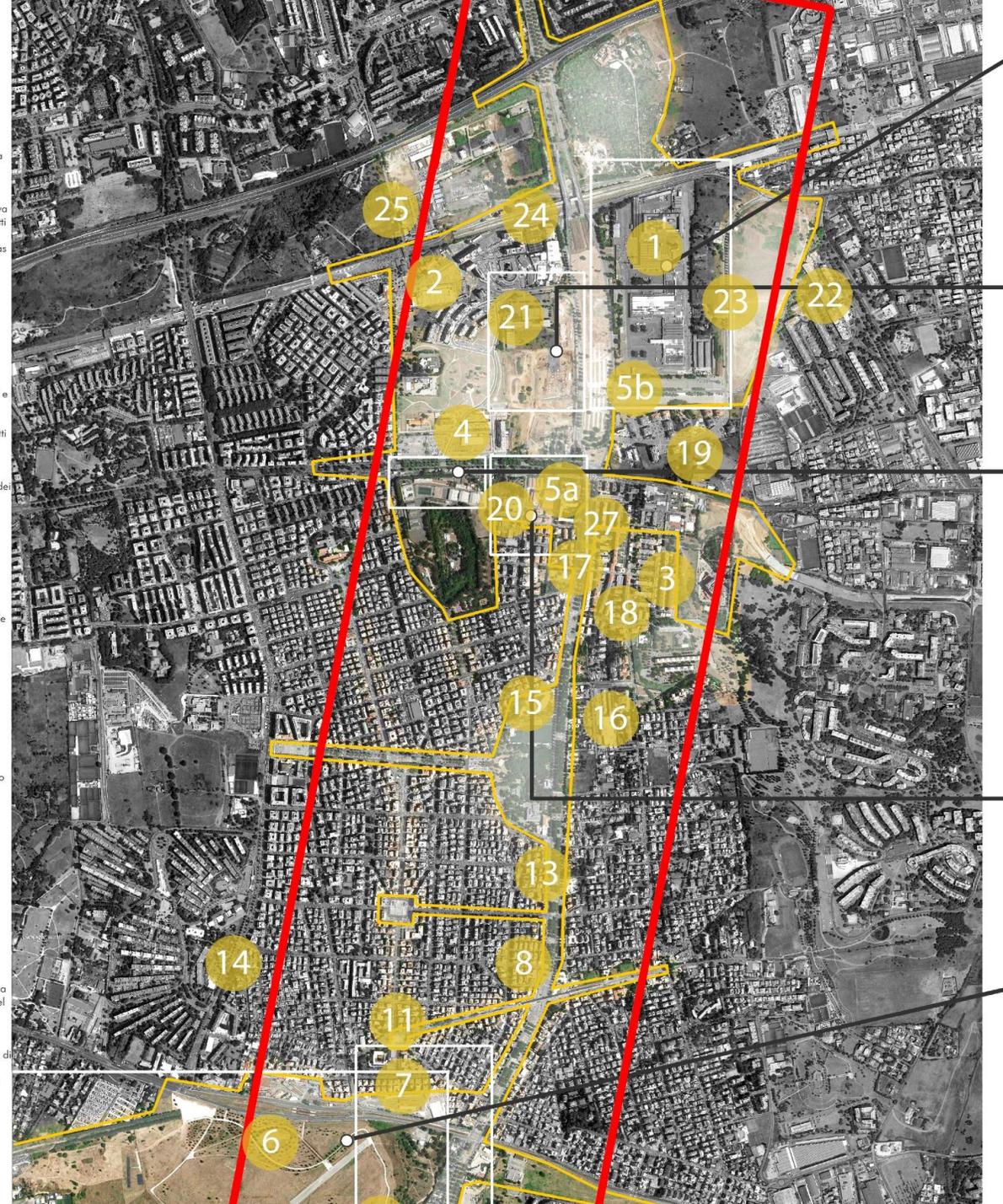
- Colombario Villa De Sanctis - 119 mila €
- Basilica sotterranea di Porta Maggiore: completamento restauro delle superfici decorate e nuovo ingresso – 2 Milioni €
- Mausoleo via di San Marcellino – 119 mila €
- Casa Calda (torre e casale) - 714 mila €
- Centocelle: Ecomuseo urbano e valorizzazione area Villa della Piscina - 5,750 milioni €
- Torrione Prenestino - restauro ricostruttivo e conservativo e illuminazione - 833 mila €
- Chiesa Ss. Marcellino e Pietro e Mausoleo Sant'Elena - 700 mila €
- Area Archeologica Tor Tre Teste e Tor Bella Monaca: interventi per la manutenzione e la fruizione dell'area - 300 mila €
- Valorizzazione con tecnologia digitale dei grandi siti archeologici – Ipogei di via Pescara, via Lanza, Porta Maggiore, etc - 750 mila €

PROGETTO PNRR
PRESENTATO, MA NON
FINANZIATO.

PROGRAMMA
INTEGRATO ASSE
TOGLIATTI.

25 INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE PER
56 MILIONI DI EURO.

- 4 Polo formativo del Borgo Ragazzi Don Bosco
- 5a Polo di artigianato teatrale di capannoni del Teatro dell'Opera
- 5b Deposito container dei capannoni del Teatro dell'Opera
- 6 Parco di Centocelle, area di valorizzazione culturale paesaggistica
- 7 Riposizionamento competitivo ed eco sostenibile della filiera della rottamazione oggi localizzata impropriamente su viale Togliatti
- 8 Il nuovo sistema di collegamento su ferro con la nuova tramvia Cinecittà-Ponte Mammolo lungo Viale Togliatti
- 9 Valorizzazione e fruibilità dell'area con la villa Ad Duas Lauros sul Parco di Centocelle
- 10 Ill stralcio delle opere sul Parco di Centocelle relative al lato di Via Papiira
- 11 Interventi di accessibilità al Parco di Centocelle per il quartiere e collegamento diretto con la stazione Metro C
- 12 Incentivo e riposizionamento delle attività degli autodemolitori al fine di realizzare strutture sostenibili e di riciclo all'interno delle zone industriali
- 13 Realizzazione nuova pista ciclabile lungo Viale Togliatti in sinergia con la nuova linea su ferro
- 14 Interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico per le case comunali di Via Fontechiari e dei loro spazi esterni
- 15 Riqualificazione del Parco Madre Teresa di Calcutta con recinzione e giochi
- 16 Realizzazione impianto sportivo coperto su area comunale di Via del Pergolato angolo Viale Togliatti
- 17 Ristrutturazione, ascensori ed efficientamento energetico per le case comunali di Via Gioia del Colle e dei loro spazi di relazione
- 18 Interventi di ristrutturazione su alcuni lotti con efficientamento energetico delle case ATER del Quarticciolo e dei loro spazi di relazione
- 19 Ristrutturazione piscina comunale di Quarticciolo e spazi verdi limitrofi
- 20 Ristrutturazione e riuso dei capannoni del Teatro dell'Opera di Quarticciolo per la formazione di lavoro e all'artigianato artistico
- 21 Recupero villa romana e Acquedotto sull'area Prampolini
- 22 Ristrutturazione ed efficientamento energetico per le case comunali di Via Tranquillo Cremona e dei loro spazi di relazione
- 23 Via Severini- Via Campigli
- 24 Laboratorio con stampanti scanner 3d, kit per robotica e spazi per startup e inclusione al lavoro all'interno del liceo scientifico tecnologico Giorgi
- 25 Sistemazione del tratto di Parco Lineare da via Grotte di Gregna alla Cervelletta con percorsi e strutture formative ed innovative in simbiosi con la natura e in collegamento diretto alla fermata Togliatti della FL2
- 26 Recupero dei locali interni a Plesso scolastico Carlo Pisacane come ecomuseo urbano, reperti della Sovrintendenza Statale di Roma
- 27 Recupero dei locali interni ed efficientamento del complesso di edilizia pubblica in via delle Abelle angolo viale Togliatti



PROGETTI GIUBILEO FINANZIATI



Ristrutturazione palestra e piano terra+ascensori in Via Acqua Bullicante 26 per polo museale sovrintendenza con fondi Giubileo.
Ristrutturazione 3° piano per scuola Pisacane con fondi municipio.
Ristrutturazione 4° piano per Consultorio ASL con fondi regionali (da confermare)



Interventi 2024-2025

Ripavimentazione strade grande viabilità (Casilina, Prenestina, Togliatti, Collatina, Torpignattara)

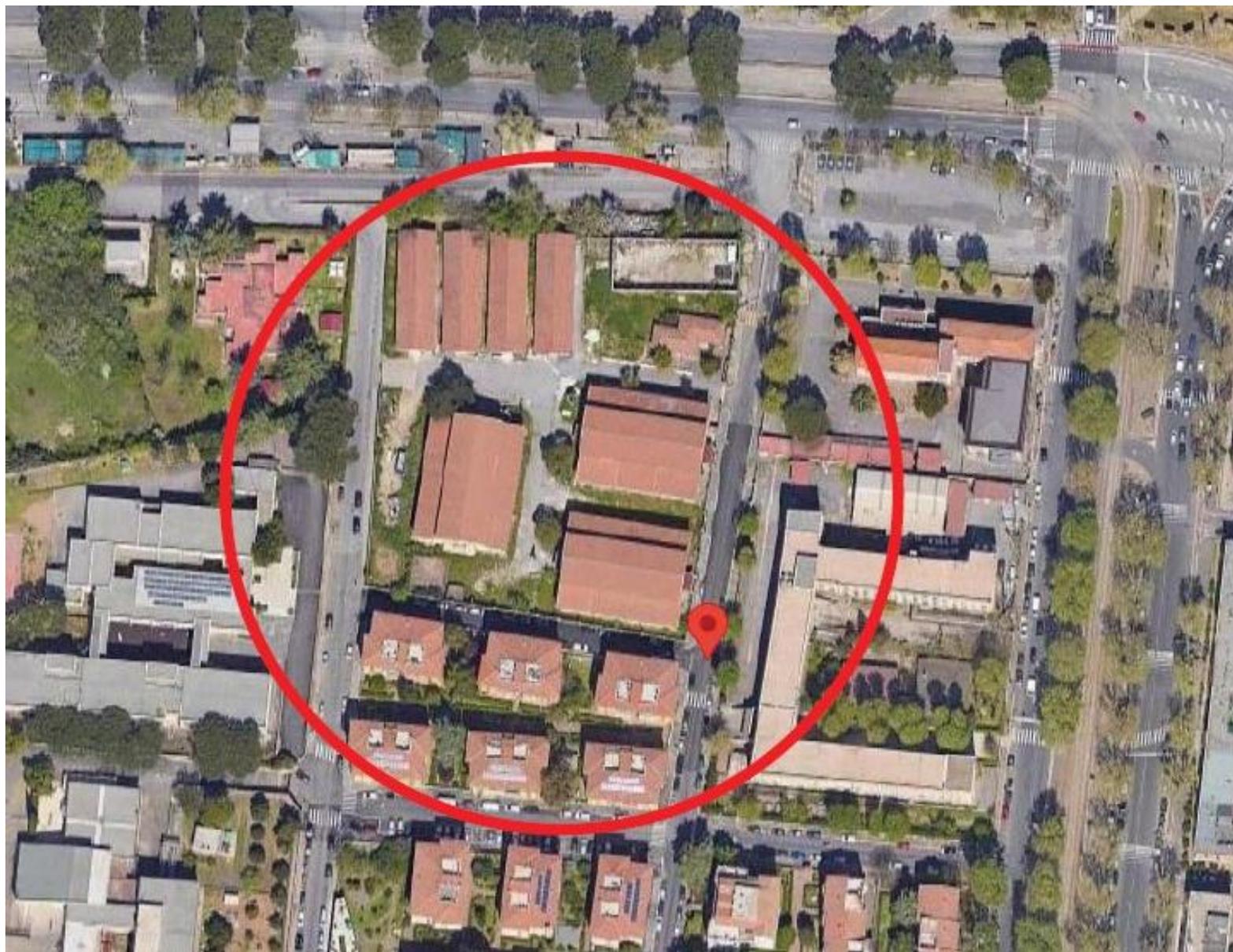
Ripavimentazione strade e marciapiedi locali da parte del Municipio per 4 mln di €

Sistemazione sagrati di 3 chiese indicate dal Vicariato

PROGETTI FINANZIATI CON FONDI EUROPEI – TEATRO DELL'OPERA

Finanziamento programma
PON-Metro di 6 mln €
complessivi per:

- Demolizione e ricostruzione capannone via dei Larici e ristrutturazione degli altri
- Formazione professionale per le attività collegate alla fabbrica del teatro
- Hub economia locale e Fab lab tecnologico
- Polo civico e Laboratori di quartiere

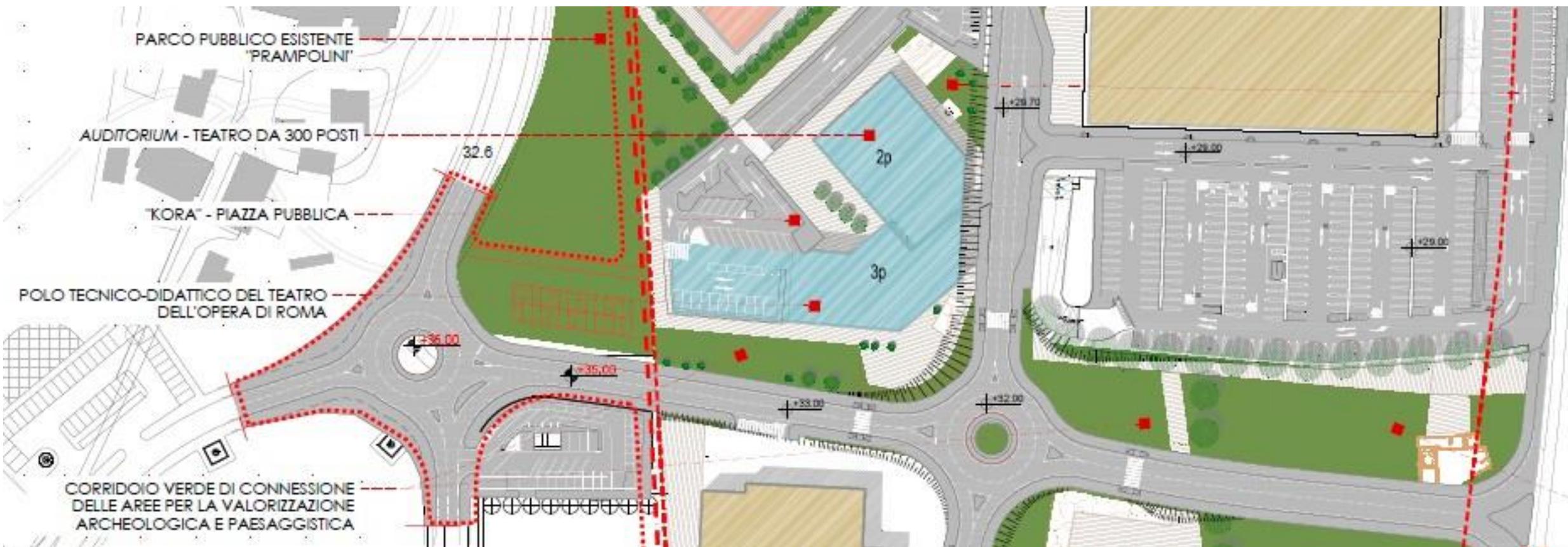


PROGETTI FINANZIATI CON FONDI EUROPEI – TEATRO DELL'OPERA



PROGETTI TEATRO DELL'OPERA – TEATRO PROVE E POLO DIDATTICO CS PRENESTINO

Teatro finanziato con oneri CS Prenestino – Polo tecnico didattico da finanziare



PROGETTI TEATRO DELL'OPERA – LABORATORIO FONDALI LA RUSTICA

Area sita in via Montanarini – Progetto da finanziare



ALTRI FINANZIAMENTI REGIONALI E STATALI



Col supporto Assessorato Urbanistica sono stati ottenuti 500.000 € dal MIMS per la riqualificazione del giardino di via Trani a Quarticciolo.



Municipio ammesso a fase progettazione esecutiva ad un bando regionale con un importo di 250,000 € per uno spazio di coworking a La Rustica nello spazio comunale di via Dameta.

BANDO REINVENTING CITY – VIA VERTUNNI

2 PROPOSTE PRESENTATE – HOUSING, SPAZI PUBBLICI E PRIVATI - AREA ARCHEOLOGICA LIMITROFA



CITTA' DEI 15 MINUTI – LA RUSTICA

FINANZIAMENTO DI 1,5 MLN DI € PER RIQUALIFICAZIONE AREA CENTRALE LARGO CORELLI E ALTRI SPAZI

ROMA RISORSE

15 MUNICIPI
15 PROGETTI
per la città in 15 MINUTI
progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO V - LA RUSTICA
RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

MASTERPLAN
17_VISTA GENERALE_02

Spazio Comune
Assessorato all'Urbanistica, Servizio Urbanistica
Assessorato all'Urbanistica, Servizio Urbanistica e Servizi
Tutela per la Città del 15 Minuti, Servizio Urbanistica
Assessorato alla Pianificazione e Programmazione Urbanistica
Dipartimento Urbanistica, Pianificazione e Sviluppo Urbano
Città del 15 Minuti, Servizio Urbanistica, Piano Urbano

Responsabile Ufficiale del Progettazione: Enrica De Paolis

Relazione V
Prodotto da: Studio C3A
Assessorato all'Urbanistica, Servizio Urbanistica
Assessorato alla Pianificazione e Programmazione Urbanistica
Assessorato Economico e Finanziario, Servizio Urbanistica

Autore del Masterplan
Assessorato all'Urbanistica, Servizio Urbanistica
Assessorato alla Pianificazione e Programmazione Urbanistica
Assessorato Economico e Finanziario, Servizio Urbanistica
Città del 15 Minuti, Servizio Urbanistica

Gruppo di lavoro
Studio C3A
Assessorato all'Urbanistica, Servizio Urbanistica
Assessorato alla Pianificazione e Programmazione Urbanistica
Assessorato Economico e Finanziario, Servizio Urbanistica
Città del 15 Minuti, Servizio Urbanistica

Insula architettura e ingegneria srl

Asilo nido Comunale "Il Melograno"
Eliminazione delle isole di calore e
riqualificazione del giardino

Scuola secondaria Statale via Della
Eliminazione delle isole di calore e
riqualificazione del giardino

Scuola materna I.C. Via Aretusa - Plesso
"Lorenza D'Alessandro"

Riqualificazione della sede
stradale in Via Galatea

Chiesa di Nostra Signora di Cestochowa
e centro parrocchiale

"Parco dei Caduti di Marcinelle"
Riqualificazione degli spazi di aggregazione
e potenziamento delle strutture esistenti

Riqualificazione dei campi sportivi
del centro parrocchiale -
Eliminazione delle isole di calore e
riqualificazione del giardino

Via Achille Vertunni

Stazione ferroviaria
La Rustica - 4 minuti

Parco Fabio Montagna
7 minuti

Riqualificazione delle sedi
stradali in Via della Rustica

Riqualificazione di Largo
Augusto Corelli e via Dameta

Parco Caletto e Parco
dell'Aniene - 13 minuti

Parco dei Caduti di Marcinelle" e Campo
Sportivo "Renato Fiorentini" - 2 minuti

Riqualificazione del piazzale in via Della di
fronte al comparto scolastico e nuovi spazi
verdi di aggregazione

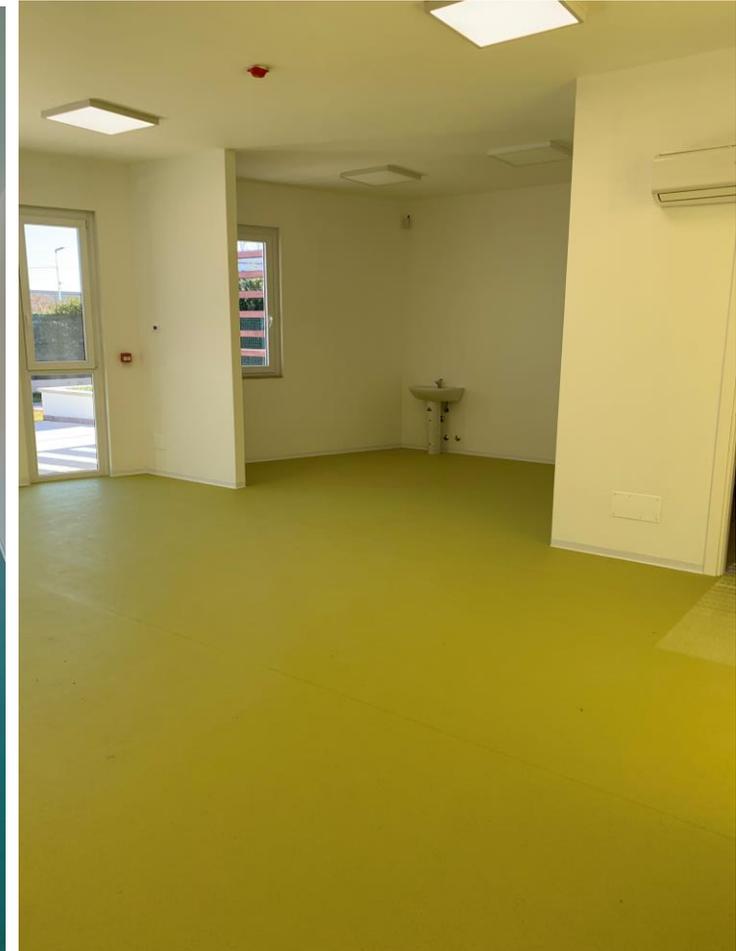
Percorso pedonale fra via Della
e Largo Augusto Corelli e
riqualificazione del giardino in
via Castel di Ieri

Riqualificazione della sede
stradale in Via Della

ADP COLLATINO – NUOVO ASILO NIDO

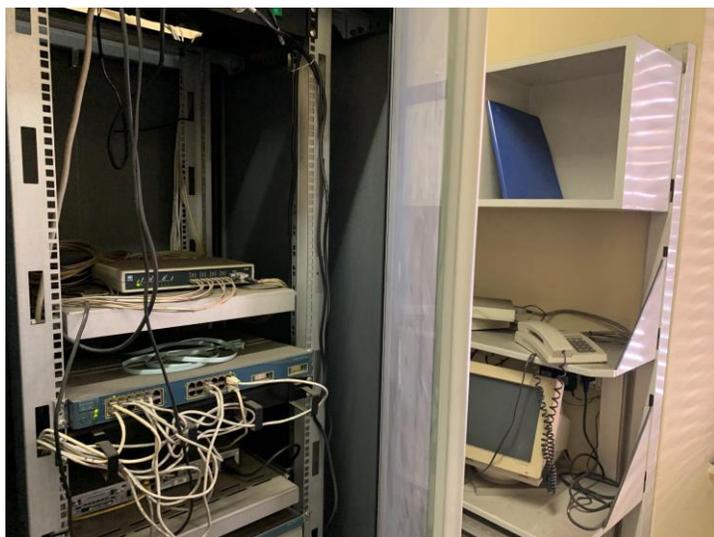


Oneri Accordo di programma Collatino – Asilo nido di 60 posti consegnato – Apertura 2024

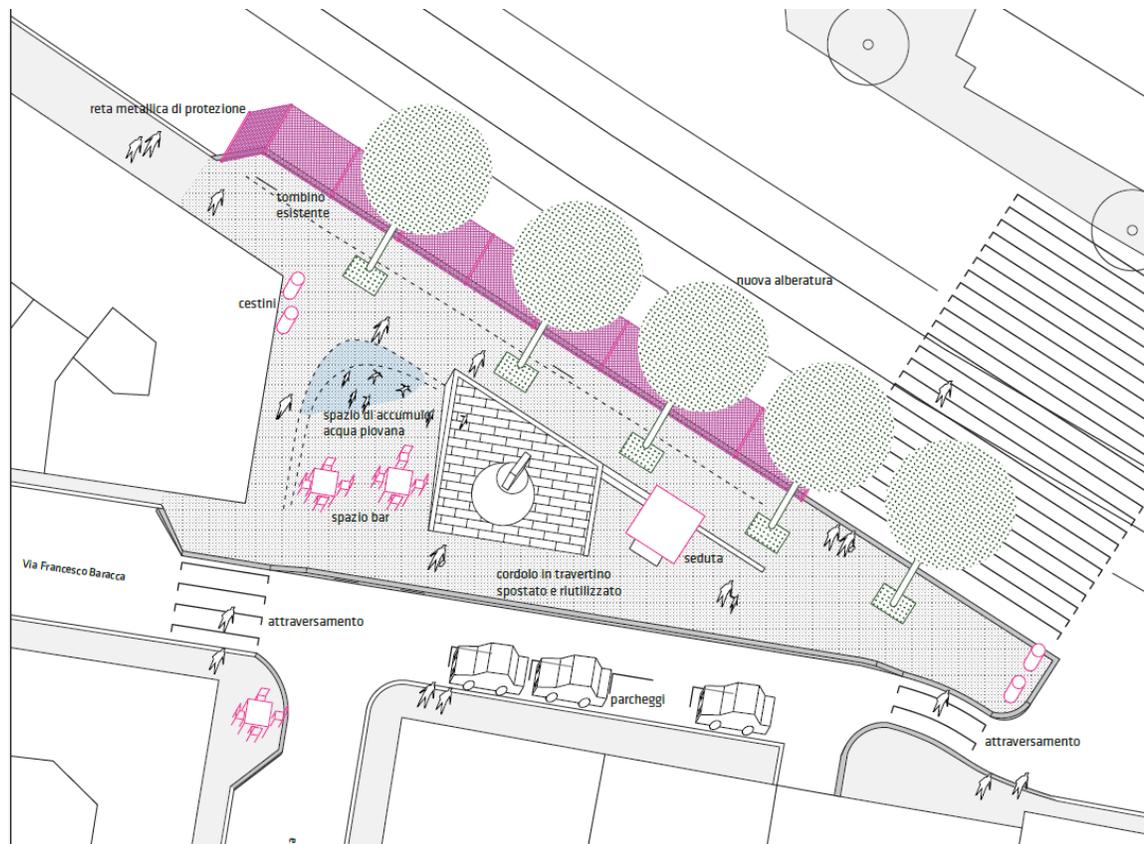


BIBLIOTECHE DI ROMA – NUOVO PUNTO LETTURA PIAZZA MARRANELLA

FINANZIAMENTO BIBLIOTECHE DI ROMA – ACCATASTAMENTO E CONSEGNA LOCALI



PROGETTAZIONI E RAPPORTI CON LE UNIVERSITA'

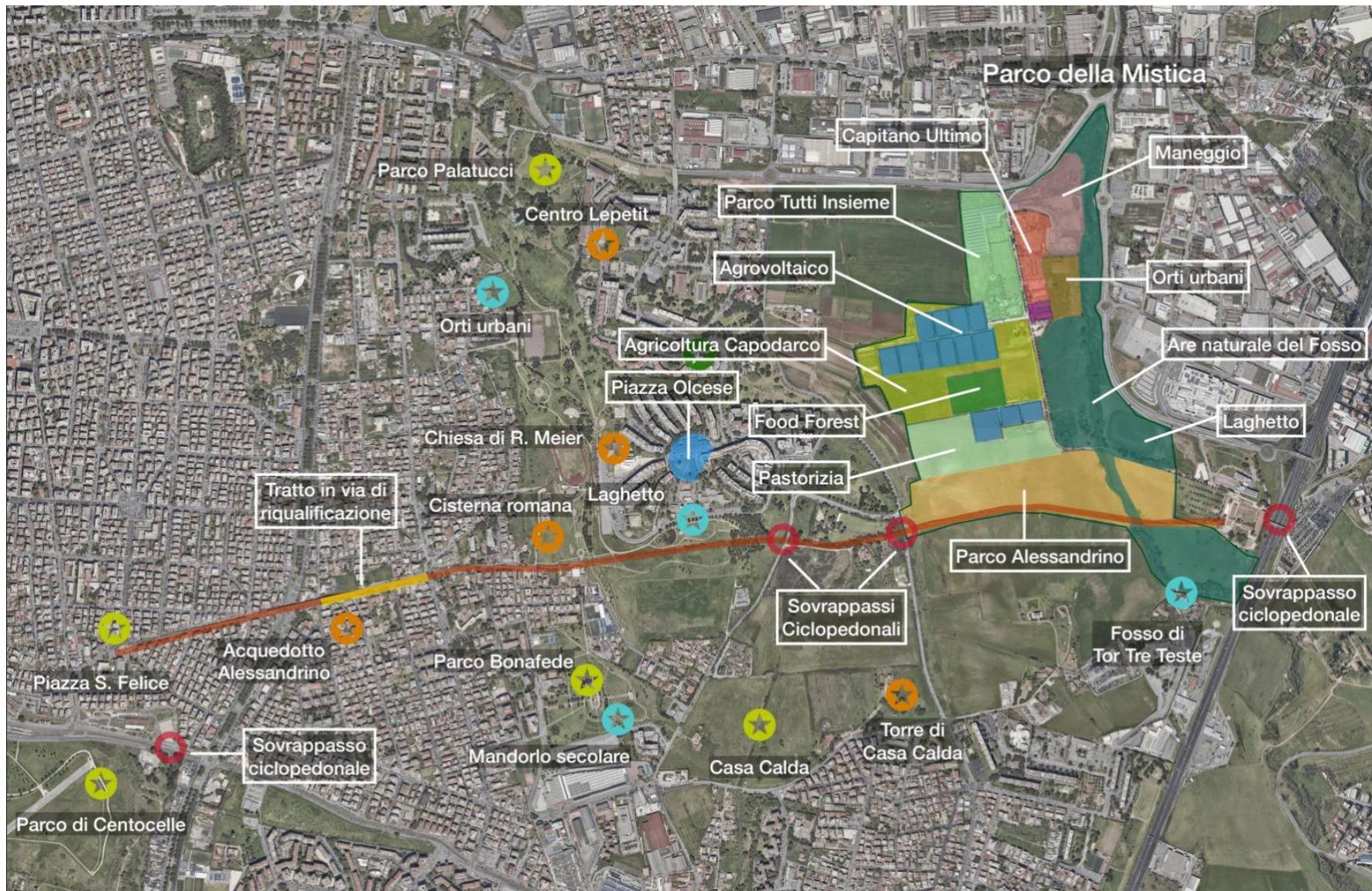


UNIVERSITA' ROMA 3
Progetti Urbanistica tattica.
Nuova sistemazione Piazza del Cannone



UNIVERSITA' DI NAPOLI
Progetti su aree rottamatori e accessi al parco.
Progetti su aree pedonali accesso scuole

PROGETTAZIONI E RAPPORTI CON LE UNIVERSITA'



UNIVERSITA' ROMA LA SAPIENZA
Progetti su Ciclabile S. Felice - Mistica.
Progetti per bandi europei su aree Mistica non utilizzate.

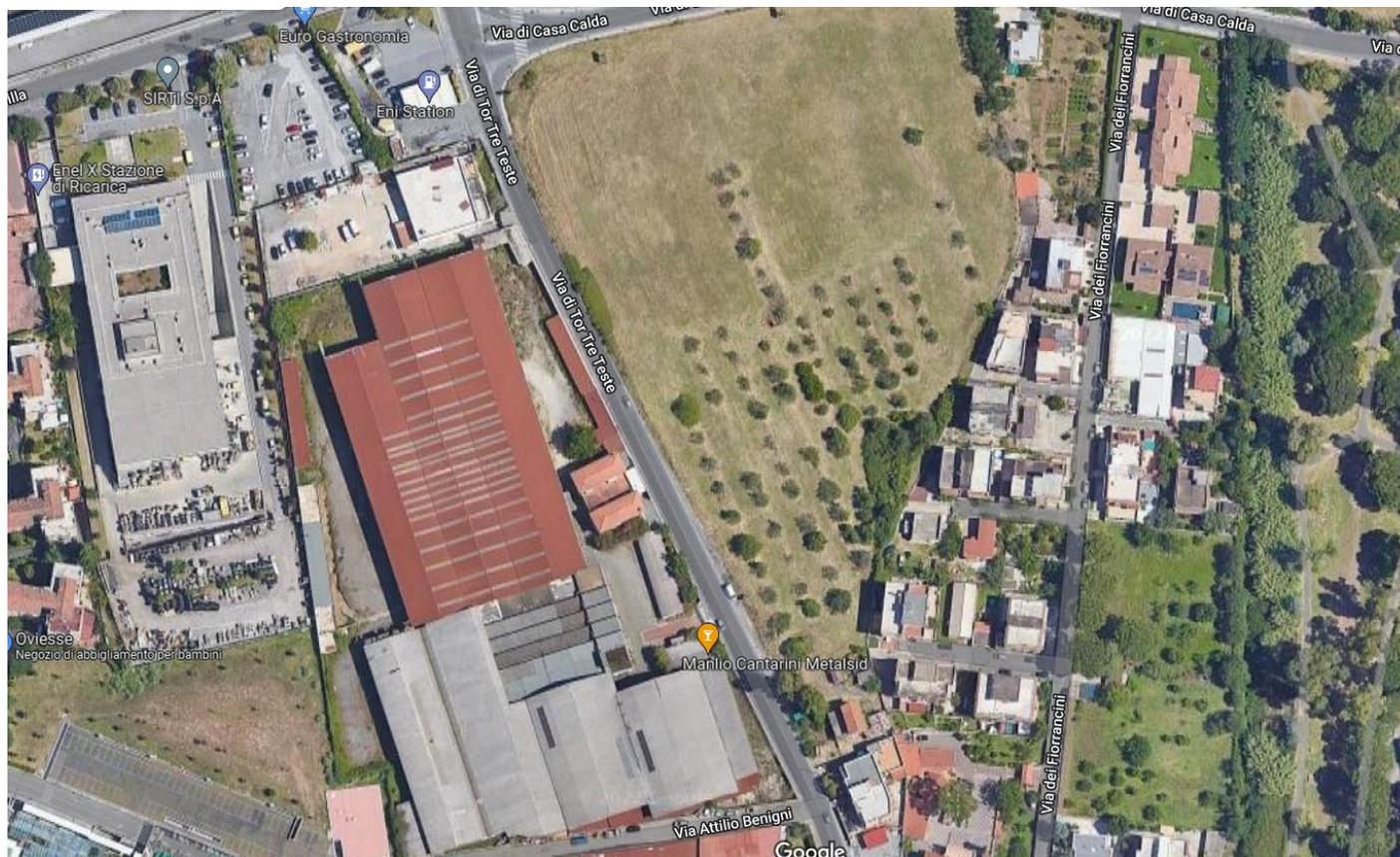
PROGETTAZIONI COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI



PARCO LINEARE
Progetti ciclopedonale Parco Serenissima.
Costituita Cabina di Regia

BIOVIA PORTA MAGGIORE - GABI
Progettazione esecutiva finanziata da Città
metropolitana e possibile collegamento col
progetto Fori

PROGETTI RIGENERAZIONE URBANA E PRINT



EX FABBRICA CANTARINI – VIA TOR TRE TESTE (Progetto in corso)

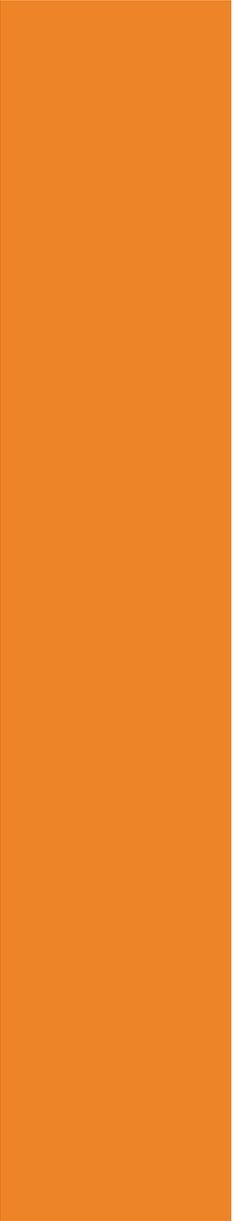
Riduzione nuovo consumo di suolo attraverso la Demolizione e ricostruzione per nuove residenze con recupero piazze e servizi pubblici

PRINT ALESSANDRINO – PDC CONVENZIONATO



Rischiamo di perdere l'ultima occasione e di lasciare al degrado l'area ceduta al comune. Lavoro per un permesso convenzionato e Richiesta dei Presidenti di applicare art. 20 PRG che prevede riutilizzo oneri concessori nelle stesse aree di PRINT.

Dal 2006 ad oggi in assenza del PRINT, oltre 10 milioni di oneri versati e non investiti in opere di riqualificazione del quartiere



PROBLEMATICHE
APERTE

DA
RISOLVERE

EMERGENZA ABITATIVA E STRUTTURE OCCUPATE NEL V MUNICIPIO

MAAM – V. Prenestina 913



Ex ITIS Giorgi – V. Sorel



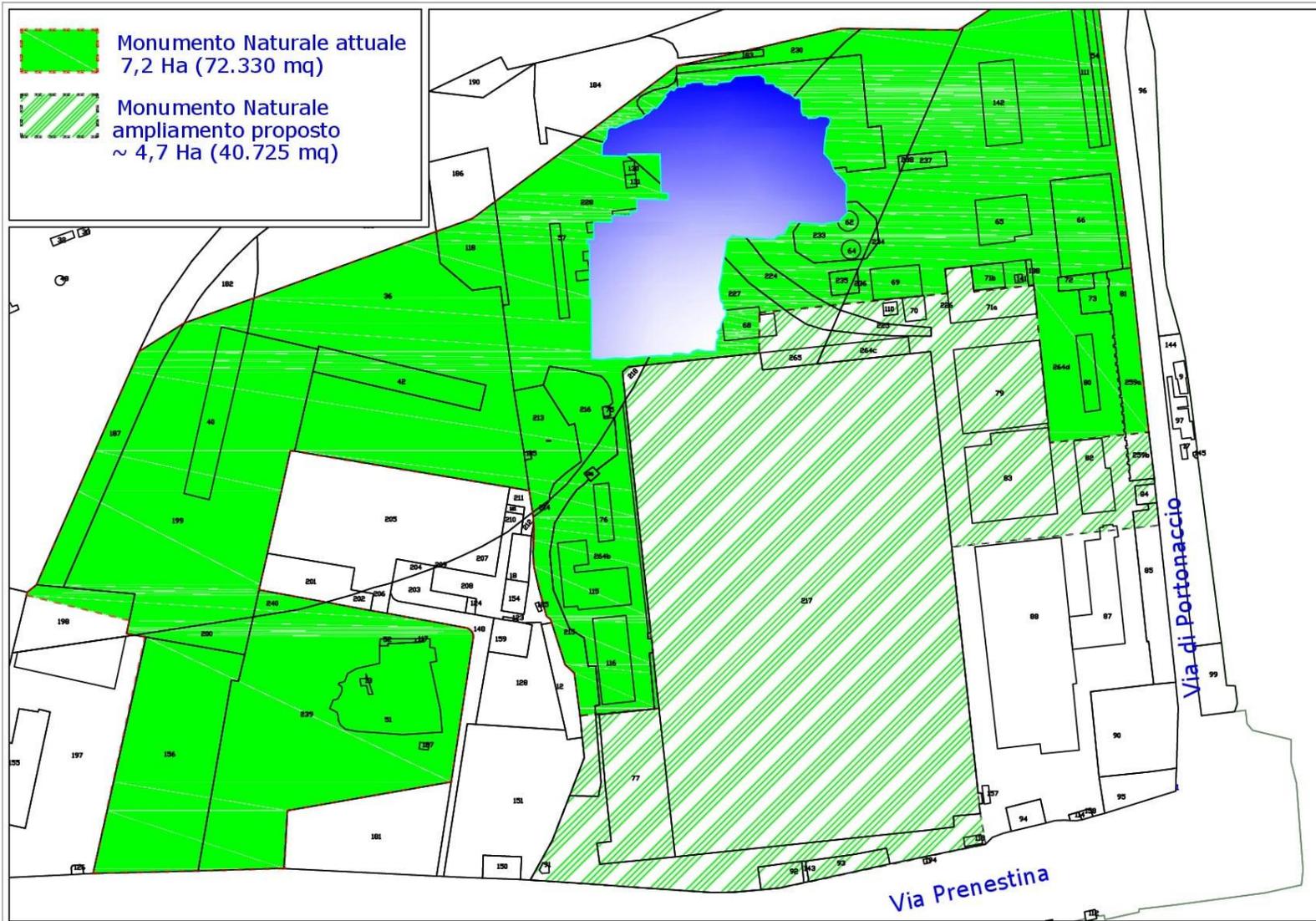
Ex Eurostar – V. Prenestina 944



5 strutture tra i primi 15 sgomberati della Prefettura sono nel V municipio

- **Decisione Giunta Comunale per acquisizione MAAM Via Prenestina**
- **Accordo con Prefettura e Città Metropolitana per la ristrutturazione di Via Sorel**
- **Confronto con altri privati per soluzioni alternative allo sgombero**

AREA EX SNIA

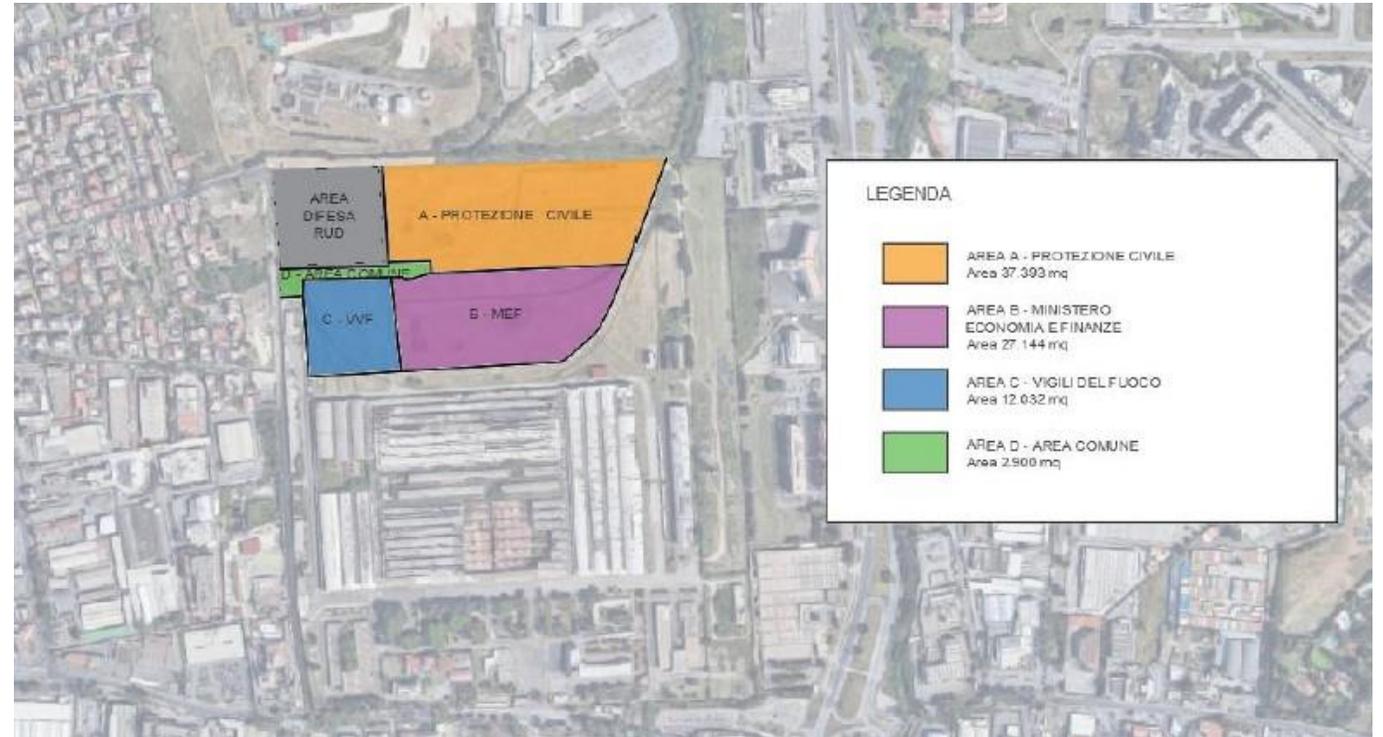
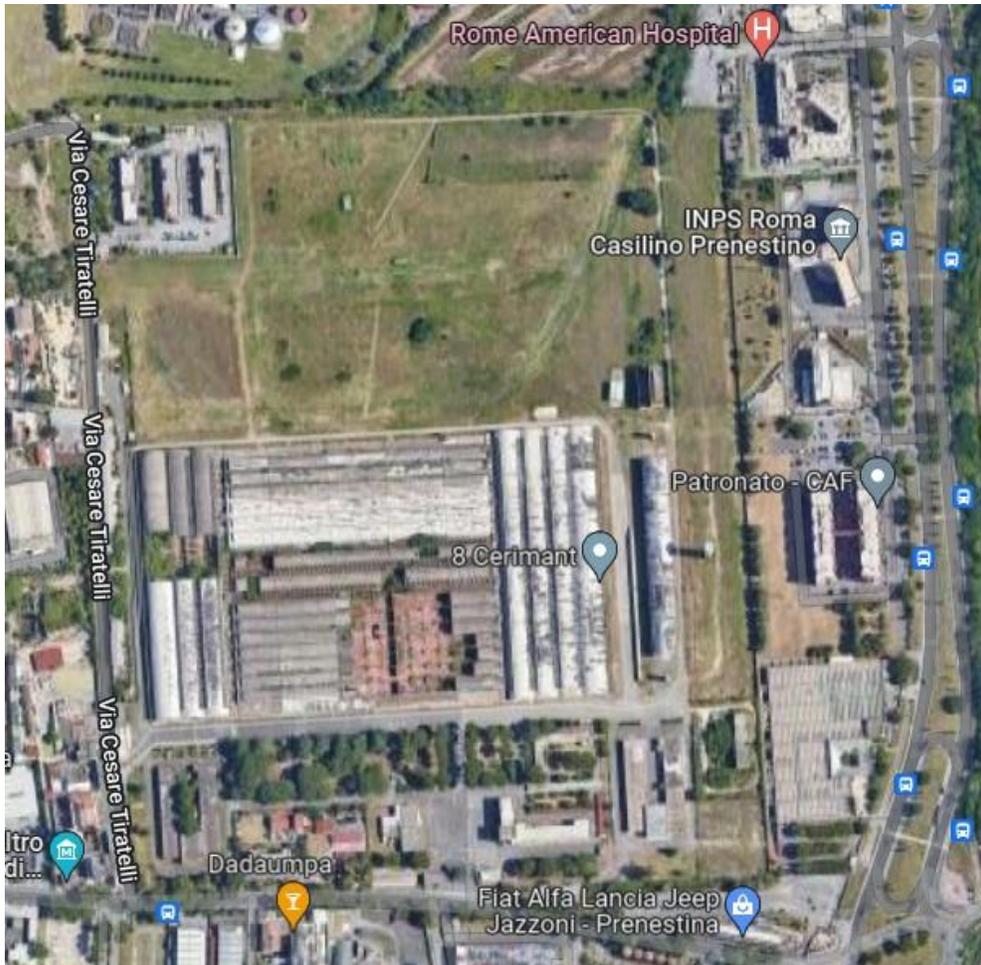


Nonostante il Decreto del Presidente Regionale del 19/5/2022, non si è conclusa l'acquisizione dell'area residua per pareri contrastanti degli uffici regionali.

Sono state respinte le richieste della proprietà sul polo logistico ed è stata autorizzata solo la manutenzione conservativa delle strutture.

Il Consiglio del V Municipio ha approvato una Risoluzione con cui si chiede al Comune di sollecitare la Regione per l'attuazione del Decreto sull'acquisizione dell'area.

EX CASERMA CERIMANT – VIA PRENESTINA



**Ad oggi finanziate solo strutture depositi Protezione Civile, MEF, Vigili del Fuoco e Min. Difesa sulle aree libere.
Progetto Franceschini per spazi universitari e culturali.
Comune deve svolgere un ruolo per acquisire spazi per università e studentati.**

PARCO DI CASACALDA



Dopo la retrocessione vinta dall'APSA si è aperto un contenzioso sulla consegna effettiva dell'area, che APSA vorrebbe libera da persone e cose, ma dove insiste un centro anziani comunale ed un casale con una cooperativa sociale. Si è avviato il confronto per una cessione compensativa, ancora da verificare.

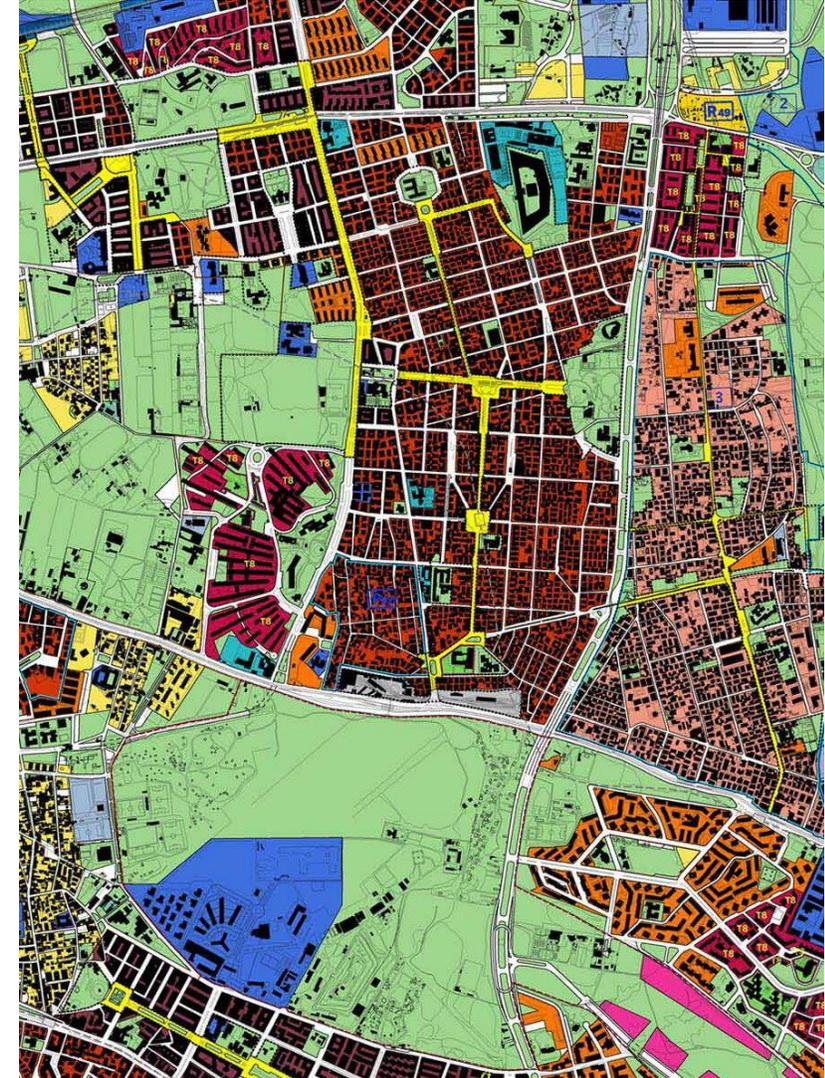
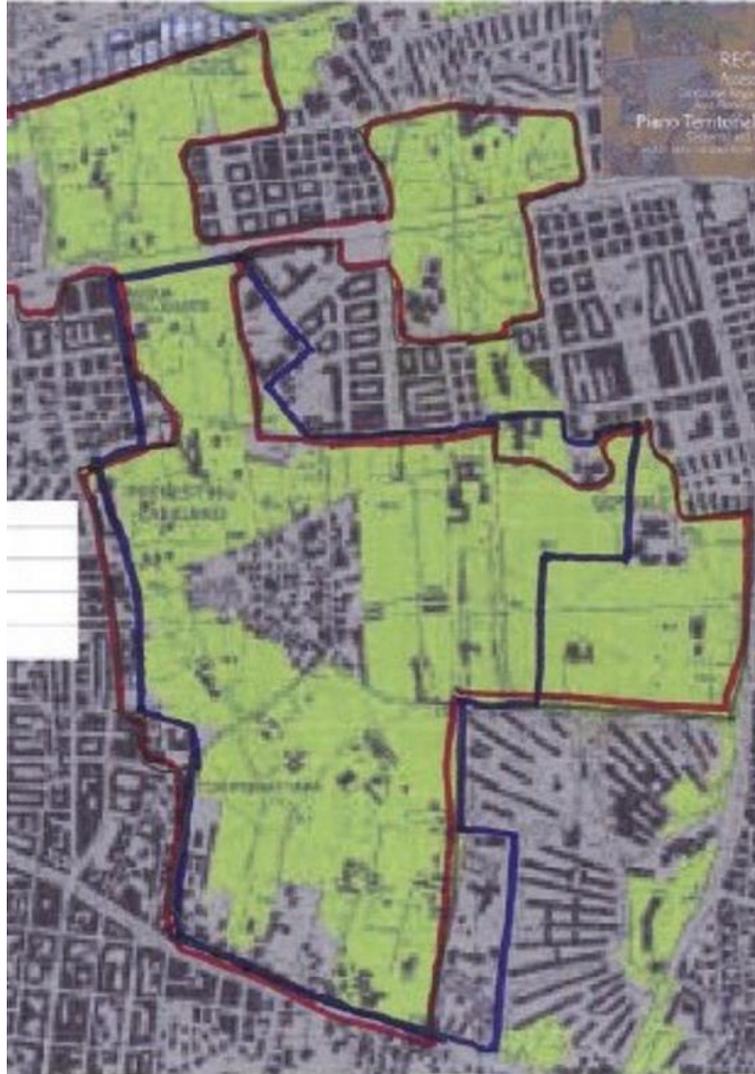


COMPENSORIO CASILINO

Il Compensorio Casilino SDO è un'area che secondo le linee guida del progetto SDO del 1995 doveva essere sottoposta ad un piano particolareggiato. Da allora sono stati introdotti nuovi vincoli archeologici.

Durante la Giunta Alemanno si provò a realizzare una notevole edificazione, bloccata anche dall'opposizione della Giunta Palmieri, ma ancora oggi non è stato definito un nuovo PP, che rispetti i vincoli di inedificabilità e regolamenti la situazione esistente.

Anche il Consiglio Municipale in precedenti risoluzioni ha ribadito l'esigenza di salvaguardare gli spazi liberi, vista l'alta densità abitativa di quel quadrante.



CENTRO CARNI

Dopo 10 anni di gestione delle banche, l'area torna ora in possesso dell'AMA e si apre la possibilità di riacquisizione da parte del Comune. Nelle aree limitrofe sono previsti nuovi investimenti per il deposito dei tram di via Severini e per un nuovo Centro AMA su via Collatina.

La posizione del PD municipale e nel programma Caliste resta quella di uno sviluppo industriale dell'area come Centro ingrosso alimentare e come modello di alimentazione sicura e legata allo sviluppo degli allevamenti naturali nel Lazio. Struttura con bollo CEE riconosciuta tra le migliori in Europa e che può diventare modello per Expo 2030. Anche il Mercato dei Fiori ha trovato spazi importanti nell'area, che vanno resi autonomi e definitivi.



PIANI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP)

Progetti PEEP nel V municipio:

- Residuo 20 appartamenti con realizzazione polo civico a Casale Rosso.
- Eliminazione con deliberazione Assemblea Capitolina del 2021 del PEEP Largo Telese, non ancora ratificata dalla Regione.
- Nomina di un Commissario che ha ceduto al Comune area PEEP Tor Tre Teste per 9 mln € e che resta confermata tra i nuovi insediamenti PEEP. Comune si trova a dover scegliere tra edificazione consistente in area non vincolata, ma contigua al Parco di Mistica e ricorso Cortei dei Conti se utilizza a verde un'area pagata al prezzo di area edificatoria.



SOLUZIONE PROBLEMI VENTENNALI – PIGNETO 5

Nel 2007 il Consiglio Comunale vota l'Acquisizione al patrimonio comunale dell'area di Via del Pigneto 5 dalla Soc. Porta Maggiore Park, spostando il diritto di superficie sull'area comunale sita in Via Cialdi.

Per problemi nel sottosuolo su via Cialdi non è stato possibile realizzare PUP e da oltre 10 anni Comune non può completare acquisizione e realizzare parco e proprietario chiede retrocessione per costruire edifici sull'area restituita.

Va trovata una soluzione che consenta di mantenere a verde l'area già destinata a tale scopo



SOLUZIONE PROBLEMI VENTENNALI – VIA FONDULO

Negli anni 2000 era stata finanziata nel programma ministeriale PRIU Pigneto la realizzazione di un polo civico e di un parcheggio collegato, ma dal 2008, dopo il collaudo strutturale del parcheggio, tutto si è fermato. Manca il polo civico e l'ascensore nel parcheggio.

Dai fondi PRIU del Ministero restano oltre 1 mln di € che abbiamo chiesto di utilizzare per realizzare uno spazio verde pubblico e adibire il parcheggio a deposito sovrintendenza per reperti archeologici.

In attesa di una successiva riunione del comitato ministeriale per sblocco fondi.

